



齐鲁晚报

齐鲁楼市

2013.2.28 星期四 D01-24版

与以往开年冷清的楼市相比，2013楼市开局异常火爆。据有关数据机构统计显示，2013年1月济南商品房成交7635套，其中住宅成交4669套，相比去年深受限购政策压制的龙年1月，增加了3933套，同比上涨534.38%。

究其原因，除了去年末“翘尾”因素直接促成了今年开局楼市的火爆，济南市场各大板块、楼盘的提前发力，也是将今年楼市战火提前点燃的关键因素。

在市场还处在春假短暂“休眠”后的调理期时，绿地、重汽、东拓、世茂、鲁能等房企已经全面备战，开盘、推盘工作在紧张有序的进行中。“看到有的项目售楼处人气爆棚，忽然意识到自身项目动作已经慢了一拍，甚是着急。”东部某房企高管向记者表示。

2013年会有二十几个纯新盘鏖战济南楼市，以东部片区居多。在2012年占据舆论浪尖的西客站片区、汉峪片区、化纤厂片区、南外环片区在2013年会有实体动作，以万科、保利、融汇为首的一线房企会为济南楼市带来全新产品。为此，有业内人士坦言，2013年楼市战场在西客站、化纤厂两大片区将表现的异常明显。

除了纯新盘，济南部分既有在售楼盘在节后伊始也跟风加推，开春争夺战愈演愈烈。“现在不跑还待何时？公司在节前就确定了2013年供应体量、新入市产品情况，趁着去年延续的楼市“暖潮”赶紧行动，抢占市场份额。”一楼盘销售经理告诉记者。

昔日枭雄，未必今日英雄。新盘势力的涌入，或许让蛇年的楼市大战来的更早一些，战况如何？让我们拭目以待吧！

楼市记者 陈晓翠

新闻索引

2013济楼市供应直逼700万平	>D02	济南楼市八大战区烽烟四起	>D08-D09
开发商备战3月“小阳春”	>D03	南部楼市上演“三国演义”	>D10
西部置业迎来热潮	>D04	楼市促发展 北城换新颜	>D11
东部大盘即将上演“肉搏战”	>D06-D07	居于城市之央 尽收市心繁华	>D14