

房产就是财产，高新区最具价值的房产在哪里？

# 东拓置业四盘联动 VIP认筹1万抵3万

80%的人行动太慢，只有20%的人抓住机遇

中心居住热潮，就在汉峪、奥体CBD

2013年两会即将在，新“国五条”细则即将出台，购房变得越来越谨慎的趋势下，面对高新区各式各样的大盘，选购什么样的房子才最合适也最抗风险？汉峪、奥体片区炙手可热，坐拥奥体文博文体休闲圈、汉峪金谷金融商务区、高新区便捷生活圈，产业布局促成该区域诞生新兴CBD，发展潜力不可估量。

东拓置业，7年磨砺，国企实力构筑济南城市脊梁

扎根泉城更胸怀感恩泉城之心，东拓置业坚持以“依托高新区、服务高新区、完善高新区、回报高新区”企业基本理念，科学决策和专业运作，迄今为济南倾情开发舜奥华府、丰奥华府、东岸、彩虹湖、涵玉翠岭、龙园、理想嘉园、雅居园八座丰碑，担当着“城市人居形象提升”的使命，更被赋予济南新城市生活的缔造者。

舜奥华府、丰奥华府、东岸、彩虹湖四盘联动，四重大礼

东拓置业，整合旗下高端资源，以舜奥华府、丰奥华府、东岸、彩虹湖四盘齐发之势，首推汉峪、奥体CBD及经十路沿线楼中楼现房为济南楼市注入信心，VIP认筹1万抵3万，更有来访、认筹、签约、开盘四重大礼，即日到场即有惊喜，现VIP认筹火热进行中！

## ● 东拓置业四盘齐发 ●



舜奥华府

汉峪、奥体CBD，109-300m<sup>2</sup>全现房，楼中楼巅峰代表，VIP认筹1万抵3万

地处汉峪、奥体交会正心，龙奥大厦正东800米，北望黄金大道经十路，东临世界500强企业总部基地，109-300m<sup>2</sup>汉峪、奥体CBD绝版低密大宅，三山环抱中打造意式台地园林，幼儿园至高中一站式教育旗舰及风情商业街，全面构筑精英生活。现VIP认筹火热进行中！



丰奥华府

奥体板块，11层131-309m<sup>2</sup>电梯叠墅，比肩别墅，VIP认筹1万抵3万

奥体圈、低密度、中央叠墅，丰奥华府于国际会展商圈、洪楼商圈与奥体文博片区交会处，1.8超低容积率131-309m<sup>2</sup>电梯叠墅，66.5%的超高赠送率，社区配套齐全，12班银座英才幼儿园、公立小学双教育资源，8880元/m<sup>2</sup>起即可享受别墅级生活，现VIP认筹火热进行中！



东岸

CBD东岸城市豪宅，145-300m<sup>2</sup>亲山亲水准现房，VIP认筹升级1万抵3万

经十路边，旅游路旁，东岸雄踞奥体CBD东，得生态与奥体繁华，性价比四房，亲山亲水准现房，伊顿国际教育集团承办国际双语幼儿园与18班制精英小学入驻社区，享山水资源与品牌教育配套，现VIP认筹火热进行中！



彩虹湖

纯板式湖景大盘，100-185m<sup>2</sup>全家庭型住宅，双城生活，VIP认筹升级1万抵3万

墅区，湖居，公园大宅，彩虹湖雄踞东部新城核心地带，于经十路与世纪大道之间构筑40万m<sup>2</sup>纯板式湖景社区，绿化率超35%，毗邻500亩彩虹湖公园，100-185m<sup>2</sup>全家庭型住宅，现VIP认筹火热进行中！

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码：3333

贺8条公交线路同时开通 北园高架、BRT即将全线贯通

超低投入 超高收益  
23-70m<sup>2</sup>  
沿街纯一层旺铺  
38万/套起  
同期热销中!

恒大雅苑  
高铁新城 御湖精装豪邸

# 元宵盛惠 延长一周

西客站CBD 99-116m<sup>2</sup>全新楼座 绝版户型送1500元/m<sup>2</sup>豪装

来访即可获赠大礼包；一次性付款额外最高95折，按揭贷款额外98折；按时签约额外99折；老带新购房享额外96折，老业主最高可获2万元购物卡；

乘K167路到“齐州路聊城路”站下车，乘19、133路到“演马佳苑西门”站下车，即达恒大雅苑  
项目地址：济南市西客站齐州路与青岛路交汇处

看房车路线：  
万达广场-槐荫广场-和谐广场-华联广场-世购华联-恒大雅苑  
看房车发车时间：周末——上午9:30 下午14:00

雅苑热线 (0531) 5562 8666

恒大集团 投资商：恒大集团 开发商：济南恒大西客站置业有限公司 物业公司：金碧物业有限公司济南分公司 整合营销：世联地产 整合推广：俊奇高斐