

办房产证你不要再拖了

担心契税上调后办证多花钱,业主到售楼处讨说法

交房两年半 房产证不见影

“从交房到现在已经过去两年半了,经常去催房产证的事,但是就是没结果。”“开发商一直没给我们办房产证,契税上调以后多交的费用开发商是不是应该承担?”……3日上午,山语世家50多位业主自发聚集到售楼处讨说法。

业主郭先生告诉记者,他们都是山语世家一期同一批的业主,2010年从开发商手里领到了房子。可是两年半过去了,房产证一直没有拿到手。现场的几位业主说,他们之前也曾多次到售楼处去催房产证办理的事,但是每次都被告知要再等一等。至于为什么一拖再拖,他们也不知道到底是什么原因。

在一位业主提供的购房合同中,记者看到第十五条约定:卖方应按相关规定在商品房交付使用后60日内,或买卖双方已经履行了本合同和《商品房预销售补充协议》中关于面积和价款等问题的约定后,将办理房屋权属登记需由卖方提供的资料,报送房屋管理部门备案并办理房屋权属登记证书手续。

该小区是2010年8月交的房子,按照合同约定,开发商应当在2011年2月底之前将办理房屋权属登记证书的资料报送房屋管理部门备案并办理房屋权属登记证书手续,但是至今购房者未能拿到房产证。

郭先生介绍,山语世家一期共有430多户,已经销售出去的有400多户,房产证都没有办下来,目前山语世家二期也即将开始销售。

房产证一拖再拖,迟迟没有消息,直到山东省契税即将上调的消



山语世家外景。记者 孙芳芳 摄

息出来后,业主们开始着急了。据悉,4月1日起山东省契税将上调,税率由此前的3%调整为浮动的3%-5%。

契税将上调 业主着了急

据烟台目前的政策,对个人购买90平方米及以下普通住房,且该住房属于家庭唯一住房的,减按1%征收契税。对个人购买普通住房(90平方米以上至144平方米),且该住房属于家庭唯一住房的,减半征收契税(1.5%)。144平方米以上,按照3%征收契税。

一位业主给记者算了一笔账,以一套100平米总价100万元的首套普通住宅为例,按现有1.5%的税率,需要缴纳契税1.5万元,如果税率调整为3%,需要多缴1.5万元契税。虽然最终的调整细则还没有出台,具体系数也有可能根据面积的大小而有变化,但是很多业主都

认为多花钱是不可避免的。

业主张先生认为,房子已经交房两年办了,如期办理房产证本来就是开发商应尽的业务,如果因为开发商的原因使得房产证延期办理,多交上万元的契税,这部分费用应该由开发商来承担。

等了一上午 没见着负责人

3日上午9点,50多位业主自发聚集到山语世家售楼处,希望能讨个说法。但是直到中午12点多,仍然没有相关负责人出面回应。

记者来到山语世家售楼处,一位姓王的销售经理向记者介绍了情况。据介绍,开发商一直在积极协调办理房产证的问题,至于到底卡在哪个环节,他也不是很清楚。

该经理说,周末相关负责人都不在,等到上班后会给业主一个答复。



□本报记者 孙芳芳
qlwbsff@vip.163.com

都两年半了房产证还没办下来,山语世家的业主们本来就急着,山东省契税将上调的消息出来后,业主们更是“火上浇油”。担心契税上调后办证要多花钱,3日,山语世家50多位业主自发聚集到售楼处讨说法。

3·15 维权

让消费更安全

热线电话 967066
新浪微博 报料 @今日烟台

手机: 18660568036

市民小张买了一台苹果合约机,使用3个月后,手机出现“白屏”问题,经售后人员维修,给小张的手机更换一款屏幕。然而小张发现,更换的屏幕还不如原来的好用,想要回原来的屏幕,却遭遇“霸王条款”。

苹果手机用仨月白了屏

修完后小张想索回旧件,却遭遇“霸王条款”

□通讯员 李学明 徐明毅
□记者 秦雪丽 报道

本报3月3日讯 3个月前,小张在某网络运营商那里,办了一款苹果合约机,苹果手机免费使用,但每月都要交话费套餐。“刚开始用得很好。”小张说,但使用3个月后,小张发现手机出

现白屏问题,使用时,屏幕的亮度格外刺眼,“怎么调都调不过来。”

手机出现毛病后,小张及时联系到签订协议的运营商,在运营商的沟通下,小张将手机送到了苹果手机售后点。针对小张手机出现的毛病,售后人员给更换了屏幕。

尽管更换了屏幕,但小张发现问题又出现了,屏幕还没有原来的触感好。自更换屏幕后,手机的三方通话等语音功能也不能用了。使用几天后,小张提出索回原来的屏幕。

对于小张的要求,苹果手机售后人员也很无奈。一位售后人员说,所有手机维修后的旧件,都归

苹果所有,小张手机的那个旧屏早就返回厂家了。“就算有,按照厂家规定也不能给。”

对于苹果厂家的规定,小张感觉很不合理,就来到苹果工商部门投诉。工商人员介绍,厂家的这些条款涉嫌“霸王条款”,经工商人员调解,售后人员给小张的手机又更换了另外一款屏幕。

颐和酒店感恩特惠季开始了!!

一、朋友、家庭聚会经济实惠:

- 1.精美四围碟、热菜六道、汤菜一道(218元/桌)
- 2.精美四围碟、特菜八道、汤菜一道(298元/桌)

二、生日聚会有惊喜:

- 1.生日当天在酒店消费菜金满500元以上,800元以内的,个人凭有效证件免费领取红酒一瓶。
- 2.消费菜金800元以上的,个人凭有效证件免费领取红酒一瓶、烤鸭一只。

三、特价海景房:

特惠季期间入住颐和酒店,享特价优惠,99元/天(含早餐),先到先得。

四、订婚宴有大礼相送

凡在特惠季期间预定婚宴的有大礼相送。

酒店地址:观海路迟家站点旁边

咨询、预定电话:13697884567

