

市场上眼镜价格差得可真大

六块钱的近视镜片敢戴吗

文/片 本报记者 赵松刚 李小凯 实习生 代海云 王立兰

眼镜市场真有传说中的“暴利”吗?那些商家标榜特殊功能真的存在吗?这些问题令很多的市民感到困惑。针对这一现象,4日,本报记者走访了潍坊的眼镜店、批发市场进行调查。

差价百倍 贵贱好坏很难看出差别

近视人群逐渐增大,眼镜配售行业也越来越“吃香”。有人说,一副普通眼镜的利润能达上百元,而不同品牌眼镜的差价竟高达千元甚至上万元。

4日,针对眼镜市场价格,记者对奎文区多家眼镜店进行了调查。下午1点左右,记者来到新华路的齐鲁同人眼镜店,经工作人员介绍,该店中的眼镜价格从一百多元到一万多元不等。进口的眼镜片最便宜的为660元,最贵的高达一万多元,工作人员说,这种眼镜片是专门从日本定做的,是超薄非球面树脂镜片,质量绝对有保障。该店有价位在100元到400元之间的眼镜片,分为几个档次,有中价的、超薄的、超超薄的,随着镜片厚度的降低价格逐渐提

高。工作人员称,这些镜片是打折的,最低可打七折,最便宜的一组镜片折后价为130元。

记者发现,即使在规模较小的一些眼镜店中不同牌子的眼镜差价也高达上千元。福寿东街的一家眼镜店的工作人员说,他们这里配一副眼镜最便宜的是108元钱,而最贵的也就是最好的得两三千,不过那都是定做的。当记者问到他们这里防雾镜片多少钱,该店工作人员说:“防雾镜片除了价格高点,与其他一般的镜片没有多大区别,防雾作用并不很明显。”

“现在的镜片一般都是树脂镜片,这种加膜非球面的树脂镜片就是比较好的了,而且价格在二三百元,不是很贵,一般学生都选择这种。”一名眼镜店的工作人员介绍说。

而采访中记者发现,眼镜价格不一,但贵贱之间一般人却看不出差别。到底值不值,许多顾客只能从销售者的介绍中做出判断。

最低6元 批发市场镜片“白菜价”

4日下午,记者来到潍坊新华路佳乐家附近的一家眼镜批发市场。据里面工作人员说,市区不少个体眼镜店经常来这里进货,主要原因就是价格低。

在店内,记者看到,最低的镜架批发价仅售8元,零售价则为38元,价格最高的镜架零售1580元,批发价为1348元。除此之外不少零售价

100余元的镜架在批发市场仅售50元、60元左右。

店内的眼镜片价格也比市面上低了不少,在柜台一张潍坊眼镜批发城镜片价格表上显示,镜片最低的价格为安帕儿的1.55加硬镜片,零售价为45元,批发价仅售6元,镜片价格最高的显示零售价800元,批发价为428元。但店内工作人员说,镜片价格还有更高的,价格上千上万的都有。

为何眼镜行业批发市场和普通眼镜店的价格相差如此高?批发市场内一位工作人员解释,眼镜行业高昂价格的主要原因是多层次流通,高额场地租赁费,高成本运营。

记者调查发现,眼镜和药品一样有很多层流通环节,一副20元的眼镜,经过厂家、总代理商、省级代理、眼镜零售商层层环节,最后到了消费者手中已经是400元,价格涨了20倍。“消费者对眼镜信息了解不对称,衣服或其他物品有比对性,但对不懂行的人来说,很难辨别不同价格眼镜间的区别。”

除了定价机制的不透明,畸形的消费模式也是高价产生的主要原因,记者还了解到,绝大多数经销商都是赊货代理制,卖不完必退还上级经销商。



眼镜价格也因镜架、镜片不同差距很大。

天天
3.15
之
视光

记者调查

大量不合格镜片流入市场 有些“白菜价”眼镜买不得

4日,记者来到潍坊眼科医院进行咨询。潍坊眼科医院配镜中心主任刘小翠说,规模镜片生产厂家每分钟就可生产上万个镜片,并由检验员对生产出来的镜片检测。根据检测结果,分为A、B、C三个等级。A等级为合格产品,B、C等级为不合格产品。不合格的镜片应该予以销毁。

然而,实际的情况是,大量的B、C级不合格产品却流入市场。刘小翠说,不合格镜片的出厂价格与合格产品比较,一般便宜几十元左右,但是出厂后的两者的差价就变成了几百元。这种不合格的镜片,存在度数不均匀、有气泡、有杂质等问题,“一般人用肉眼

是根本看不出来的,专业人士或者用专业设备才能看出问题。”

刘小翠说,普通人难辨镜片质量,也让很多销售不合格镜片的商家有恃无恐。不合格眼镜在最初佩戴时,与合格眼镜并没有明显的差距。一段时间以后,清晰度等就会明显下降。长期佩戴不合格的眼镜,近视就会加重,镜片不均还会造成散光。“现在很多眼镜店的价格标得高,但是却打了相当大的折扣,浮动的空间太大。”镜片质量难以区分,商家虚高要价就成了必然。

目前市场上有一些商家宣传一种价格

昂贵的隐形眼镜,刘小翠解释,这种眼镜最初是供中老年人使用,适合于“内隐斜”近视的人群佩戴。但是,目前90%的近视人群是“外隐斜”,佩戴隐形眼镜以后,只会让近视变得更加严重。

对商家宣传的非球面镜片比球面镜片好,刘小翠解释,不能一味追求非球面,“非球面镜片也不一定比球面镜片好,关键还要看是否适合配镜者的眼睛。”另外,加膜镜片以黄、绿为佳,蓝、紫膜会对眼睛产生危害。刘小翠说,市民选择眼镜,一定要做好检测选择合格的眼镜片。

本报记者 李小凯 赵松刚

五洲时代城 购房三年难拿证

开发商称:交房晚致办证时间顺延

本报3月4日讯(记者 李晓东)4日,市民韩先生热线反映,他2009年在潍坊市新华路五洲时代城购买的公寓房不但延期一年多才交房,而且购房三年多至今未给办理房产证。

韩先生购买的房子位于新华路与东风街路口以南的五洲时代城,是小区B座的一套小公寓房。在韩先生的购房合同上写着购房时间为2009年2月份,当年三月份付清全部房款,并且交了维修基金和契税。“交了税就该办证啊,可到现在连个发票都没有”。韩先生说,交钱购房款和相关款项之后,开发商仅给了一份手写的收据,并没有开发票,而且合同上写的是2009年9月30日前交房,但实际交房时间却是在2011年1月31日,比预先定好的交房时间晚了一年零四个月。

“一年找十个多回,一直拖着。”韩先生告诉记者,自从买了房子他就找开发商问房产证的事,售楼处给出的回应就是回去等着就是,如果办下来会下通知。2013年前,韩先生接到通知要去换发票,结果去售楼处却又被告知发票暂时没了,等有了再说。在购房合同上写着,房屋出卖人应当在商品房交付使用后

180日内,将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。并就未能在规定时间内办理的情况及赔偿做了说明。

“国五条下来了,我连房产证都没有,再拖的话卖房就要交税了”。韩先生说,当时买房子就是为了投资,要是办下房产证来就可以转手了,可现在只能干着急。

据了解,整个五洲时代城共五百余户,其中商铺和普通住宅是200户左右,其余300户为公寓房。

当天下午,在五洲时代城小区售楼处,同样是办不下房产证的刘女士正在向工作人员咨询,工作人员给出的答复是,刘女士和韩先生的情况还不一样,刘女士是买的抵工程款房子,而现在还有部分款项未清,必须等所有款项清了才能办。而韩先生的情况是300户公寓业主的房产证正在分批次办理。“商铺和住宅的都办完了,公寓的正在分批次办,起码要讲个先来后到”。售楼处工作人员称,因拖延交房时间而产生的违约金也会及时的给业主,预计房产证将在今年夏天全部办下来。“哎,还要再等半年”。韩先生对开发商的解释仍表示不满意。

祥瑞家园 隔三差五就停电

物业称:之前电线太细,已换成粗电线

本报3月4日讯(记者 蔚晓贤)近日,家住潍坊市祥瑞家园的一些业主向本报记者反映,他们所住的小区隔三差五就突然停电,这种情况已经持续了近一年时间。

市民唐女士家住祥瑞家园二期24号楼3单元,从2012年元旦交房后一家人就被新房子出现的各种问题所困扰。唐女士告诉记者,虽然房子是2012年元旦交的房,但真正拿到钥匙的时间则到了2012年六七月份,而物业费却从元旦就开始交了。等唐女士一家人入住后,问题出现了:家里用的水是临时供水,厨房没有通天然气、供暖管道也没有开通,更闹心的则是电,唐女士发现,住着这里停电成了家常便饭,有时候隔一天停一次,有时候连续两三天都会停电,每次停电少则半个小时,多则两三个钟头,而且停电时间多集中在晚上6点到9点之间。

4日上午,记者来到位于潍坊市文化路与玄武街路

口附近的祥瑞家园小区,记者了解到该小区由潍坊祥瑞置业有限公司开发,由祥瑞物业管理有限公司负责该小区物业管理。家住该小区15号楼的郑女士告诉记者,她入住祥瑞家园已经大半年的时间了,停电成了她最闹心的事。郑女士说,最近的一次停电发生在正月十四和正月十六,每次停电她都会打电话给物业,物业工作人员都会说,这是工作人员在检修电路。“线路也不能成天检修啊”一些业主表示质疑,停电是什么原因导致的业主们都不清楚,有人怀疑小区用的是临时电。

4日,记者联系到祥瑞物业管理有限公司,该公司一名工作人员称,祥瑞家园停电的问题已经解决,今后不会再出现停电的问题了。这名工作人员说,他们已经将小区的线路全部检修完毕,并更换了新的线路,之前频繁停电是因为旧的线路太细了,这次换了粗的电线,可以确保停电问题不再发生。

天天
3.15
之
房产