

正在购买的二手房办完手续恰好遇上新政生效咋办?

房屋买卖双方补签“分税协议”

本报济南3月3日讯(记者 喻雯) 3日,“国五条”细则影响继续发酵。为避开“差额20%”交纳个税,省城不少“末班车”卖二手房的市民急着签合同交税。也有的购房者担心这增加的税款转嫁到购房者身上,也在交房后很快与房主签订了有关双方如何承担税款的“补充协议”。

3日一早,省城白领袁女士就着急与房主谈房价签合同,从看房到交定金,整个过程仅两天时间。袁女士看好的二手房是山大南路一家单位宿舍,总房款是81万元。房主此前的购入价为40万元,如果按照当前交易的1%交税,税款只是8100元;如果是按转让所得20%征收,个税是8.2万元。新政执行后,要多交7万多元的税款。

“房主也是看了这个政策,担心交易成本增加,主

动联系我着急卖房。”袁女士说,目前首付压力就很大,着急买房也是为了赶在新政之前,少交税。袁女士户口目前在烟台,买房的限购证明所需材料得回烟台办理,这样就来回折腾一天,开限购证明、网签最快也得两天时间。“现在济南的具体政策和实施时间都没有出来,我担心等到交税时恰好新政出来。”袁女士说,为了避免这种风险,她与房主想在签合同同时再额外签订补充协议:新政多出的个税税款买卖双方要各承担一半。

袁女士的经历不是个例。3日,济南房产交易大厅一工作人员介绍,这两天有不少人咨询,目前已经看好了二手房,买卖双方初步达成意向,但是还没签合同办手续。他们担心:如果等手续都办好,到交个税时,恰好赶上政策调整,多出的钱咋办?



3日,济南房产交易大厅办业务的人络绎不绝。 本报记者 喻雯 摄

对此,该工作人员介绍,交税之前手续顺利的话,一般两天就能办完,新政执行时间还是以地税部门的通知

为准,从道理上讲,“差额20%”交纳个税应由卖方承担,但在实际销售中,很有可能增加的部分售房成本会转

嫁到买房一方,为规避因突然多出一部分钱而发生纠纷,建议购房双方在购房协议中就此事作出明确。

20%个税引爆二手房交易

20%个税引爆济南二手房市场。3日,济南房管部门统计,3月2日、3日开具限购证明705件,二手房网签118件,同比上个周末都成倍增长。

济南市房屋产权登记中心相关负责人介绍,3月2日、3日开具限购证明705件,发证385件,二手房网签118件,房产过户98件(其中还涉税68件)。在之前的一个周末,开具限购证明327件,发证360件,二手房网签仅为39件,房产过户49件(其中还涉税37件)。据介绍,数量成倍增加与国五条的“差价20%个税征收”有很大关系。不少购房者是为了与济南版的细则打时间差,搭末班车来急着办手续的。

本报记者 喻雯

“两岁时被抱养,42年后寻亲人”追踪

本报联手安徽媒体帮朱萍寻亲

本报青岛3月3日讯(记者 陈之焕) 两岁被人从安徽芜湖抱养来,42年后青岛市民朱萍寻找亲人,经本报3月1日A12版报道后引起了广泛关注。3日起,本报与安徽的新安晚报、江淮晨报联合为朱萍寻找亲人。

42年前被人花5块钱从安徽芜湖抱养来,而今

下定决心寻亲,3月1日本报报道了青岛市民朱萍寻亲一事,不断有网友留言转发微博希望有知情者可以提供线索。3日,本报联系新安晚报和江淮晨报,与当地两大媒体联合帮朱萍寻亲。

3日下午,江淮晨报记者李玲芳致电本报,表示联

合本报为朱萍寻找亲人。李玲芳说,江淮晨报将于3月4日在当地刊登朱萍找亲人的消息,为朱萍在当地寻找知情人。除此之外,他们还将联系芜湖当地相关部门寻找朱萍亲生父母及兄弟姐妹的线索,联合本报一起为朱萍找亲人。

新安晚报也将在3月4日刊登有关朱萍寻亲的消息,讲述当时的情景,为朱萍征集当年的知情人。并在报道后联系芜湖当地相关部门寻找朱萍亲生父母及兄弟姐妹的线索,联合本报一起为朱萍找亲人。

“我觉得自己真的是太幸运了,开始寻亲就有

这么多人帮忙。”3日朱萍告诉记者,齐鲁晚报关于自己寻亲的报道发出后,她先后接到一些好心人的电话,大家都鼓励她去寻找亲人,她满心期待能得到有关亲人的线索,并打算和丈夫一起去芜湖一趟,去寻找自己的亲生父母与兄弟姐妹。

今起三天晴好 周末会有降温

本报济南3月3日讯(记者 仲爱梅) 在经历了一系列大风、降温、雾霾天气之后,周末,我省迎来了难得的晴好天气。从省气象台获悉,除胶东半岛外,周末(3日)全省最高气温普遍都在10℃以上。

随着强冷空气的结束,我省气温迅速回升,3日的泉城最高气温达到了14.1℃,颇有一些早春的感觉。天气暖和,再加上雾霾消散,空气质量不错,在户外活动的人明显增多。根据省气象台提供的气象信息,预计未来三天我省仍将以晴好天气为主,前期南风风力较大,气温明显回升,下周末有一次较强冷空气影响,气温开始下降。

具体预报如下:4日,全省天气晴到少云。最低气温:鲁西北、鲁中山区和半岛内陆地区-1℃左右,其他地区2℃左右。5日,全省天气晴间多云。最低气温:鲁西北、鲁中山区和半岛内陆地区1℃左右,其他地区4℃左右。6日,全省天气多云。最低气温:鲁西北、鲁中山区和半岛内陆地区3℃左右,其他地区6℃左右。

一对堂兄弟失踪八天被发现溺亡

家人几乎找遍临清城,警方已排除他杀可能

本报聊城3月3日讯(记者 刘铭 实习生 潘晓君) 2月22日中午,聊城临清市老赵庄镇李庄村的小海和佳佳堂兄弟俩吃完饭,一起跑出去玩,之后再也没有回家。3月2日,家人在距离老家几公里外的河中发现了孩子尸体,已溺亡多日。

2月28日,记者联系上

孩子家长李先生时,他们一家正在着急地寻找孩子,年龄大点的小海今年14岁,佳佳也只有11岁。“一直在找,已经贴了四五百张寻人启事,在临清市里找了好几天都没有找到孩子的身影。”当时李先生非常焦急,家人从孙庄村窑厂的监控中看到,2月22日下午3点57分左右,小海和佳佳曾出现在窑

厂附近的马路上,后来找了很多地方也没消息。

李先生说,已找了将近一周时间,也没有什么线索。全家还有邻居、亲戚全部出动帮着找孩子。家人曾找到老赵庄西头公交车司机和售票员打听,得知这两个孩子2月23日曾坐车去了临清,随后又坐车返回老赵庄。

2月23日,李先生一家在老赵庄镇刑侦中队报警,警方随即立案侦查。孩子走失以后,李先生全家已经找遍临清市汽车站、金鼎购物中心、体育场还有公园等地方,但未发现什么线索。而且现在学校已经开学,两个孩子就读的五股道小学得知孩子走失以后,也都在帮忙寻找,孩子的同学也在网

络上发布了信息。

3月2日,正在寻找孩子的李先生家人得到一个不愿听到的消息,在临清市金郝庄境内的一条河道内发现了两个孩子的尸体,经辨认正是失踪已经8天的小海和佳佳。警方得知情况后,迅速进行调查并进行了尸检,孩子已经溺亡多日,并排除了他杀的可能。

糖尿病新突破 18天

名厂名药 全面控制改善并发症
糖尿病易导致感染、心脑血管病变、肾功能衰竭、双目失明、下肢坏疽等致死致残的主要原因。
据了解这种由中国医学院药物研究所与贵州特色制药集团耗时10年研制的纯中药【玉苓消渴茶】它彻底颠覆了过去中药降糖慢,控制病发症难的观点。患者服用3-5天开始平稳降血糖,服用15天血糖恢复正常,西药全部停用,胰岛素全部停掉,服用2-3个月玉苓消渴茶开始减量服用,服用6个月可以达到一天服用一次,血糖持久保持平稳,各种并发症被有效控制。
【玉苓消渴茶】控糖、降糖根除病发症最大的秘密在于不是刺激胰岛β细胞来分泌胰岛素,而是其独有的II型胰岛蛋白与胰岛分泌的
咨询 热线 0531-82772123
市内免费送货 外地货到付款
欢迎登录国家食品药品监督管理局网站查询

齐鲁晚报 广告中心 服务电话
生活日报 广告中心 服务电话
广告中心客户部: 0531-82963188 82616876(文传)
85196557 85196552 85196150 85196158
设计部: 0531-85196177 85196155
(E-mail: gonggong@vip.sina.com 85196232)
财务部: 0531-85196569
拓展部: 0531-85196866(主任室)
85196299 85196137 85196138 85196139
省内代理部: 0531-82608360
82963199 85196280 85196186
省外代理部: 0531-82616888 82616800 85196278
经济专刊部: 0531-82608362 85196050(主任室)
82921268 85196166 85196055 85196145 85196030
医疗广告部: 85196055 85196364 85196360
地方广告部: 0531-82966343 85196188
分类广告部: 0531-85196199 85196184(传真)
地址: 济南市经十路16122号
邮编: 250014

《豆汤洗肾, 破解男人不老之谜》

床头必备, 来电即送

为什么男人一过30岁, 就会感觉力不从心? 面对肾虚、前列腺、糖尿病等疾病和工作压力、疾病影响导致的性欲减退, 我们应该如何应对?

近日, 一本《豆汤洗肾, 破解男人不老之谜》的科普丛书, 一经上架, 就在全国各大书店被抢购一空。甚至有的人传言: 只要看完本书, 男人就能生龙活虎, 随心所欲。

本书不仅首次揭秘了男人性衰老的真相。更对

当今男人盲目乱补滥壮的现象进行了科学的剖析。让广大男性朋友更清楚的了解, 自己的问题到底出在哪里? 书中独家披露的“豆汤洗肾”, 原来只要平常喝喝“豆汤”, 就能让男人实现惊人的强壮。该书语言通俗易懂, 图文并茂。实为男性朋友不可多得的床头宝典, 幸福手册。

为了让广大男性朋友早日走出“补肾壮阳”误区, 由中国性健康教育委员会, 联合国内著名企业利君制药, 再次增印刷50万册《豆汤洗肾, 破解男人不老之谜》, 开始面向全国免费发放, 本地患者只需拨打全国免费电话 400-799-2277即可索取, 来电即送, 赠完为止。