

二手房交易量价齐升

房屋挂牌价提高了两三万

本报2月27日讯(记者 李明华)“这几天看房的人不少,每天忙得连吃午饭的时间都没有了。”27日,德州市宏信房产唐经理说。记者了解到,跟去年年底相比,二手房成交量虽然下降,但是同期相比成交量却上升。

“每天都有五六个来咨询业务的。”阳光不动产的经纪人张语说,基本上都是以二手

住房为主。而在成交业务中,以多层住宅为主。“很少有犹豫的,看完房,价钱合适就定下了。”

德州市宅邦地产的周为群经理告诉记者,二手房成交业务比去年同期量上升1/3左右。“主要是刚性需求为主,成交的多是90多平方米的小户型为主。”记者了解到,受需求拉动,不少房主提高了挂牌价。

“年后每套房子都提高了两万元到三万元之间。”

此外,业内人士胡女士分析,今年二手房成交量上升跟“国五条”楼市调控措施有关。市场调控预期加强,二手房按揭购房者因为担心未来信贷政策而加快入市。此外,成交量上升还与新建商品住房现房紧张有关。“不少人着急结婚,但是现房房源少,就只好转而购买二手

房。”胡女士说。

政务中心工作人贺鹏告诉记者,年后办理二手房过户的市民依然不少。“年前,每天都有排队的,年后排队现象有所减少。”贺鹏说。根据房管中心数据显示,(1月19日-1月25日)一周内城区二手房日(工作日)均成交28套。(2月16日-2月22日)一周,日均成交9套,与春节前一周持平。

契税税率没变
最高仍为3%

本报2月27日讯(记者 张晓琳) 4月1日起,山东省契税征收将实行浮动税率,契税税率由3%修改为浮动的3%—5%。目前德州暂无相关细则出台。

目前德州地税部门正在配合财政部门开展相关数据的采集和分析测算。具体税率将由省人民政府根据省财政部门、省地税部门的建议确定,并及时向社会公布。

德州市房屋买卖的契税征收比例最高为3%。契税由3%修改为浮动的3%—5%,从多交的税款来看,对购房者的购房成本影响并不小。以一套总价100万元的第二套住房为例,按现有3%的税率,需要缴纳契税3万元,如果税率调整为4%,需要多缴1万元契税。

德州市税务局工作人员告诉记者,契税的调整与国家的宏观调控大方向是一致的,主要体现在对购房者购房预期的影响,契税征收差别化也是对投资预期效应的抑制。

春装要上市
冬装忙甩卖

本报2月27日讯(见习记者 张潇然) 随着天气回暖,春装逐渐上市,各大商场为了尽快回笼资金,最后发力,很多冬装都打出7折、8折的优惠活动,还有部分服装降价竟然达到200多元。

在澳德乐时代广场,很多衣服品牌店的冬装都开展优惠活动。在逛街的王女士说,“年前就看好一件衣服,当时很贵,但还是忍不住买了,今天来逛街,发现降了200多元,早知道晚几天买了”。很多销售员向记者介绍,现在冬季衣服价格均有大幅度下调,换季时,各个品牌店都想在季末多卖点,冲销售业绩。

记者在城隍庙附近步行街的品牌店发现,很多冬装都有打折活动。“马上就要上春装了,冬装马上就要打包入仓。”一位店主告诉记者,“最好能在最后卖了,因为谁也不知道明年流行啥款式,虽然价格低点,总比留在自己手里强。”

冷空气“敲”开阳春三月门

今天降温幅度达6℃,大雾天气有望缓解

本报2月27日讯(记者 孙婷婷) 1月份以来,多次遭受雾霾天气的困扰,近日,刚晴好的天气,再次受雾霾干扰。雾霾仍未散尽,28日中午起,强冷空气也来凑热闹,届时将有6℃的降温,大雾天气有望得到缓解。

27日,德州市气象局发布大雾橙色预警信号,德州大部分县市出现能见度小于200米的大雾天气,其中夏津、平原、禹城、临邑等县市的能见度不足100米,并将持续。截至17时,气象局继续发布大雾橙色预警信号。

气温刚回升,又要往下下降。27日15时,德城区的气温为10.8℃,较26日同一时间上升了3.3℃。据气象预报,从28日下午开始,德州受一股强冷空气的影响,将出现明显的大风降温天气,预计过程降温幅度在6℃左右。提醒市民,切莫过早更换春装,尤其是老人和孩子。预计这场冷空气将持续两日。届时,影响多日的雾霾天气将有望消散,空气质量转好。

具体天气预报:28日,雾转多云,南风2~3级转北风4~5级,最低气温4℃,最高气温10℃。1日,晴,北风4~5级,最低气温-4℃,最高气温5℃。2日,晴,北风转南风2~3级,最低气温-5℃,最高气温8℃。

多日雾霾天呼吸道患者激增



27日,在东方红路上带着口罩骑车的市民。本报记者 马志勇 摄

本报2月27日讯(记者 马瑛) 连日来,雾霾天气笼罩德州,记者从几家医院了解到,由于天气原因,致使呼吸道病人数量居高不下,另外由呼吸道疾病引发其他疾病,导致部分医院内科住院部人满为患。

“出门最好戴口罩,这两天天气不好会影响你的恢复。”记者被咳嗽困扰数日,

27日上午,青龙街一家门诊大夫为记者诊断时建议出门戴口罩。

记者在德州市立医院和人民医院了解到,由于雾霾天气影响,呼吸科门诊室日诊量有所增加,急诊科也来了不少呼吸出现问题的病人。德州市人民医院急诊科谭主任告诉记者,冬季是呼吸道病高发期,按照惯例,年

后天气转暖,比起高发期病人能够减少五成,但是今年受雾霾天气的影响,病人最多也就减少两成。

谭主任说,在这样的天气下,空气质量差是增加呼吸道感染机会的一个很重要原因。心血管疾病,以及各种呼吸道疾病的患者和儿童、老年人,一旦出现呼吸不畅等症状,应及时就医。

夏津联社加强自助服务终端管理

为提高农民自助终端使用率,夏津联社在春节期间为老百姓提供小额存取款业务等服务,夏津联社在宣传、安全防控管理方面多下功夫,确保农民自助终端安全、稳定运行,在各营业网点摆放关于自助服务终端服务的宣传单,节日期间,安排所

辖营业网点负责人员对农民自助服务终端进行了全面风险排查,在风险排查的同时,对当场发现的问题及设备管理员提出的疑问,及时进行解决,不足之处适时给予指导,确保设备管理员顺利开展业务。

(贺同敬 田超)

夏津联社激发员工思想活力

今年以来,夏津联社紧紧围绕“春天行动”各项任务目标,从青年员工思想、工作、生活等多方面入手,注重引导教育,有效推动各项工作全面开展。

一是加强思想认识交流;二是加强意见建议征集;三是加强职业道德教

育;四是加强评先评优力度。组织开展“夏津县农村信用社—2012感动农信先进个人”评选活动,着力培养员工在建设一流金融机构中涌现的典型人物,推动形成“争先进、做贡献、促和谐”的创先争优浓厚氛围。

(张帅 田超)

夏津联社为新信贷系统服务

为确保新一代信贷管理系统顺利上线,夏津联社提前做好新一代信贷管理系统上线准备工作。一是做好硬件支撑工作;二是做好信息安全工作;根据出入外勤办公室的人员多的情况,做

好信息安全教育工作;三是做好后勤保障工作。联社班子成员经常组织相关部室经理深入一线网点,看望加班员工,鼓舞士气,指导解决实际困难。

(祁淑青 田超)

规范发展,合规先行

为进一步加强合规文化建设,乐陵联社多措并举抓合规,保障各项业务规范、稳定发展。一是制定年度培训计划,加强业务知识培训工作。根据检查出的问题,逐条分析问题存在的风险隐患,按制度要求如何执行,培育依法合规、诚信尽责和创造价值的风险管理文化;二是开展警示

教育。采取各种形式,教育和警示客户经理珍惜职业生命、珍爱人身自由、珍视家庭幸福,切实做到自重、自省、自警和自励;三是加强对“客户经理”八小时以外行为的监督,及时发现风险、防御风险,把住风险管理的源头,杜绝各类违规行为的发生。

(杨希军 郑海波)

行风建设“廉”先行

近日,乐陵联社积极行动起来,多措并举推进廉政建设,坚持做到行风建设“廉”先行。一是坚持勤俭节约,改文风、改会风,严格控制接待标准,厉行节约、反对铺张浪费。二是坚持廉洁从业,切实加强党风廉政建设,从党员入手、从重点岗位从业人员入手,加强日常

行为规范和监督、监控,要求所有中层管理人员及客户经理严格做好自我行为检查,存在问题及时改正,杜绝各种不正之风的发生。三是坚持求真务实,要求领导干部要深入一线调查研究,增强实干意识,切实解决发展过程中遇到的各种困难。

(李培刚 宋高峰)

乐陵联社喜获多项荣誉称号

近日,乐陵联社被德州市委、市政府和乐陵市委、市政府授予“德州市2012年度依法纳税先进企业”、“乐陵市2012年度支持地方发展先进单位”、“乐陵市综合考评一等奖”等多项荣誉称号。2012年,乐陵联社通过加大信贷投放,为地方经济

的发展作出了突出的贡献。通过信贷投放加大对地方经济发展的支持力度,2012年全年新增贷款投放6.65亿元,新增贷款市场占有率超过40%;通过努力增收增加经营利润,全年上交税款超过2000万元。

(李培刚 郑海波)