

开发商与承建方闹纠纷 一小区工程停建一年多

交房日期仍不确定

本报3月5日热线消息(记者 张焜 李小凯 实习生 张超男)近日,市民孙女士向本报反映,她购买的安江阳光新都小区的房子,本来今年9月份就可以交房,但是该小区的工程自2011年底就开始停工,至今一直未动工,她担心不能按时收房。5日,记者采访了解到,由于开发商与承建方产生了纠纷,双方至今无人负责工程的进度,交房日期更是不能确定。

5日上午,记者来到位于老北官街与北海路交叉口西北角处的安江阳光新都小区,整个小区总共有4栋楼房在建,但工地上已经无人施工,工地内靠近南侧的一个大坑尚未回填。据了解,该小区是山东省安江房地产开发公司投资建设,由江苏省建兴建工集团有限公司承建,按照工地的工程公示显示该工程自2010年9月28日开始施工,合同工期为18个月。2012年5月份在该小区售楼处购买房子的孙女士告诉记者,当时经朋友介绍来到安江阳光新都看房,购买的时候工程已经停工,但当时开发商和售楼处都解释称很快就会动工,“没想到停了这么长时间”。

“原本说好去年年底交房的,但当时工程还停着呢”,同样在该小区购买房子的市民陈先生告诉记者,他在2011年底时看中了这个小区的一套房子,手续都办完时工程就停工了。“一开始开发商和售楼处都解释很快就会开工,他们说只是资金上出现了一点小问题,转过年来就会加快工程进度”,但令陈先生没想到的是,2012年一整年该工程都没有动工。

5日下午,在工程现场,承建方负责该工程的谈姓生产经理告诉记者,如果按照合同履行的话,安江房地产开发公司应每隔一段时间支付承建方部分工程款,“每次工程款,按该阶段工程量总工程款的70%支付,直至工程结束并验收后付清尾款”。但谈说,截至2011年底,承建方2000万的工程款,安江房地产却只支付了800余万,所以他们选择了停工。在出现后续资金没能及时到位的情况下,承建方向潍坊经济开发区规划建设局以及市建筑工程管理处申请调解,但至今仍未调解成功。“只要工程款到位,工程进度绝对没问题”,谈经理说。

工程停了一年多,能否按照承诺交房?安江阳光新都小区售楼处一位工作人员说,“我们也不确定”。对于承建方停工的原因,该工作人员解释,承建方和开发商的纠纷导致了工程的暂停,承建方曾以建筑材料价格和劳务费价格上涨为由向开发商多索要工程款,遭到拒绝,“他们只是在坐等涨价”。

延期交房近两年坑苦业主

售楼处工作人员称,最晚今年5月30日交房



从外面看,电影大厦已经建好,但是楼下还有建筑垃圾。本报记者 赵磊 摄



一楼还没修好。本报记者 赵磊 摄

本报3月5日热线消息(记者 赵磊 实习生 闫霞)高密市老城区三栋高层楼房延期交房近两年,开发商与业主签订合同写明交房时间为2011年4月30日,结果业主到现在都没能拿到房子钥匙。5日,不少业主诉苦,延期交房耽误太多事,而售楼处一直在拖。

“一拖就是两年,耽误了我太多事儿了。”5日上午9点,开公司做金融生意的吴先生对记者诉苦。2009年,他以妻子和姐姐的名义,从电影大厦楼盘买了三个写字间,他是第一批购房的业主。电影大厦位于高密市人民大街(顺河路至利群路之间),是老城区市中心,而电影大厦的三栋30层的商品房成为附近的最高建筑。当时的房价为3880元/平方米,三套房子总面积190多平方米,房款为75万多元。2010年2月3日,吴先生与开发商签订合同,合同上面写着交房

日期为2011年4月30日。

“现在延期交房的很多,一般拖个半年左右,我也就认了。但是,开发商从2011年五一就开始拖,一直到了现在还没交房,都快两年了。”吴先生说,他从2009年从银行贷款20万,期限是8年,如今已经还了3年,但是房子却还没见到。

吴先生和妻子一起做金融生意,最近几年发展的比较好,所以他也想着多做一些项目。原本,他买下写字间就是为了有个新的办公环境,但是房子迟迟不能交房,让他耽误了很多事情。“现在这个地方,即使想把生意做大也不行,客户来了都没坐的地方。”吴先生说,他租的门头房租金从一万涨到了两万,原本他准备再租半年就搬家,结果延期交房导致他又连着租了两年。

另外,吴先生提出,合同上面写着的违约金也有一些问题。90日之内违约

金是总房款的万分之一/天,而90日之后的违约金看不清是万分之一还是万分之二。“‘二’下面这道横,跟下划线重合,但是又断开,说成一也行,二也行。”吴先生算了一下,即使按照万分之一的违约金,开发商也应该赔付给他五万多元。

业主李先生和周女士也面临着同样的问题,购买的商品房不能如期交付,他们迟迟不能住进新家。“就希望开发商能尽快交房,不过看样子交房还是遥遥无期。”李先生说,3月3日他去售楼处询问,对方告知再有两三个月就能交房,“跟他们之前拖延交房日期的说法一样”。

3月5日上午10点多,记者在电影大厦外部看到,三栋商品房已基本完工,但是楼下还留有部分建筑垃圾。记者从楼下的大门向里看,楼内的地面还未全部规整,里面空空如也。

联通杯 热线: 0536-8538711 8073110 现场新闻大赛 联通3G, 改变移动生活

售楼处:

延期交房原因很多

最晚5月30日交房

5日中午11点左右,记者来到了电影大厦售楼中心。“延期交房确实是有这么个事,不过其中有很多原因。”售楼处一位姓陈的主管对记者说,电影大厦的高度在100米以上,本来这个高度是经过允许的,但是后来因为种种原因需要限高,而限高就需要改。因为这个原因,工程完工的时间往后拖了六七个月。在今年春节之前,工程还差一个质量检查,因为正值春节,所以检查要等到春节之后进行,也耽误了一些时间。

“验收已经完成了五分之四,只差最后一项验收完毕,就可以交房。”这名工作人员对记者说,电影大厦最晚将会在2013年5月30日交房,如果顺利也可能提前交房。“在电影大厦购买房子的业主主要分为三批,2011年中旬一批、2012年中旬一批、2013年一批,2013年买房的这一批的交房时间就是今年5月30日。”

对于违约金的问题,陈姓工作人员告诉记者,他们会按照合同上写明的违约金进行支付。“我们签订的合同,90日以内和之后的违约金都是万分之一。手签的合同可能有误差,但是在房管局备案的网签合同不会有误差,最终会以网签合同为准。”

本报记者 赵磊 本报实习生 闫霞



蒙娜丽莎瓷砖

MONALISA TILES

招聘:

- 1、导购,店面销售6名,要求:女,中专及以上学历,年龄23—27岁,具有较强的沟通协调能力和团队合作意识,能够独立处理突发事件,有工作经验者优先--工资面议;
- 2、销售、业务员8名,要求:男,中专及以上学历,年龄23—27岁,有较强的沟通能力及团队合作意识,能独立处理事情,积极进取,有工作经验者优先。工资面议。

电话: 15153694685 2236560

地址: 潍坊市寒亭区通亭街与富亭街交叉口南红星美凯龙二楼