

4月1日起,我省房屋契税最高上调2%

不少市民着急购买二手房

本报记者 何泉峰 王洪磊

4月1日起,我省将调整房屋契税,将由此前的3%,调整为浮动的3%—5%。受此影响,济宁的二手房交易市场再度升温。不少购房者担心多交税,着急赶在新政策实施前购买房屋,因此济宁城区部分房产中介机构的2月业绩好于去年同期,有的房屋中介机构一天的成交量接近以往一个月的业绩。



两位市民在中介门口查看房源。 本报记者 何泉峰 摄

一天的成交量破了月纪录

1日上午,记者来到济宁市房产交易管理处交易大厅,不少市民排起长队办理房产登记各种手续。“我前天在古槐名邸买了一套155平方米的房子,房价是87万元。听说房屋契税税率可能要上调,就赶紧过来办理手续了。”市民张先生告诉记者,如果税率上浮到5%,这套房子要多交17400元的契税。济宁市房产交易管理处交易大厅的相关工作人员介绍,最近一周,前来办理网签、过户的人明显增多,基本恢复到年末集中办手续时的人气。“最近两三天的成交量,已经

超出了我的预料。2月28日有4套房子预交了定金。”红星中路附近的一家小型房产中介经理杨军告诉记者,他只有5名员工,往常一个月最多办理三笔房屋买卖业务,一天的成交量已经打破了以往的纪录。“不方便透露具体的成交套数,但2月份的业绩与去年同期翻了一倍还多。”某大型中介机构旗舰店店长孟祥超认为,新的契税政策实行后,购房者都要多交几千到几万不等的税,目前二手房市场升温,房屋契税政策调整是一大刺激因素。

部分卖房者惜售坐等涨价

“当时挂牌价是65万元,现在涨到67万元了。”市民王建军告诉记者,一年多来,他一直关注着济宁房产市场的动态。几个月前,他相中了铁塔寺小区的一套71平方米的房子,挂牌价是65万元,但当时未出手。今天下午,他带着两万块钱的定金,要把这套房子买下,没想到,房东现在不着急出售了,还把房价抬高到67万元。遇到这种情况的市民还不不在少数,“现在部分房主卖房的欲望明显比年前略有降低,昨

天有3个客户拿着定金来买房,其中有两个房主打算过一段时间再卖。”东门大街附近的一中介的房产经纪人黄宏刚说。4月1日起,我省将调整房屋契税,将由此前的3%,调整为浮动的3%—5%。再不买房,就要多掏钱了,这才引发了买房者的恐慌心理。”某地产总经理胡金华说,目前买房者对于看中的房源不再犹豫,所以现在卖房者在交易中占据了主动,有的还表现出惜售的姿态。

铁路又迎来学生流、务工流

乌鲁木齐方向的火车票售罄

本报济宁3月3日讯(记者 李蕊 通讯员 张建弟 李莉) 2013年春运目前已进入尾声,3日记者了解到,公路客流趋向平稳,但铁路客流又迎来学生流和务工流,部分城市的火车票仍然紧张,其中一周内乌鲁木齐方向已无票可售。3日上午,记者从济宁汽车总站候车大厅看到,虽然春运还未结束,但该车站客流与几天前相比已

明显回落,候车大厅内的数百张座椅不少都是空着的。“正月十九已过站上客流就逐渐开始回落了,如今虽说比平时客流略高些,但已基本已恢复平稳。”据车站的相关负责人介绍,当日济宁汽车总站共发送客流近15000人次,比平时的客流量也就多出2000人左右。他表示,随着3月4日(正月二十三)最后一部分春运客流上路后,该车站也将恢复到平时的客流量。

公路客流趋向平稳,铁路客流又迎来学生流、务工流。3日中午11点左右,济宁火车站大厅人山人海,与几天前的客流相比,未见明显下降。“节后初六以来,车站日发送客流一直在5000人以上,客流量一直没有下去,只是客流成分与到往方向发生了一些变化。”济宁火车站一位值班站长告诉记者,虽然春运已接近尾声,但近两日烟台、青岛方向的学生客

流和东北方向的务工流又上来了,当日该站发送旅客人数多达5300余人次,与正月十六相比客流并没有明显下降。此外,记者从济宁、兖州两火车站了解到,由于近期东北方向务工流比较集中,目前济宁站一周以内东北方向已无卧铺可售,带座票剩余也不多了。而济宁地区发送客流量最大的兖州站,一周内乌鲁木齐方向已无票可售。

年内实施五大路网
改建工程
滨湖大道(济鱼段)
有望通车

本报济宁3月3日讯(记者 李蕊 通讯员 张波) 记者从3月1日召开的全市公路工作会议上获悉,今年济宁将争取上级投资3亿元,开展五大路网改建工程。此外,滨湖大道济宁至鱼台段力争年内竣工通车,济徐高速公路济宁至鱼台段按计划也将于年内开工建设。

据介绍,去年济宁市共安排干线公路建设15项,其中济徐高速公路北段30.1公里,国省道续建工程3项84.37公里,新建工程4项76.5公里,养护大中修续建工程5项,新开工1项,市政府委托工程滨湖大道济宁至鱼台段1项。其中,济徐高速公路累计完成投资12.8亿,北段正式通车运营;济宁枢纽工程实施超常规运作,与北段同期竣工,被省局誉为干得最好、最快的项目;南段已确定投资主体,即将开工建设。滨湖大道济宁至鱼台段大中桥工程已完成招投标,施工单位即将进场施工。国省干线公路改建项目建成通车3项89公里。

2013年济宁市将继续实施一批路网改建工程,其中续建项目四个,分别包括S251济鱼线金乡界至王鲁段改建工程、G104京福线微山滕州界至韩庄大桥段改建工程、S252汶金线金乡境段改建工程、S338济董线西张庄至前王村段一期工程。

据悉,这四个续建项目中,除济鱼线金乡界至王鲁段改建工程目前工程主体已完工并通车外,其他三项工程均有望年内完工。另外,作为五大路网改建工程中的新建项目,省道104楚家洼至烟城段改建工程,目前正在积极争取项目计划。

济宁广播电视大学
奥鹏教育13年春季招生
免试入学,国家承认学历
学信网可查,最快2.5年毕业
层次:专科、专升本。
合作高校:北京语言大学 吉林大学 东北大学 石油大学
专业齐全:经济金融类、建筑类、机械类、护理、药学等。
报名电话:0537-2235308 2236673
报名地址:济宁常青路7号(市电视台东临)
报名截止日期:2013年3月20日

山东华通拍卖行
新世纪广场房产拍卖公告
受委托,定于2013年3月12日上午10时,在本公司拍卖厅公开拍卖:位于济宁市琵琶山路新世纪广场西置城中央公园B座住宅,房产证载明建筑面积:140.43㎡,参考价:90万元,保证金:10万元。
展示时间及地点:自公告之日起,标的所在地。
有意竞买者请与2013年3月11日下午16点前持有效身份证明和竞买保证金到我公司办理竞买手续。
公司地址:济宁市新世纪广场西置城中央公园B座20层2002室
咨询电话:0537-2331890 13805378791
公司网址: http://www.sdhtpm.com
山东华通拍卖行有限公司
2013年3月4日

山东华通拍卖行
鱼台县冷库及设备拍卖公告
受鱼台法院委托,定于2013年3月20日上午10时30分在本公司拍卖厅公开拍卖:
1. 鱼台县建辉农产品有限公司房产、土地使用权一宗(冷库),参考价:242.07万元;保证金:20万元。
2. 鱼台县建辉农产品有限公司所有的机器设备一宗,参考价:24.82万元;保证金:5万元。
展示时间及地点:自公告之日起,鱼台县鱼城镇东
有意竞买者请于2013年3月19日下午4时前,持有效身份证明和竞买保证金到山东华通拍卖行有限公司办理竞买登记手续。
公司地址:济宁市琵琶山路置城中央公园B座20-02室
联系电话:0537-2331890 13805378791
公司网址: www.sdhtpm.com
山东华通拍卖行有限公司
2013年3月4日

搅拌站对外招租
因本公司发展需要,正常经营中混凝土搅拌站现对外招租。价格面议,非诚勿扰!联系电话:0537-3933377 15053722883。

金牌专栏
齐鲁晚报·今日运河 广告中心 订版电话:0537-2366549 2366539
★ 一次性交费五次者,赠送一次
★ 一次性交费十次者,赠送三次
★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
★ 每次刊登不得超过两个单位