

主动降价卖房的多

“20%个税新政”催热二手房交易,中介也开始拿这个当卖点

□记者 李园园 报道
qlwbpy@vip.163.com

本报3月3日讯 新“国五条”细则已出台3天,市场上关于“二手房个税按照转让所得20%计征”的讨论越来越多。3日,记者了解到,不少房产中介迅速做出市场调整,把握政策促成交易,购房者和卖房者也都坐不住了,出现房主自动降低价格、回笼资金现象。

3日上午9点,记者在美南不动产滨海分行看到,工作人员都已经忙活起来了。该分行负责人施经理称,二手房个税按照转让所得20%计征的新政出台后,公司立即调整策略,促进成交量。昨日一早,美南不动产滨海分行员工来到公司的第一件事,就是汇总出意向较强的买房或卖房客户,然后一一电话拜访,着重下功夫。

不少中介把新政当成卖点。对于买房者,房产中介经纪人建议客户尽快购房签合同:“尽快买房吧,如果拖到新政策实施,个税要多缴纳几万块钱。”对于房主,房产中介以新政出台个税缴纳多,可能导致市场冷淡购买力不足,促使房主降价尽快出售。

“昨天已经有房主主动降价。”施经理告诉记者,新政出台后,买房者和房主都着急了,都想赶在新政实施前成交,晚上8点多还有签合同的。一些房主开始主动降价,一套100万的房子,能降三五万元。

惠百家不动产烟台运营总监杜勇告诉记者:“房主已出现降价意向,虽然不明显,但有这个趋势。”估计距离新政实施还有一个月左右,新政实施后,二手房市场肯定会受到影响,这个周期应该在3-6个月左右,会继续淘汰一些小房产中介。



在芝罘区房地产交易中心,市民扎堆办理房屋买卖手续。记者 李楠楠 摄

●相关新闻

听说要上调 扎堆缴契税

有关我省契税要上调的消息广泛传播,不少市民扎堆到到房地产交易中心缴纳契税。芝罘区房地产交易中心工作人员说,这几天业务量大增,他们平时一天的业务不到30件,现在一上午就有30多件,业务量几乎增一倍。

“毕竟不是空穴来风,还是早点不吃亏。”市民刘先生称。据了解,烟台市并没有接到有关房屋契税调整的通知,目前仍按照以前的政策执行,房屋买卖的契税征收比例最高为3%。

本报记者 李楠楠

●记者调查

为避税,阴阳合同可能会增加

“20%的个税太重,阴阳合同将更多。”3日,港城二手房市场一位不愿意透露姓名的业内人士告诉记者。

所谓的阴阳合同,是指二手房买卖双方签署两份合同,一份合同是真实成交价格,另一份合同是为了规避

个税的虚假成交价格。以一套原价50万元,实际成交价格100万元的二手房为例,如果按照新政计征20%的个税,那么需要缴纳10万元的个税;如果将成交价格填写成60万,那么该二手房差额部分就是10万元,需要缴纳的个税只有2万元。 本报记者 李园园

烟台万达广场精装SOHO亮相

□记者 夏超 报道

本报3月3日讯 2日,烟台万达广场精装SOHO新品发布会在烟台万达广场营销中心隆重举行。烟台芝罘万达广场有限公司副总经理袁辉说:“万达广场精装SOHO是烟台万达广场继中央金铺后献给港城的冠军投资品,它将重新定义烟台SOHO,给烟台市民一个惊喜。”

万达广场SOHO不同于普通小户型。首先是来源于强大的品牌支撑。其次,万达广场精装SOHO位于港城市中

心,享受城市多年发展的交通,配套等城市红利,是城市新区不可比拟的。第三,万达广场精装SOHO可住可投资可办公,是全能产品,灵活度高。第四,万达广场精装SOHO面积在40-60㎡,投入低,风险低,精装修,投资更方便,小投入即可享受居住办公配套齐全的场所。最重要的是,它依托24万㎡纯商业大配套,坐享烟台万达广场带来的一站式生活、巨大的人流和丰富的配套,投资万达广场精装SOHO就是拥有了综合体之上的立体小金库。

“礼让斑马线”宣教活动开始

本报3月3日讯 即日起至9月底,烟台市文明办、市直机关工委、市公安局、市交通运输局、烟台广播电视台将组织开展“文明看交通、礼让斑马线”交通安全主题宣传教育活动。由胶东在线网站、市交警支队、市运管处承办。

活动主包括:3月份举行启动仪式;“文明看交通礼让斑马线”承诺签名活

动;文明交通行为教育,到基层单位举办专题讲座等活动。9月份,评选表彰30名“文明行车标兵”。

此外,将举行“感动在路上”征文、“文明交通宣传语征集”和“我为安全出行献言献策”等线上互动。市民可通过胶东在线(www.jiaodong.net)专题页面或17路论坛(www.17lu.cn)提交作品。(焦冬)

明天惊蛰到 气温将骤升

□记者 王晏坤 报道

本报3月3日讯 5日迎来二十四节气之一的惊蛰,气温回升,天气渐暖。预计当天最高气温将达15℃。

气象专业人士介绍,“春雷响,万物长”,惊蛰时

节气回升快,雨水渐增多。烟台市气象台发布的天气预报显示,4日白天到夜间天气多云转晴,西北风3-4级转西南风4-5级,气温-2-5℃。5日,白天到夜间,烟台艳阳高照,南风5-6级转西南风4-5级,气温3-15℃。

国内航线燃油附加费上调10元

□通讯员 盛春子
□记者 柳斌 报道

本报3月3日讯 自5日起,烟台国际机场除国际航线和地区航线外,其

他航线燃油附加费将上调10元。成人旅客乘坐800公里(含)以下航段,由70元调整至80元;800公里以上航段,由130元调整为140元。

高新区高龄补贴惠及70周岁

□通讯员 鲁燕
□记者 柳斌 报道

本报3月3日讯 烟台高新区进一步扩大高龄老人生活补贴范围,由原来的为80周岁以上农村老年人发放补贴扩至70周岁以上。此项工作列入了2013年高新区政府为民服务实事当中。补贴标准分别为:70-79周岁老年人每人300元/年;

80-89周岁老年人每人600元/年;90-99周岁老年人每人800元/年;100周岁以上老年人1000元/年,每年老人节期间一次性发放,资金由区财政全额出资,年需资金约75万元,惠及高新区2000多名老年人。另外,百岁以上老年人有每人每月300元长寿补贴,加之每年1000元的高龄补贴,百岁老人每年领取4600元补贴。

首届消防微电影征集活动开始

□通讯员 崔新明
□记者 苑菲菲 报道

本报3月3日讯 3日,记者从烟台市公安局消防支队获悉,由公安部消防局、中国科协科普部、中国消防协会、国家广电总局电影频道节目制作中心联合主办的消防微电影征集活动开始进行。征稿具体要求可登录中国消防在线

(http://119.china.com.cn)搜索“消防微电影征集活动征稿启事”查询。烟台地区参赛消防微电影剧本和影片请分别于5月10日和7月10日前报至烟台市公安局消防支队,由消防支队审核后统一上报。投稿邮箱:ytxfwdy@163.com,联系电话:0535-6896620。

“冰轮给我打来招聘电话”

求职者登上本报公益招聘求职平台后,多家企业抢着要



□记者 李大鹏 王晏坤 实习生 张兴龙 报道

本报3月3日讯 一求职者登上本报公益招聘求职平台后,就有烟台冰轮集团等多家企业打来招聘电话。记者3日回访了解到,本报公益招聘求职平台反馈情况良好。

24岁的鹿传鲁在2月23日登上本报“求职栏”,他熟练掌握配盘、PLC编程、计算机应用等技能,要求月薪在2000元左右。这则信息刚在本报发出,就有多家企业联系他。

3日,鹿传鲁说,烟台冰轮集团招聘人员曾给他打来电话,说是适合他的职位,但由于条件不太合适,他没有去成。鹿传鲁最终和一家机械公司谈妥条件,决定第二天去面试。

“最近打电话来公司的人很多,我向他们了解到都是通过贵报找到本公司的,非常感谢。”烟台市绿林工具有限公司的王女士说。

像烟台市绿林工具有限公司一样,通过本报招聘的企业还有很多。烟台吉斯家具集团有限公司的招聘人员称,在刊登招聘信息后,接到不少求职电话。

——求职栏——

姓名	年龄	学历技能	期望薪酬	联系电话
田苏	26	本科,平面设计、网页设计、角色设计、非线性编辑等,2年工作经验	月薪3000-4000元,必须缴纳保险	15063343342
王超	28	CAD制图,4年售后服务工作经验	月薪3000元	13697609684
岳勇	23	PS,非线性编软件,网页制作,兼职也可	月薪3000-4000元	18364558059

——用工榜——

企业名称	岗位及数量	薪酬待遇	招工条件	联系电话
烟台新光纺织有限公司	女工80名,男工10名	2200-4000元,免费住宿,上班时间免费进餐,三班工作制	18-40周岁,初中文凭,身体健康	刘小姐 6325401
烟台富野机械集团	各种技术工人50名	面谈	面谈	6501023 6501043
烟台常青环保设备有限公司	车工3名	3500-3800元	熟练工	13964519219

从现在起一直到正月底,本报将每天发布“用工榜”和“求职栏”,免费选登求职和招聘信息。欢迎用工双方拨打热线电话967066;或发送电子邮件到 qlwbhwq@vip.163.com;或@今日烟台(本报新浪官方微博)留言;或发送短信至18660095701。企业发布的招聘信息务必真实、准确、有效,尤其欢迎用工需求量较大的企业报名参与。 本报记者 李大鹏 王晏坤 整理