

抢“末班车”二手房过户“爆棚”

“20%”个税让二手房交易者直言“心慌”

□记者 李彦慧 报道

本报3月4日讯 房产新“国五条”在威海显现了第一轮威力。4日是威海市房地产交易中心在新政出台后的第一个工作日。当天,办理大厅可谓“人山人海”,业务办理量约为平时的1.5倍,其中大部分为二手房交易。记者了解到,因为具体细则尚未出台,威海买卖二手房暂按交易额1%缴个税。无法得知政策如何实施,不少人都表示“心慌”。

4日上午8点30分,威海市房地产交易中心楼下比平时热闹许多,记者连等了3趟电梯,才到达房地产交易中心,大厅里已经挤满了人,不少人聚在服务台咨询房产新政。契税和测绘窗口均排起长龙,前来咨询的市民将服务台围成两圈。工作人员说,8点

前,大厅已经排起长队。市民基本都在咨询二手房交易。

“税要涨了,赶快办完了心事。”排在队伍中间的张女士说,“生怕今儿办不了。”临近中午下班时间还剩一刻钟,交易中心的契税窗口队伍仍然很长。截至上午11点46分,办理业务的号码已经排到126号。

新政规定,对出售自有住房按规定应征收的个人所得税,应依法严格按转让所得的20%计征。这20%的个税让一些为避免五年内交易需缴纳个税的买卖双方不敢再等。环翠区的张女士出售了一套二手房,达成售价是60万元,房子最初售价是30万元,如果按照新政策,则需缴纳的个税是(60万-30万)*20%,即6万元,这让她感觉有点吃不消。

“房子买时是38万,买后装修

花了8万,卖房的时候我肯定得加进去,这该怎么交税?”吴先生说,他在咨询了一圈,也没得到确切答复。

“本来想买个二手房,便宜点,也省钱装修。”刚看好一个二手房的徐先生在咨询了新政后有些犹豫。“要是收税太高,我们就更有压力了。”

在房地产交易中心的书架中介公司门店内,工作人员均表示,新政后的个税无疑将让买房人买单,这在二手房交易中已成行业“常规”,其中大部分卖家负担的营业税以及个税等税费也需由买家一并承担,仅少部分卖家愿意自己承担部分交易费用。

威海房地产交易中心工作人员介绍,平时每天约办理200宗业务,而当天的业务办理量达到300多宗,其中大部分为二手房过户。



现场办理二手房过户手续的市民排起了长队,等待办理测绘手续。
记者 王震 摄

●相关链接:

“国五条”致地产股暴跌

受新国五条细则影响,房地产股4日领跌两市,截至当天收盘,板块大跌7.67%,个股现跌停潮,招保万金等49只非ST股跌停,地产板块仅3股飘红。

3月1日,《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》发布。这一政策被称为“国五条”实施细则。就在2月下旬,

国务院常务会议出台了旨在抑制房价过快上涨,继续加强楼市调控的“国五条”。

专家认为,“国五条”及实施细则进一步明确了调控从紧的基调,对市场供应及成交都会产生明显影响。随着地方调控细则的陆续公布,“一路高涨”的房地产市场可能有降温。

★沃康健康饮用水惠民行动进威海★

水质处理器免费发放

水是生命之源,在这春意盎然的季节,大家需要喝更多水维持生理需求。然而,水龙头里经常流出的黄水和水中沉淀物,正影响着我们的生活。工业排水污染、水管铁锈污染、余氯污染、二次供水污染,严重危机居民饮水健康。

2013年3月,大型健康饮用水惠民行动在全国启动!本次活动得到了包括广东沃康在内的爱心企业的大力支持。为了让全体居民都能喝上健康饮用水,沃康健康饮用水惠民行动拿出巨资,向居民免费发放高科技产品:水质处理器(型号:3WIN99)。本月,惠民行动已经来到威海,首批将向55岁以上的居民免费发放。

据了解,水质处理器可自动检测家

中自来水水质好坏。1、判断污染程度;2、含泥沙铁锈程度;3、是否影响健康。特殊滤芯还能过滤自来水,确保家人喝到健康、卫生的净水。

不少领取过的居民表示,“刚看到通知还以为骗人的,怎么会不花钱呢?结果去了确实没花一分钱,就能领到水质处理器,而且一个家庭还可以领到2个!”

免费申领条件:(1)本市常住居民;(2)拥有自住住房;(3)申领人年龄必须大于55周岁;(4)免费水质处理器限量发放800个;先报先得,望符合条件的老人尽快申请。

**威海申领电话:5202787
5202757**