

# 用心打造时尚的现代家居生活

## 房贷利率下调 三类人不宜提前还贷



▲ 卧室--以宽敞为主,两个大窗,整个卧室特别宽敞明亮,再来些绿色点缀,忙碌了一天能好好休息休息了。

▶ 客厅--以简洁为主,沙发和防滑垫是主角哦。

时尚的现代家居,简约、干净、舒适最重要。可如何打造这样一个时尚现代家居呢?本期小编为你推荐以下方案:



▶ 午后阳台玻璃桌,和家人来点饭后水果最合适不过了。



▶ 书房--每本书都有它的归属!



▶ 厨房--有了这么漂亮的厨房,顿时有了做饭的冲动了!

从今年开始,房贷年利率下调了0.5个百分点,正在按揭过程中的房奴每月的月供也将减少,这让本来有着提前还贷想法的购房者现在突然变得犹豫了,一方面是“无债一身轻”的传统影响下,正准备提前还款,但另一方面利率下调后仿佛没有的还款压力也减轻了,那么究竟是该提前还还是继续月供呢?其实,有三类人不宜提前还贷。

一是购房较早,采用公积金贷款或者获得7折或8折优惠利率的业主。2009年、2010年时银行政策比较放松,不少购房者享受到了7折利率,减息后,利率更低,低于目前5年以上的定存利率,更低于一些理财产品的利率。这种情况下,提前还款还不如拿去存款,或者购买理财产品。

二是使用等额本息还款法且已进入还款阶段中期的业主。这类人前几年还的钱绝大部分都是利息,本金所占还款金额的比例非常低,如果此时提前偿还贷款,节省的利息并不多。

三是未来有较大支出的客户,比如近期有生小孩、买车等计划的,提前还款会大量挤占资金。理财师提醒市民,提前还款还要支付一笔违约金,目前各家银行的违约金差异较大,有的银行可以不收手续费,而有的银行则需要收实际还款额1-3个月的利息,甚至有的银行需要收取实际还款额3%的手续费。

总之,是提前还贷还是继续交月供都不是绝对的,需要根据实际情况算一笔账,然后想想自己目前的需要,有没有需要大笔钱开支预算的,这些都考虑好了再来选择。(搜狐)

维权热线  
3·15 18863261525  
0632-6572972

一年一度的“3·15国际消费者权益日”即将到来,作为消费者最重视的就是产品的质量和售后服务是否真实可靠!从本期起,房产家居版开通3·15维权热线,我们将帮助消费者维护自身的权益。

Nature  
大自然地板

APG  
Active Plant Glue  
天然大豆胶系列

活动预约进行中.....

2013年3月10日

大自然天然大豆胶系列地板活力上市

护航3.15中国好地板健康升级工程

健康升级,给你

活动前预交

100元送696

全年保价

枣庄鲁南装饰城大门口大自然专卖店3638899 滕州善国北路城管局南邻大自然地板专卖店5871999 薛城美笛龙家居一楼大自然地板专卖店 4165999