

物业交接起波折,小区电费无人收

金山花园77户被停电10小时

本报见习记者 肖龙凤

物业撤离,居民自收电费近两年

“现在电费还是没处交,谁知道下回啥时候停电呢!”对前几天从早8点到晚6点的停电,市中区金山花园小区3号楼居民仍心有余悸。

金山花园小区共有3栋楼,每栋居民楼共用一个总电表,电费原由小区物业济南金东物业公司代收。

2011年,因物业费从每平方米0.45元涨到0.6元的问题没谈拢,部分业主未交3月或4月的物业费,5月1日,金东物业公司从3号楼撤出,只为1、2号楼服务。从那时起,3号楼已自行管理近两年,6个单元各有一位热心居民代收电费,收齐后交给金东物业。

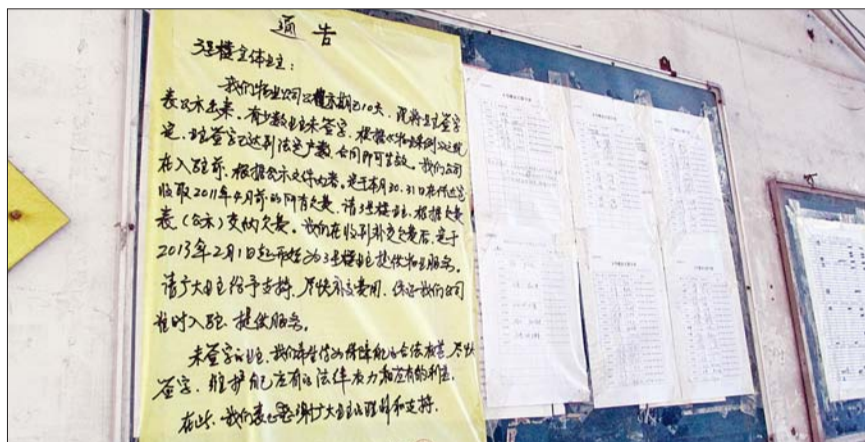
此外,这些热心居民仍按每平方米0.45元收物业费,用于支付每月800元的卫生费(清运垃圾)和1800元的门卫工资。“每个月能敛3000多块钱吧,2011年8个月敛了5次钱(即5个月的物业费),2012年12个月敛了8次钱。”一热心居民告诉记者。

未收齐欠费,物业公司推迟重新接手

金东物业撤离后,经多次协调,2012年12月,居民再次与金东物业达成初步协议,但金东物业表示立马接手有困难,2013年1月的电费仍由居民自收。

2013年1月29日,金东物业在

近日,市中区一居民楼因电费无人代收导致2月欠费,该楼77户居民被停电10小时。记者了解到,原计划于2月份重新接管该楼的物业公司因故推迟入驻,未组织收费,而原来代收电费的居民认为物业公司2月份已介入,不再代收。居委会表示将尽力协调。



3号楼贴出一份《通告》,请居民交纳2011年4月前的所有欠费,并称:“我们在收到补交欠费后,定于2013年2月起开始为3号楼业主提供物业服务。”

3月4日,记者从金东物业贴在墙上的《2011年3、4月3号楼业主欠费表》上看到,原欠费总额为6893.88元,除了已交费被划掉的,仍有22户未交,总额为3058.61元。

金东物业工作人员告诉记者,现在没收齐欠费,只能推迟入驻,“我们通告里说的是收到补交欠费后入驻,而不是2月份一定会入驻。”

而原来负责收电费的居民认为,2月份物业公司已经开始介入并开展工作(收欠费),自己没必要也没义务再代收。于是,3号楼2月份电费无人收,由此发生了3月2日的欠费停电事件。

陈庄居委会:巴不得赶紧给协调好

有居民认为,至今没补交费用的人大概还是对物业费有意见,“当初每平方米6毛钱没谈好,现在要按6毛补交,他们不愿意吧?”也有居民建议,物业公司不可以上门去收这部分钱?

金东物业工作人员表示也很无奈,现在做物业是微利,重新接管3号楼本来就动力不足,“我们去收,万一人家不给怎么办?”这位工作人员表示,最好由居委会再出面协调,让欠费的居民早点补齐欠费。

金山花园小区所在的陈庄居委会工作人员告诉记者,自从2011年3号楼居民跟金东物业有了矛盾,居委会去调解过无数次,“现在的问题是双方还是在别扭着。只要他们愿意坐下来,需要我们出面的话,我们就是加班加点,不吃不喝,也巴不得赶紧给他们协调处理好。”

《通告》。金东物业在金山花园小区3号楼贴出的。见习记者 肖龙凤 摄

男孩存车逾期未取 好心摊主帮忙保管

本报3月5日讯(实习生刘霄 记者 赵伟) 近日,市民孙先生向本报反映,孩子的自行车存车逾期没有丢失,多亏了一位报摊摊主。

孙先生介绍,2日,儿子骑自行车去同学家玩,把自行车存放在槐荫区段店立交桥下的一个报摊,由于取车时已逾期,报摊和车子都不见了。“本以为车丢了,第二天却在报摊边找到了,原来是好心摊主把车给保管起来了。”

4日,记者来到段店立交桥上,在桥下东南角,见到了好心的报摊摊主赵其伦。赵其伦介绍,3月2日中午,一男孩过来存车,“说好的下午4点来取车,结果我等到了6点,那孩子也没过来。自行车挺新的,放在立交桥上肯定就被偷走了,没办法我就把车子拖回家去。第二天那孩子和他爸爸过来,把车取走了。”

“做人得讲信用,车子存在我这儿了,我就得负责,不能因为没按时来取就不管了。”赵其伦说。

好心摊主赵其伦今年48岁,在段店立交桥上摆报摊已有3年时间了,许多在附近上班的人都将自行车存放于此。

10万大奖等你拿

关注女性肛肠健康我们在行动.....

在三八妇女节到来之际,作为全国肛肠连锁品牌专科医院——济南肛泰肛肠医院以“敬畏生命,守护女性肛肠健康”为使命,在济南肛肠界成立首家“女性肛肠健康会所”,倡导肛肠健康保健,预防结直肠癌,通过为会员提供“高品质、显尊崇、个性化、秘密性”等增值服务,提高女性身体素质,让泉城女性生活更加精彩。



四重大礼肛泰情献泉城

(活动日期:2013年3月5日-2013年3月30日 抽奖时间:2013年3月31日上午10:00)

献礼一

手术费全免

3月8日妇女节当天,女性患者手术费全免;

献礼二

成立济南首家“女性肛肠健康会所”

- 3月份就诊女性患者,可免费加入“肛泰女性肛肠健康会所”,办理VIP健康卡,享受尊贵会员特惠:
- ①可享受每年一次肛肠免费体检;
 - ②可享受微创手术300元优惠;
 - ③可享受无痛电子肠镜200元优惠;
 - ④可免费参加医院健康知识讲座;
 - ⑤可享受女性肛肠健康会所专家亲诊;

献礼三

“肛泰医院十万大奖等你拿”大抽奖

3月入会会员均可获得“阳春三月,肛泰医院十万大奖等你拿”抽奖券一张; iPhone5、iPad等大奖等你拿!

- 奖项设置:
- 一等奖3名, iPhone5一部;
 - 二等奖4名, iPad mini (16GWIFI版)一部;
 - 三等奖20名, 爱国者月光宝盒PM5959FHD Touch (8GB)

献礼四

爱心小药箱

3月31日开奖当天,会员凭抽奖券还可现场领取家用小药箱基础护理盒一套!(数量有限,送完即止)

欲知更多详情敬请登陆www.0531gcw.com查询



济南肛泰肛肠医院
JINAN GANGTAI ANORECTAL HOSPITAL

地址:北园大街(南全福街站)

电话:62301111

QQ:4000480120