



### “国五条”冲击波

中国楼市调控的重量级新政“国五条”细则3月1日出台,其中颇具力度的征税、增供给、强制限购限贷等内容,引起社会极大关注。住建部部长姜伟新近日成为媒体围追堵截的热点人物。2日下午,他在驻地停车场一露面,即遭到记者“狂轰滥炸”的提问。在媒体一再追问之下,姜伟新表示,“国五条”刚刚出台,要先看看市场的反应再说,他对控制房价有信心。

住建部部长:“国五条”不可能让13亿人都满意

# 政策刚出来 试一段再说

本报北京3月4日讯(特派记者 邢振宇) 继“国五条”之后,1日调控细则又发布,房地产调控成为公众关注的热点,全国政协委员、住建部部长姜伟新成为媒体围堵的焦点。4日,参加中共界别政协委员小组讨论会的姜伟新一天多次被记者围堵。姜伟新向记者表示,“国五条”刚出台,要执行一段时间再说,政策不可能让十三亿人都满意,只能符合大多数人的利益,符合长远利益。

4日上午11点30分左右,刚刚参加完中共界别联组讨论的姜伟新一现身,就被众多记者“包围”。新“国五条”是否会进一步推高楼价?会不会损伤购房者利益?面对记者的提问,姜伟新说:“政策刚出来,我们试一段再说吧。”随即乘车离开。

下午,姜伟新再次出现在中共界别的小组讨论会上。讨论结束后,姜伟新再次遭到围堵。他简单回答了记者的问题。面对媒体关于两会前推出“国五条”会不会损伤购房者利益的提问,姜伟新说,无论新“国五条”什么时候出台,都会伤及一部分人的利益。“这个政策不可能让十三亿人都满意,只能符合大多数人的利益,符合长远利益。”姜伟新表示:“对于普通购房者的利益保护可以进一步研究,解决方式是在‘十二五’期间继续推进保障性住房建设。”

另外,住建部曾提出,要在2012年6月30日前实现40个重点城市的个人住房信息系统与住建部联网。现在“最后期限”已过了8个多月,落实情况至今没有明确说法。对此姜伟新表示,住房信息



住建部部长姜伟新 中新社发  
系统有相当大的难度,但要继续努力把它建立起来。

住建部副部长齐骥:

## 一周内出“国五条”详细解读

本报综合消息 3月4日,全国政协委员、住建部副部长齐骥表示,各地调控房产调控目标将在3月底出台。

齐骥表示,楼市调控细则都在“国五条”中,各地不一定要非制定细则,只要调控方向符合“国五条”目标即可,各地出台国

五条实施细则,都要以国务院意见为准,不存在房价上涨过快的城市先出,上涨相对较慢的城市后出的问题。

齐骥说,“针对新的国务院调控文件,最近会有详细的信息解读。”“最近是什么时候?两会期间吗?一个月还是一个

星期?”在媒体的一再追问下,堵在门口的齐骥回答:“一个星期内会有。”齐骥明确表态,住建部对各地房价控制目标没有指导意见,但要求保持房价基本稳定。记者了解到,海南、山东等省份也正在着手研究落地新政。

沪指暴跌3.65%  
60只地产股跌停

本报济南3月4日讯(记者 桑海波) “难道新国五条是调控股市的?”有股民如此调侃。受地产调控政策影响,4日,沪深股市遭受重创,沪指暴跌3.65%,地产板块首当其冲,60只个股跌停或接近跌停,金融、建材、水泥等相关板块也是哀鸿一片。

受利空政策的影响,4日,早盘两市双双出现了大幅跳空低开。

截至收盘,沪指报2273.40点,下跌86.11点,跌幅3.65%,沪指也创下了2010年11月12日以来最大跌幅;深成指报9139.75点,跌幅5.29%。板块方面,房地产、水泥板块重挫近8%。地产板块成了跌停的重灾区,招商地产、保利地产、万科A、金地集团、苏宁环球、中房地产等60只个股跌停或接近跌停。

百城房价指数连涨9月  
我省7城房价  
同比超去年

本报济南3月4日讯(记者 崔滨) 中国指数研究院日前发布的2月百城房价指数显示,全国房地产市场已经从去年6月份开始,连续9个月环比上涨。其中我省纳入统计的11个城市中,已经有7个城市的平均房价超过了去年同期的水平。

济南市住宅价格在2月份继续环比上涨0.1%后,已经连续8个月环比上涨,但目前每平米8726元的均价,仍然低于去年同期9240元的水平。



中国驰名商标  
纯粮固态发酵

国家标准样品

# 花冠·K8

馥韵芝麻香型白酒



花冠集团酿酒有限公司

0530-8166928