

500家商户已搬走六成

胶东装饰材料批发市场3月中旬开工,新三站将建成商业综合体



□通讯员 孙建林
□记者 李园园 报道
qlwbyy@vip.163.com

本报3月4日讯 三站市场要改造了。4日,记者走进胶东装饰材料批发市场看到,近500家动迁商户中,目前已有六成商户搬离,其余商户正在搬迁中。

据了解,为加快推进三站市场提档升级,优化发展环境,三站市场新区项目启动,范围为北至芝罘电路、东至建设路、南至西炮台山东路及前进路,西至德源实业公司,其中“德源实业公司以东、鸿泰居家以西(不包括鸿泰居家)、芝罘电路以南、西炮台山东路以北”为一期工程,胶东装饰材料批发市场是整个工程的“重头戏”,将于3月中旬正式开工。

“在这干了4年了,买卖比其他市场都好,真不舍得搬走。”胶东装饰材料批发市场商户徐兵告诉记者,得知要搬迁后,正月十三他就着手找地方准备搬。目前他已在嘉禾乐天黄务店租到了一个店面,虽然买卖不如胶东装饰材料市场好,但也只能这样了,“等新市场建起来,我们再回来。”

记者看到,整个市场内,商户们正忙着搬迁,不少商户已经搬了出去。根据商户门前张贴的通知,他们基本上都分流到黄务、鸿泰等装饰材料批发市场。

为了能让商户们在尽量不影响生意的情况下搬迁,三站管委主动联系鸿泰装饰材料市场,找门店、谈价格,让商户更好地搬迁。

据三站市场新区改造项目指挥部负责人介绍,在三站新区首期改造中,胶东装饰材料批发市场是整个工程的“重头戏”。在近500家动迁商户中,搬迁启动得到商户们积极响应,目前已有60%商户搬到其他市场。



▲一些商铺搬迁后,将新地址留在店外。记者 李泊静 摄

▲4日,胶东装饰材料批发市场内,商户们正在搬家。记者 李泊静 摄

●聚焦新三站

投资50亿元,这里要建大型商业综合体

据了解,三站市场新区改造项目用地范围北至芝罘电路、东至建设路、南至西炮台山东路及前进路,西至德源实业公司,项目规划用地18.18公顷,规划建设面积89万平方米,预计总投资50亿元,2-3年完工并投入使用。

三站市场新区将打造成步行商业街与物流相结合、国内与国际市场相结合、新商业与老市场相结合、多种业态综合的大型商

业综合体。新区建成后,市场将成为省内一流、全国领先、设施先进、功能齐全的信息、物流、商贸、展会的聚集区,可新增1万户,向社会提供10万个就业岗位,年交易额增加200亿元,税费6亿元。

三站管委负责人称,三站市场成立于1995年,占地30万平方米,建筑面积60万平方米,拥有1万多商户,经营40大类80多种商品,年交易额160多亿元,容纳就业6万多人,

其中安置下岗职工8000多人。但三站市场处于三、四代业态,规模小、档次低,落后于全国市场发展步伐。尽管目前整个市场出租率高达100%,但一些有实力的大业户因场地限制无法安置进场,严重削弱了市场的竞争能力。

另外,三站市场交通拥堵、停车困难、设施老化、消防隐患较多,严重制约了市场发展,亟需升级换代,拓展新的发展空间。

因片区改造产生的损失,都会给补偿

在《三站市场新区项目A地块房屋征收与补偿方案(征求意见稿)》和《三站市场新区项目A地块房屋征收与补偿方案(征求意见稿)》中,记者看到,对于因片区改造而造成被征收人停产停业损失,将给予补偿。

三站市场新区项目A地块房屋征收的范围为东至建设路,西至德源实业,北至芝罘电路,南至规划征收线,征收对象均为非住宅。三

站市场新区项目B地块:住宅房屋征收范围为:前进路6号甲乙丙;前进路10号至17号;前进路19号至21号;前进路付14号至付18号;建设路付16号甲乙。住宅房屋征收均价为8470元/㎡。B地块征收对象既有住宅又有非住宅。

对于因片区改造而造成被征收人停产停业损失,将给予补偿。生产、仓储类房屋按房产证建筑面积每月30元/㎡;办公、公益类房屋按

房产证建筑面积每月40元/㎡;商贸、服务类房屋按房产证建筑面积每月50元/㎡。

B地块住宅房屋征收人可选择货币补偿和产权调换,选择产权调换的,安置房最大调换面积=等价值调换面积+15㎡(15㎡内需按楼层投资优惠价格自行投资购买)后就近的户型档。超出“等价值调换面积+15㎡”部分,被征收人需按市场优惠价投资购买。

●商户这样说 希望快改造 早点搬回来

“在这个市场干了将近15年,希望市场早点建成后我们再回来。”在胶东装饰材料批发市场卖地板的李晓诺说,市场改造是好事,就是希望快点改造,早点搬回来。

赵晓诺说,市场虽然是1998年建立的,但有些建筑是上世纪六七十年代建的,经营条件艰苦。一旦改造又必然损失一些客户。只好等把店面搬到鸿泰装饰材料市场后,再一一拜访老客户,估计得用半年时间,来存续客源。“等改造好了,一定会回来。”

在该市场经营木门的刘老板得知市场要搬迁后,早早地就将新店选好,如今已经搬了过去,基本没影响生意。刘老板说,老市场的设施落后,旺季时车开进来都没地方停,卸货装货很不方便,而且下雨后道路积水,屋顶还时常漏水,确实需要改造一下。“希望改造后,道路更宽,车位也能多一点。”

第5届烟台国际教育展

本届国际教育展已是齐鲁晚报·今日烟台举办的第5届国际教育展,将有来自美国、英国、加拿大、澳大利亚、爱尔兰、意大利、西班牙、匈牙利、荷兰、俄罗斯、新加坡、日本、马来西亚、韩国等校方代表参展。本报举办的国际教育展已发展为烟威地区规模最大、影响最广、内容最全、口碑最好、人气最足的出国留学展会。

主办: 齐鲁晚报·今日烟台

时间: 2013年4月14日上午9:00-12:00

地点: 烟台市芝罘区解放路中银大厦3楼

预约电话: 13688690081 18660095750 需提前预约