



“西城”崛起 改变济南

★ 西元大厦——高铁时代、快捷商务

西元大厦为济南西城投资开发集团有限公司成立以来首次开发的高标准、高质量写字楼项目，乃西城集团开山之作。

项目位于济南市西客站西南角，东临京沪高铁、西临顺安路、南临烟台路、北临西客站。项目总建筑面积5.5万平方米，共建设2栋高层办公楼，绿化率30%。其中1~3层为裙楼商业区，约0.98万平方米；4~21层为商务办公区，约3.72万平方米。办公间均为精装，共300余个停车位，内部配套齐全。

★ 政府背景 实力国企

济南西城投资开发集团有限公司于2011年9月正式注册成立，是经济南市人民政府批准组建的国有独资有限责任公司。

西城集团是打造西部新城的工作平台。在西部新城开发建设过程中，以“四个坚持”（坚持规划引领、坚持低碳环保、坚持全方位配套、坚持可持续发展）为工作指导原则，紧紧把握京沪高铁通车及2013年举办第十届中国艺术节的重大机遇，着力推进西部新城“五个中心”（省会交通枢纽中心、省会文化艺术中心、现代商业商务中心、科技创新中心及生态休闲中心建设）建设。全面提升区域配套服务功能，完善和发展现代产业体系，打造现代化新城。



★ 全力打造 西部新城

集团主要负责济南西部新城450平方公里范围内的规划建设。成功打造以西客站片区、大学科技园、国家级济西湿地为核心的西部新城，实现城区内经济、人文与生态的和谐发展。其中，西客站片区55平方公里，大学科技园片区43.1平方公里，济西湿地生态区33.4平方公里。

截至目前，西部新城范围内累计完成政府投资300多亿元，带动社会化投资500亿元。建成和在建房建工程1000多万平方米，新建和在建道路200多公里，建成绿化和景观工程6000多亩，新建和整合各类管网4000多公里，整治河道50多公里。新建成10所高校，入驻18万师生。整体搬迁整合了40多个村庄，拆迁700多万平方米，10万多人由农民变市民。收储和熟化土地7万多亩，出让土地近8000亩，出让收入120多亿元，存量的可开发土地1.7万亩，预计出让收入500多亿元。



★ 未来定位：新城建设

今后，公司将围绕土地熟化、房地产、商业运营、产业园开发、文化旅游、金融等6大板块全面开展新城建设，不断壮大公司实力，逐步实现做实、做大、做强的目标，致力于将西部新城建设成为生态宜居之城、配套完善之城、经济文化之城。继续在新城开发建设工作中发挥主力军作用。

西元大厦 A.D. EDIFICE

实力国企

开山之作



☎ 0531-6666 6088 / 6666 6099

项目地址：济南市烟台路与顺安路交汇处东北角

以上图片及文字仅作说明使用，不构成双方买卖合同要约，其最终解释以政府批文及商品房买卖合同为准。



◆ 开发商：西城集团

◆ 售楼地址：济南市高铁西客站东广场西城集团办公楼一层

◆ 全案营销：齐鲁不动产