

“新春踩盘”之成交量

年后泰城楼市“开门红”

各楼盘一周卖十几套不稀奇

本报记者 梁敏 实习生 梁硕

春节前后,泰城楼市销售稳定向好,不少楼盘售楼处不但除夕当天正常营业,而且大年初二一早就开门纳客了。不少营销经理向记者反映,这个春节销售好得出乎意料。有几家楼盘每天都能成交两三套,有家楼盘大年初二还成功售出了一套房。



春节后各楼盘都很热闹,27日的浓雾也挡不住购房者看房。 本报记者 梁敏 摄

龙城国际年后销售较好,将推优惠活动 每成交60套房送辆车

从各方面反馈信息来看,春节期间买房的主要是刚性需求的购房者。因此记者此次新春踩盘活动的起点设在了南部高新区,这里是典型的刚需楼盘唱主角,第一站龙城国际就是代表。

项目销售经理李思阳:我们售楼处从年初二开门至今,平均每天有10组客户到访,年后这几天时间已经成功预售了20多套房源。

我记得开盘时最低价为3790元/平方米,目前均价4200元/平方米左右,规划建设1700多套

房源,其中在售的750套房源中已经售出300多套。

因为春节前后销售都很有起色,为了回馈客户,最近我们在筹备一个回馈抽奖活动,3月2日是首次抽奖。每累积签约满60位客户,我们就会推出一套抽奖活动,奖品除了空调、油烟机等各种家用电器外,还设特等奖一个,奖品为家庭轿车一辆。每次抽奖活动来者100%中奖,就是说今年上半年,每签约60位客户,我们公司就要送出一辆轿车。

有意在此置业的市民,最好

在3月2日之前做决定。我们3月初计划调整一次价格,每平方米涨幅在50—100元左右。目前该项目一期4栋楼中,A、B两栋25层的楼都已封顶,另外的H、K两栋27层的楼已经建到了地上7层。

在接受记者采访时,李思阳认为今年春节的市场行情与往年相比有较大反差,这种现象虽然与刚性需求集中释放有一定关系,但恐怕并不长久。“我觉得出了正月,市场成交量可能会出现一定的下滑,想真正能判断市场走势,还得看‘五一’行情。”



龙城国际销售经理 李思阳

安居·幸福里90平方米小户型受宠

开春预订20套,签约6套

安居·幸福里同样是南部高新区有代表性的刚需楼盘,这里年后销售情况也很不错,从正月初七至今,预订20套,签约6套。

安居·幸福里销售经理王凤荣:你别看今天不是周末,要不是早晨雾太浓,现在这个时间早就来了好几拨客户了。从正月初七上班开始,我们这里每天都要来十五六组客户。初七刚开门就

卖了2套。后来我们看了一下,客户春节前就来看过房子,过年的时候家里人聚会一商量,就拍板定了,这不我们售楼处刚开门就来签合同。

现在安居·幸福里均价是4850元/平方米,送简装。高层的价格在5100元/平方米左右,20层以上的房源每平方米优惠100元。近期我们公司正在向旗下楼

盘征集优惠方案,我们这边还在商量,暂时没有其他优惠措施。不过由于周边楼盘竞争较为激烈,三四月份暂时没有调价的计划。

记者了解到,安居·幸福里一期的几栋楼早在去年秋季就已封顶,现在内墙都已分割完毕,是高新区几个新项目建设进度最快的一个。



安居·幸福里销售经理 王凤荣

安居·上上城一周认购16套

三期多层花园洋房已全面开工

记者随后又咨询了安居房产的另一个在售项目——安居·上上城。

位于天烛峰路上的安居·上上城自年后上班以来,看房客户一直不断。截至24日,上上城一周内接待来访客户200余组,打电话电咨询的客户100余组。大部分客户购买意向都非常高,争相问

项目情况并登记电话,上上城一周内成功认购16套房源,从初七开门至今,已售出20多套,迎来蛇年的开门红。

销售人员介绍,前来看房的客户多为刚需购房者,不少客户是经自己的家人、朋友介绍前来看房,在了解项目情况、看过交付样板后,大部分客户对项目的

户型、配套都比较满意,甚至有几位客户当即付款订房。

安居·上上城一直坚持做品质地产,从建筑主体施工到室内建材装修,每一步都严格把控,力求以最好的品质回报业主。项目二期已提前交房,其卓越的建筑品质和精装修理念受到广大业主的一致好评。

目前,上上城二期最后现房全线特卖,优惠一步到位,即买即住;三期推出花园洋房多层,现已全面开工建设,预计明年交房,97—139平米多种户型,一楼附带景观庭院,顶楼赠送超值空间,预约登记火热进行中,认购更有惊喜优惠,意向客户可详询售楼中心。

节后各楼盘成交量一览

恒基·东尚

初七正式上班,每天来访量约20组,来电量25组左右,到目前为止新签约客户20余套,目前均价5560元。现在执行的价格政策是贷款98折,一次性付款96折,老带新客户成交,老客户赠送两年物业费,新客户再享99折。随着目前的工程进度将进入全面封顶阶段,近期价格将上调,上调幅度还未定。

正月十五后工地又开始了紧张的施工,小区共11栋楼,目前8栋11层小高层已封顶,3栋17层的高层两栋已建到16层,一栋建到9层,3月份整个小区将全面封顶。

大安·绿视界

春节后至今,每天来电来访量保持在20组左右,目前已销售10套,现有房源均价在5000元左右,近期优惠价格98折,价格暂时没有变化。

泰安·恒大城

春节后至今的成交约30套,每天平均来访15—20组,近期首付8万买新品精装房,年初买,年底住。产权旺铺40万/套起,价格较年前稍有涨幅,近期有想买房的可抓紧前来看,月底优惠政策将取消。

恒地·乐活小镇

春节至今,每天来访六七组,来电每日十五组左右,近期优惠价格:别墅一次性付款九二折,分期或者按揭付款九四折,多层一次性付款九五折,分期或者按揭付款九六折。目前住宅剩余房源有限,年后价格调整空间不大,临街商业,年后将优惠推出。

海普·凤凰城

春节后至今的成交约20套,每天平均来访10—15组,整体势头较好。凤凰城即将在2013年4月份交房,目前是准现房销售,可以实现今年买房今年住。据悉,3月1日起,有部分典藏房源进行加推,望有购房需求的客户把握良机。

阳光和墅二期

春节长假过后,正式开始销售,为了答谢泰城人民对阳光和墅的关心和厚爱,阳光和墅特推出3599元/㎡起价的超低价格,并给予成交客户最高达200元/㎡的优惠,现在平均每天来电来访近四五十组客户,春节后已成交近20套。阳光和墅二期将成为泰城西最高性价比的项目。

信德·泰山御园

春节后开门营业至今销售5套房源,销售额近2000万元,平均每天到访5批客户,剩余房源越来越稀缺,目前没有任何形式的优惠,随着销售的快速推进,价格上涨的可能性较大。

泰豪名城

春节后至今,平均每天的来访量保持在15—20组,已成交15套。近期价格优惠政策执行9.4折,另外,每周都会推出不同的活动优惠,有购房需求的客户可以到售楼处具体咨询。