

没有房产证 能落户吗

民警解释:只要小区一期有房产证,后来的业主便可凭购房合同落户

□本报记者 于飞
qlwbyf@vip.163.com

读者热线点题>>

再过几个月,芝罘区万泰花园王女士的孩子就要上学了,可是孩子的户口在外地,王女士2009年购买的房子至今没有房产证。“邻居说没有房产证就落不下户口,难道孩子只能去办借读手续?”王女士最近一直在为这事发愁。

记者调查>>

“房产证到底什么时候能发下来,我心里一点谱都没有。”王女士告诉记者,当时卖房子给她的售楼顾问已经辞职了,售楼处也拆了,她现在不知道该找谁问房产证的事,最近一直在发愁。

究竟是什么原因拖延了房产证的办理呢?记者找到了开发商万泰实业有限公司。

公司的张经理告诉记者,万

泰花园第一期一共有11栋楼,其中有4栋楼建得比较早,房产证刚刚办好。剩下的7栋楼2012年初才开始筹备办理房产证的各种文件,因为办理房产证涉及到多个部门,程序复杂,所以至今没有办好。王女士买的房子就在这7栋楼之中。

“不过,除了集体用房产证落户外,还有其他办法。”张经理告诉记者,2012年小区里有学生入学

的时候,万泰花园的住户来咨询过此事。当时住户拿着购房合同到万泰实业有限公司开具了一份证明,然后带着购房手续和证明就可以到派出所提前办理落户了。

记者从公安部门了解到,如果没有房产证就说明规划部门还没有认可所建的楼盘,所谓的小区名字在公安部门就没有记录,因此没法落户,因为户口的地址

没法写。但如果买的是小区二期或者三期等住房,第一期楼盘已经办好了房产证,那么其他没有房产证的住户就可以凭购房合同落户了。

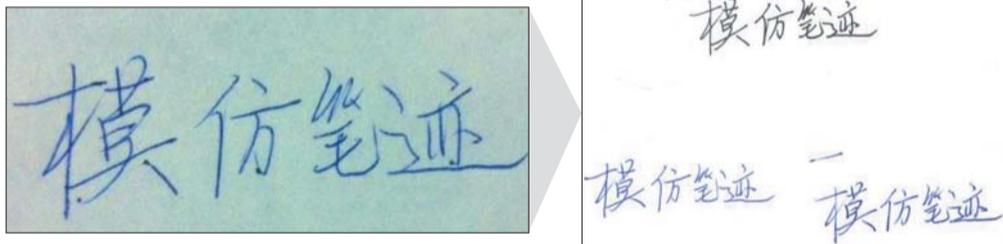
王女士所住的万泰花园因为已经有4栋楼办好了房产证,所以王女士可以凭购房合同到派出所咨询相关事宜。随后,记者又联系到了辖区的福安派出所,民警称王女士可以办理落户手续。

模仿笔迹竟成为赚钱营生

律师提醒,这种行为可能涉嫌犯罪

□本报记者 尹海涛
qlwbyht@vip.163.com

你从来没向人借过钱,可有一天却有人拿着你“签过名”的欠条上门讨债,听上去很不可思议的情节,现在却因“模仿笔迹”很有可能变成现实。



卖家发回的模仿笔迹(右)足以乱真。记者 尹海涛 摄

>> 淘宝上卖“笔迹”自称能过鉴定

近日,一项名为“模仿笔迹”的生意在网上悄悄兴起。在淘宝网站上输入“模仿笔迹”可以搜到几十家店铺。记者从淘宝成交记录看到,一家店铺近期成功成交了200次。

记者联系上一名卖家:“什么样的笔迹能模仿,像吗?”卖家:“什么字迹都可以,我们是专业做

这个的,保证通过笔迹鉴定。”

记者要求这位卖家示范一下,写了“模仿笔迹”四个字拍了图片发过去。几分钟后,卖家发来了模仿好的笔迹图片。

看了前后两张图片,记者愣住了,笔迹看上去极其相似。如果不是记者提前知道,很难分辨出哪个是自己写的。

>> 光想怎么赚钱 法律抛到脑后

记者以一份合同丢失现在只剩下电子版,需要模仿合同上的笔迹为由询问价位。卖家答复说,要先看过需要模仿的样本,然后才能根据难易程度定价。

在记者多番询问下,卖家称,普通模仿一次性收费300元,劳动合同签名500元起价,而商业合同

是800元起。具体多少钱,要根据模仿字数的多少、难易程度等具体情况再定。

据记者了解,交易最多的是在消费收据上模仿签名后拿给财务报销,金额比较大且有一定法律风险的,卖家会按照具体所涉及金额进行提成。

律师:“模仿笔迹”可能涉嫌犯罪

模仿他人笔迹是否触犯了法律,记者咨询了山东中亚顺正律师事务所的律师付磊。

付律师介绍,这首先要看模仿后的笔迹用于何种用途。付律师给记者介绍了几种情况:

一.可能构成帮助伪造证据罪,如果“模仿笔迹”文件在刑事诉讼或者民事诉讼中作为证据使用,一旦被认定为情节严重,就可能构成帮助伪造证据罪。

二.可能构成刑事犯罪共犯。如果该模仿笔迹使用人使用该文件用于诈骗、敲诈勒索、侮辱诽谤等犯罪,笔迹模仿者

可能会被认定为共犯承担刑事责任。

三.可能涉嫌侵权进而承担民事赔偿责任。由于笔迹模仿者的模仿行为对第三人造成侵害的,可以被认定为侵权,应当承担相应的损害赔偿赔偿责任。

付律师最后介绍,笔迹鉴定的技术相当发达,专家会使用科学机器和人工经验对文本进行综合鉴定。人的书写规律有唯一性,即使是模仿得惟妙惟肖,只是增加了鉴定难度,但是依旧可以被鉴定出来,所以卖家所说的“保证通过笔迹鉴定”只是一种宣传手段。

交房一年半了 就是供不上气

□本报记者 苑菲菲 实习生 许红彦

读者热线点题>>

万光府前花园二期33号楼2单元的住户已经拿到房子一年半了,因为5楼的一名住户不同意将总阀门设到自己家里,整个单元22户居民到现在还没法通天然气。

记者调查>>

张女士说,家里现在都是用电磁炉做饭。去年10月份刚搬进来的一个月内,业主们用电址的都是临时线,经常停电。一停电,家里就没有饭吃,就连想泡面都没有热水。

虽然现在电没问题了,但是用电磁炉做饭还是没有用天然气划算。该单元是一梯三户,只有靠近楼梯的这一竖排的居民现在没通上气,共22户。之所以通不上气,是因为这排天然气的总阀门设计在5楼住户家中,而5楼这户居民不同意导致的。

“物业协调过,但是一直没有结果,没想到我们花血汗钱买套房子,到头来竟然没法正常做饭!”张女士诉苦道。

记者从小区物业了解到,5楼的住户目前正在装修,还未搬入小区居住。对于未通天然气的事,物业也多次和5楼的住户协商过,但是5楼的业主一直担心安全和占用面积问题,没有同意天然气管道从其家里通过,所以这个问题就拖到了现在。

目前,物业仍在和该住户协调此事。

发行中心岗位招聘

1. 报纸营销员 20名

岗位要求:年龄25-45岁,身体健康,能吃苦耐劳。

待遇:基本工资2000元+提成

2. 发行分站长 5名

岗位要求:年龄25周岁-45周岁,中专以上学历,两年以上工

作经验,熟悉报纸发行流程,具有良好的市场开拓能力、懂管理,有良好的团队精神和执行力。

待遇:基本工资2050元+奖金+提成

3. 发行部业务经理5名

岗位要求:年龄23周岁至35周

岁,大专以上学历,有市场营销经验或学习经历,具备较强的实践能力和沟通能力。

待遇:基本工资2050元+奖金+提成

4. 高级主管 2名

岗位要求:五年以上工作经验,对报纸发

行工作有独到见解,具备良好的策划、组织、领导能力。待遇面议

以上岗位工作地点在烟台,条件特别优秀者可适当放宽要求。

联系电话: 0535-6879078 1556386067

特惠出售抵账新车

(4S店新车 可到店提车)

车型	配置	指导价格
菱智	2.0L	市场价
V5	9座	99800元



有意购买者价格可议 电话: 15666588587