

# “20%”致部分房主急脱二手房

## 新“国五条”持续发酵,除了二手房过户“火”,部分房主还降价抛售

□记者 李彦慧 报道

本报3月5日讯 新“国五条”影响持续发酵,5日是新政之后的第二个工作日,威海市房地产交易市场仍然排成一个队长,不仅二手房过户火爆不减,部分拥有多套房房的房主也开始急着将房子出手。

“现在是在该出手时就出手呀!”5日下午,正在排队办理房证的王女士和朋友交流着想法。王女士告诉记者,她共有5套房子,正准备为两年前购买的房子办理房证。“之前没想卖,就一直没办证。现在想赶快出手,能卖就卖了。”王女士说,除了新政中“20%”个税的规定让她很担心,最近关于征收房产税的消息也让她着急出手手中的房子,“便宜点也愿意卖。”听一旁排队等候咨询的人说能够赠与儿女,她又连忙上前咨询。

在房地产交易市场的多家中

介公司的工作人员,这两天都成了义务咨询员。“那边服务台忙不过来,大家都到我们这儿来问。”威海沐兰房产经纪公司的经理王萍告诉记者,目前不少想卖房的老客户都致电咨询房源售卖情况。

“什么时候把我的房子推出去呀?真着急!”在一家中介公司,一位登记卖房的房主来到中介开门见山地问道。“这都挂了多久了,价钱差不多就赶快给卖了,这税涨了咋办!”

这样的情况并非个例。威海房伯房地产营销策划公司的经理王丽华告诉记者,这两天,不少房主都开始急着把房子出手。之前卖房人紧绷的定价也开始有所缓和。“现在,差个一万两万的,卖房人都不愿再拖着了,能卖就卖了。”她说,尤其是拥有多套房房的房主和有大户型的房主,目前对房价的预期都开始有所下降。



5日,在威海市房产交易市场,不少房产中介门前人流不息。“这两天询问的人特别多,今天有套房子有3家人去看,但是真正出手购买的还没有。”某房产负责人说。  
记者 王震 摄

### 新政落地前 买方卖方都“忐忑”

□记者 李彦慧  
□实习记者 杨晨 报道

本报3月5日讯 5日,记者从威海市房地产交易市场了解到,因为具体细则尚未出台,威海买卖二手房暂按交易额1%缴个税。无法得知政策如何实施,不少人都表示“很忐忑”。

“新政策不知会出啥细节?我们这些想换房子的人真有压力。”在服务台,姜女士向记者说出了她的担心。姜女士目前居住着一套顶楼,因

为年纪大了,她一直想卖掉,再买套一楼的房子。可如今的政策让她很有些不敢出手。“本来换房的钱就不够,这样一收税,手头就更紧了。”她告诉记者。

记者走访多家房产中介公司,工作人员均声称,不仅卖房人受到新政刺激,买房人这两天也很担忧。“有卖房人都把增加的税加到房价上,让买房人买单。”一家中介公司的工作人员称,这几天接到了好多想看房子的买家,他们也都忠告双方,有意向的话尽快成交。

### 威海二手房贷政策暂未调整

□实习记者 杨晨 报道

本报3月5日讯 近日,国务院出台新“国五条”,记者走访威海市区内多家银行了解到,银行尚未接到上调二套房贷利率的通知。不少银行界业内人士表示,虽然这几天二手房市场比较火热,但二手房房贷市场却不会马上出现升温的情况。

新“国五条”出台必然会对二手房市场产生影响。新政中对于房价上涨过快的城市,人民银行

当地分支机构可根据城市人民政府新建商品住房价格控制目标和政策要求,进一步提高第二套住房贷款的首付款比例和贷款利率。

记者在威海市房产交易所看到,新“国五条”的出台,又掀起了二手房交易的狂潮,而近两个工作日内,交易所里一直排队,不少市民都表示想赶在新政落地前早了“心事”。

而对于新国五条里关于“进一步提高第二套住房贷款的首

付款比例和贷款利率”的通知,记者走访威海市区多家银行,银行方面均称尚未接到总行对于贷款方面调整的通知。“我们还没有接到这方面的通知,目前还是按照旧的标准执行。”市区一家商业银行工作人员说。银行业内人士表示,目前银行还没有接到上级关于二手房政策调整的通知,同时他认为,威海市房价一直上涨幅度不大,销量也没有大幅上升,银行上调二套房贷款利率还要再等一段时间。

# 港钰缘珠宝

国际金价下调 喜逢女人节 千足金**355元/克**  
 香港中国黄金再降**20元**, 至**398元/克**  
 琥珀、珍珠、天然水晶**5.5折**  
 翡翠、碧玺**6.3折**  
 高档彩色宝石: 芙蓉石、蓝珀、葡萄石等  
 镶嵌类**6.8折**

**活动时间: 3月6号-3月10号**

威海华联购物广场一楼 电话: 5199222