

买房的卖房的都忙起来了

业内人士预计三月份二手房交易量将井喷

本报记者 李玉涛 本报实习生 隋忠伟

3月1日,楼市调控“国五条”细则出台后,日照市区二手房市场引发连锁反应。不少二手房中介业务量大幅上涨,咨询客户数量比平常多出3倍。业内人士预计,新政或将推高二手房价格。

房产交易大厅 办税业务扎堆

1日,被认为是新国五条细则的《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》披露,对出售自有住房征收个人所得税,应依法严格按转让所得的20%计征。此政一出,市场反响强烈。

4日下午3点左右,记者来到日照市房产交易大厅,地税业务窗口前挤满了前来办理业务的市民。记者粗略数了一下,不少于30人在排队等待。

“从来就没这么忙过,今天一天就没闲着,大多数人都是来办理过户或交税。”窗口工作人员姜女士说。

日照市地税局税源管理科相关负责人说,目前尚未接到新政实施的通知,还是按照此前的标准征收个人所得税。

据了解,目前对于5年以内的二手房,交易后个人所得税政策执行有两个标准,一是按照交易房屋总价的1%征收,二是计税标准则是按照差价20%征收,截至目前,两种计税办法同时并行。不过在实际操作中一般按房



4日下午,日照市房产交易大厅里,市民扎堆办理二手房相关业务。 本报记者 李玉涛 摄

屋总价的1%征税。转让自用5年以上并且是家庭唯一生活用房取得的收入将免征个人所得税。

成交量涨五成 晚上9点仍有签约

“这几天一直在关注各方面的消息,新政策还没最终确定,但大部分人预测1%征税标准可能会取消,统一按差额的20%征收个税。”日照市众诚房地产经纪有限公司总经理孙峰说。

日房置换相关负责人说,4日一天,他接到了20多个咨询电话,多是问政策什么时候实施,怎么征税。“很多人以前是将房子卖给兄弟朋友,都还没来得及办理过户,为了规避差价20%的

个税,这两天很多要办理过户的。”他说。

“契税上调没确定,这个政策也没确定,现在不管是买房的还是卖房的都着急,孙峰说,这几天看房的客户数量每天比平常要多出三倍。

“我们每天都开晨会,以前一线的业务人员都是全员参加,这几天基本都没空参加了,因为一早就得去房产交易大厅排队给客户办手续。”日房置换相关负责人说,这两天晚上到9点仍有人签约。“成交量提高50%,客户量比以前增加30%-40%。”他说。

业内人士预计 二手房价格或走高

一些房主担心受益减少,着急出售房屋。“昨天有个人一下子来挂了8套房子,说便宜点也可以卖。”日照市一家二手房中介的梁经理说。日房置换前述负责人也说,有人在其中介一下挂出5套房子,急于出售。“房源比以前要增加30%。”他说。

虽然不少房主急于出售房子,但业内人士仍预计新政将推高二手房价格。“房主肯定是会把个税增加到房款里,有可能将二手房价格推高。”他说。

对于三月份的二手房市场,业内人士都比较乐观。“三月份的交易量应该会出现井喷,15日之后,我估计房产交易大厅里办业务的会更多。”孙峰说。

莒县交通局严管公车

所有公务车 节假日必须封存

本报3月4日讯(记者 彭彦伟 通讯员 于白迪) 节假日双休日期间,所有公务车除值班外,一律封存;周一至周五,必须于每日下午6:00前停放在办公楼后指定位置。这是莒县交通运输局新近发布的一项工作规定。

莒县交通运输局要求所有公务车,除值班车辆外,节假日(双休)日期间一律实施封存;周一至周五期间,必须于每日下午6:00前停放在办公楼后指定位置,乡镇交警所次日早8:30前再将车开走。

其他驻城单位车辆每天夜间必须停放在本单位院内,一律不准停放在其他任何地方。对乡镇交警所车辆除交通运输局安排公务需进城外,周一至周五工作日上午上班时间内至下午下班时间,原则上必须在本乡镇辖区内行驶或停放。

该项规定指出,莒县交通运输局还将对公务车停放管理实行督查通报制,每周通报一次夜间停放和封存情况。违反规定者将面临“最严厉”的处罚,第一次违反的,给予批评教育,并在全局通报处理;第二次的,一律给予免除车辆所属单位负责人职务处理。

齐鲁晚报·今日日照



QILU EVENING NEWS

聘

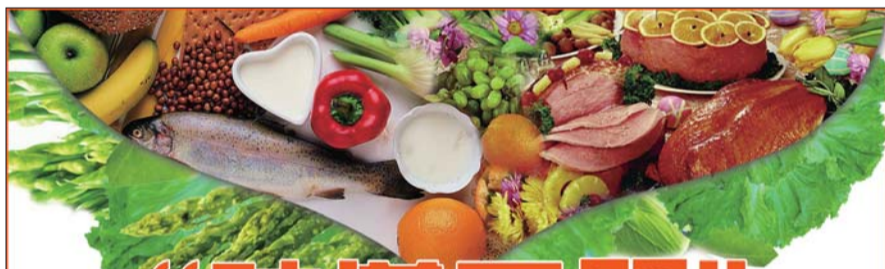
发行员10名

- ★ 区域: 老城区、石臼、开发区、新市区
- ★ 要求: 自备交通工具 (电动车、摩托车均可)
- ★ 待遇: 月薪1000-1500元 (底薪+提成+交通补贴+话费补贴)

分类广告业务员30名

★ 要求: 热爱营销事业,有良好的沟通能力,有责任心、上进心,爱岗敬业,专、兼职均可,待遇丰厚。

地址: 烟台路丽城花园西门 报名电话: 0633-8308129



“味道日照”

日照餐饮行业年度评选活动启动

主办单位: 齐鲁晚报、日照市消费者协会
承办单位: 齐鲁晚报《今日日照》

随着日照市餐饮业的蓬勃发展,越来越多的问题也逐渐凸显出来,尤其是酒店服务、菜品同质化现象日益严重,竞争对手的快速模仿,成为阻碍各店进一步发展的坚实壁垒,特色酒店的品牌化已成为当务之急。鉴于此,由齐鲁晚报、日照市消费者协会共同举办“味道日照”日照市首届餐饮行业大型评比活动正式展开。公开、公正的评选,必将成为日照市酒店行业的一次大阅兵,也为消费者在酒店上选择提供一个权威的借鉴。

● 奖项设置

- 餐饮企业品牌类
 - 2012年度日照市最受消费者欢迎餐饮业领军品牌
 - 2012年度日照市最受消费者欢迎婚宴接待酒店
- 餐饮特色单项奖类
 - 2012年度最受消费者喜爱农(渔)家乐店
 - 2012年度最受消费者喜爱火锅店
 - 2012年度最受消费者喜爱茶艺主题馆
 - 2012年度最受消费者喜爱鲁菜名店
 - 2012年度最受消费者喜爱川菜名店
 - 2012年度最受消费者喜爱湘菜名店
 - 2012年度最受消费者喜爱海鲜菜名店
 - 2012年度最受消费者喜爱日韩料理店
 - 2012年度最受消费者喜爱西餐名店

● 报名参评阶段

即日起,日照市餐饮企业均可根据参评奖项的评选条件,请准确填写报名推荐表,注明参加评选奖项寄至组委会或有活动组委会工作人员上门收取。
 邮寄:日照市烟台路齐鲁晚报《今日日照》编辑部收。邮编:276826

● 颁奖表彰阶段(3月)

2013年3月,将隆重举行“2012年度日照市餐饮业领军品牌”评选活动颁奖,各大媒体共同宣传见证。

咨询电话: 0633—8308129 18906339558