

# 4月1日起契税可能上调?

## 税务部门:未接到通知,现行政策已执行两年多

本报聊城2月27日讯(记者 杨淑君) 近期,《关于修改〈山东省契税法征收规定〉的决定》发布,称自4月1日起,山东契税法税率将3%修改为浮动的3%—5%。27日,聊城地税部门表示,暂未收到相关通知,现行的契税法政策是自2010年10月1日修订过的。

“我刚接到中介电话,说济

南的契税可能上涨,聊城或许也有这种可能,建议我早点办手续。”27日,市民马先生告诉记者,他最近在城区看上一套140多平米的房子,因为过年的缘故,本想着过一段时间再签合同,交契税过户,可接到这样一个电话,就想咨询一下聊城契税会不会涨,如果涨的话要多交近万元的契税。

记者咨询了几家房产中介,绝大多数表示,没听说这个“新规”,但也有两家说,看到报纸上说,济南有可能涨,聊城什么情况还不清楚。

聊城地税局12366纳税服务热线工作人员介绍,他们目前也没接到相关通知,现在聊城执行的契税法政策是自2010年10月1日开始实施的。具体征收标准

为:个人购买普通住房,且该住房为家庭唯一住房的,住房建筑面积90平米以下,按1%的优惠税率征收契税,90(含)—144平米按1.5%收取,144平米(含)以上则按照3%收取。而购买非普通住房、二套房及以上住房,以及商业投资性房产(商铺、办公写字楼、商务公寓等),均按照3%的税率征税。

## 六单位存安全隐患 被“一票否决”

本报聊城2月27日讯(记者 刘铭 实习生 潘晓君) 2月27日,记者从全市安全生产工作电视会议上获悉,去年全市共发生各类安全事故1423起。对安全生产目标管理考核中存在问题的7家单位给予“黄牌警告”,6家单位实行了“一票否决”。

据统计,去年全市共发生各类安全事故1423起,死亡248人,受伤1240人,直接经济损失999.74万元,各项数据均比上年下降。其中,发生道路交通事故1107起,死亡242人,受伤1240人,直接经济损失330.91万元;发生火灾事故311起,直接经济损失495.23万元;发生工矿商贸企业事故5起,死亡6人。

对发生事故和考核不合格的临清市新华街道办、冠县东古城镇等7家单位给予安全生产“黄牌警告”,对临清市大唐建材实业有限公司、冠县泵业有限公司等6家单位给予安全生产“一票否决”。

## 教辅书热卖 销量是平时的一倍

本报聊城2月27日讯(记者 张召旭) 新学期伊始,许多家长和孩子到书店购置新教辅书。记者走访发现,城区书店教辅书销量几乎是平日的一倍。

27日下午,记者在柳园路新华书店内看到,书店里人头攒动,收银台前排起长长的队伍,很多中小学生在家长的带领下来选购书籍。“孩子上初三,还有几个月就要考高中了,现在是关键时期,过来选几本辅导书,希望孩子能考上一中。”带儿子来选中考辅导书的市民苏先生说。

“我今年要参加高考,数学一直是我的弱项,来看看有没有合适的辅导书。”在东昌路一家书店内,读高三的郭东正在挑选辅导书,由于高考辅导书种类繁多,一时间他也不知道选哪本好。“我平时买的辅导书也挺多,但买了以后发现很多内容都是重复的,这次一定要仔细选一下。”

城区一家书店的工作人员介绍,刚开学这段时间,教辅书卖得很好,销量几乎是平日的一倍还要多。该工作人员提醒,家长和学生挑选教辅书时,要选择与所学教材版本相符的书籍。一般来说,各门学科教辅书一般选择一到两本就足够了,多了也不见得是好事。

# 节后水城楼市迎“小阳春”

## 小户型刚需房受热宠,金牌房产经纪人存缺口

本报记者 张超

节后两周来,水城楼市逐渐回暖,一扫去年平淡的交易景象,部分在售楼盘迎来“小阳春”,小户型刚需房源走俏。二手房交易方面,小户型备受年轻人青睐,房产经纪行业仍存在一定的用人缺口。

## 部分楼盘单日成交量在两位数以上

27日,在位于开发区的某楼盘销售大厅内,尽管已近中午,仍有十余组市民与销售人员进行交谈,并敲定购买意向。工作人员介绍,相比几天前的火爆景象,当天大厅内显得比较冷清。

“正月初六开班,每天来访客户很多,成交业绩喜人。”据楼盘营销人员介绍,自正月初六上班以来,单日接待近百组客户,且签订购买意向的客户已超三成,大部分看房客户已达成初步购房意向,其中80—100平米刚需房源尤为抢手。

据了解,该楼盘一期几近售罄,仅留下为数不多的大户型,而在主打88—103平米的刚需楼盘中,三期800多套房源,现参与选号的意向客户已超500户,短期内超过六成的意向客户,以及每天不断前来的购房客户让工作人员倍感紧张之余的欣喜。

记者走访调查中,部分楼盘销售人员透露,根据节后两周来的交易量来看,单日成交量多在两位数以上,多者可达到近50组,百平米左右的刚需户型受热宠,楼市的回暖让不少工作人员直言“前景喜人”。



开发区一楼盘销售大厅内,销售顾问为市民介绍户型。 本报记者 张超 摄

## 二手房交易小幅上升,小户型受青睐

在向阳路一家老牌房产中介公司,记者了解到,年后二手房市场交易呈小幅上升的态势,这一说法也得到多家房产公司的证实,其中百平米以下的户型备受年轻人喜爱。

“80—100平米左右的小户型比较受欢迎。”该中介公司工作人员介绍,大部分前来咨询房产信息的多为年轻人,户型主要集中在百平米左右,价位一般保持在40—50万的区间,其中房源位置、价位、室内格局、物业等成为客户主要考虑的因素。

多年从事房产中介工作的刘先生介绍,近年来新建楼盘的

增多对二手房交易市场造成一定影响,但也提供了大量交易房源,其中年轻人占据相当一部分市场,多为结婚或三口人居住,逐渐催生小户型住宅热。

在振兴路一家主打二手房交易的房产置业公司,记者了解到,近期每天到访客户多达两位数,部分客户已敲定购房意向,对于二手房市场是个良好开端。

## 房产中介急缺有经验的经纪人

“诚聘房产经纪人,底薪+提成,待遇优厚。”春节刚过,借着楼市回暖趋势,不少房产公司开始新一轮的用人招聘,经验足、业绩丰的房产经纪人成为多家房产公司争相吸引的人才,但市

内仍存在不小的用人缺口。

“有多少来多少,我们有的地方,你要是有合适的可以给介绍介绍。”城区某房产公司负责人说,由于是新开设分店,用人存在较大缺口,用人方面没有太高的门槛限制,但会经过进一步筛选,留下有经验的经纪人。

对于房产中介业内的用人紧缺现状,也出现在部分老牌房产公司。据知情人透露,受整个房产行业的影响,应运而生了大量小型房产中介公司,业内竞争日趋激烈,人员流失比较严重,有经验的经纪人显得尤为可贵,而为了留住为数不多的有经验者,房产公司使出浑身解数,却不尽人意,甚至出现“千金难求”的景象。