

# 小区交房半年多未通天然气

## 居民无奈用电磁炉、罐装液化气做饭吃

本报记者 李淼 马明

去年7月份,李女士入住市中区中奥·万融公馆小区,让她郁闷的是,虽然上房半年多了,但小区的天然气却一直没开通,严重影响了居民的正常生活,她希望小区能够早点通上天然气。

### 不通燃气,市民用电磁炉做饭

5日,记者来到位于青檀南路的中奥·万融公馆小区。记者看到,该小区主体建设相对较好,而且小区美化等方面也比较不错。但是从去年7月份交房到现在,半年多过去了,该小区却依然没有通上天然气。

小区业主李女士告诉记者,自从去年7月份交房后,他们就对房子进行装修,并于去年10月份搬了过来。“小区一直没有天然气,当时我们去问物业,物业表示很快就能通上天然气,可是半年多过去了,直到现在也没有具体答复。”李女士说。看到记者的到来,许多居民都向记者表达了他们对小区没有天然气这件事的不满。

在与居民的交谈中,记者了解到,小区居民曾多次到小区物业询问,但小区物业给出的答复是,与小区相邻的某市直单位宿舍以影响其安全为由,不同意接通中奥·万融公馆小区天然气管道,致使该问题一直被搁置。

“不通天然气不但不方便,而且还浪费钱,我和妻子每天都用电磁炉做饭,每个月的电费都不少。”小区居民刘先生称,“与用电磁炉相比,用天然气做饭相对较省,真希望能早点用上天然气。”此外,记者还了解到,除用电磁炉做饭外,还有一些居民使用液化气罐。“液化气罐很沉,我家住在高层,来回搬运很不方便。”一位小区居民说。

### 开发商没与周边小区协调好

5日下午,记者来到该小区的物业。物业工作人员表示,关于通天然气的事情,年前都已协调好,而且安装用的管子都已经拉来,可后来附近某小区又不同意了,导致事情没办成,目前正在协调,具体的情况还需要向房地产公司了解。

随后,记者来到中奥·万融公馆营销中心行政科了解情况。工作人员称负责的领导不在,暂时无法给予记者答复。当记者向工作人员要负责领导的电话时,该办公室工作人员却以各种理由不停推托,并让记者等到第二天负责领导有空的时候再来。

接着,记者又来到枣庄市燃气公司,找到了负责设计中奥·万

融公馆小区天然气管道的生产技术处。生产技术处的工作人员表示,他们已经给该小区改了5次天然气管道设计图纸,每次都是因为开发商没能和附近小区的住户达成一致的意見,从而导致天然气管道无法接口。记者随即问及具体原因,燃气公司的工作人员表示不清楚。

生产技术处一位工作人员告诉记者,中奥·万融公馆小区没有天然气与他们燃气公司没有责任,他们只负责安装天然气管道,而与周边居民协调关系则归开发商负责,如果开发商协调好关系,燃气公司可以随时给小区住户接上天然气管道。

律师:

### 合同中如有条款 开发商属违约

5日下午,记者咨询了相关律师。律师告诉记者,如果小区居民在购买房子时,购房合同中规定有天然气的话,那么开发商属于违约。

“如果购房合同中明确规定交房后通天然气,那么就属于开发商违约,配套设施不全,并且没达到房屋交付条件就交付了,消费者可以到消协部门投诉开发商,或者到法院进行起诉,维护自身的合法权益。”律师告诉记者。

### 滕州东站对特殊重点旅客开通绿色通道

## 进出站需帮助可微博预约

本报枣庄3月5日讯(记者 张冬梅 通讯员 李晶) 5日,京沪高铁滕州东站正式推出了“微博预约服务”,针对特殊重点旅客开通绿色通道,他们希望通过这一绿色通道,能够更好的为旅客服务。

据了解,“微博预约服务”对象主要针对在滕州东站乘车的,需要使用辅助器材,如轮椅、担架、输液架等或行动不能自理的旅客。这些旅客可以在乘车前24小时在京沪高铁滕州东站的官方微博留言,详细说明乘车日期、车次、到站、健康状况、陪同人数,及需要车站提供的服务等具体事项,并于乘车前拨打站长热线13963227016,确认乘车信息。车站工作人员表示,车站值班站长将重点接待,安排旅客优先购票、优先进站、专区候车、专人引导,并填写特殊重点旅客服务卡,联系列车和到站重点交接,为特殊重点旅客提供一站式服务。

记者了解到,其实预



来自北京的张延华夫妇在滕州东站下车时得到了客运值班站长李晶的悉心帮助。

约服务在滕州东站早已开始,源自于一位旅客张先生在滕州东站乘车时的求助。为了就医张先生每月至少往返滕州至北京间一次,因行动不便张先生需乘坐轮椅,但是张先生每次就医只有妻子一人陪

同,拿行李、上下车非常不便。客运值班员倪国恒了解情况后,和张先生建立了特殊重点旅客联系卡,告诉张先生以后需要在滕州东站乘车时,可以提前拨打站长热线,值班站长将重点安排,全程给予照

顾。张先生是2012年春运期间,滕州第一位预约服务的旅客。

“2012年底,我们滕州东站官方微博正式启用,我们希望通过这种方式可以更好的服务旅客。”车站工作人员说。

### 春季呼吸道传染病高发

## 儿童谨防风疹水痘

本报枣庄3月5日讯(记者 赵艳虹) 天气回暖,市民户外活动增加。不少病毒也在该季节通过呼吸道开始传播。春季市民仍需预防流感、流行性腮腺炎、风疹,尤其是水痘等呼吸道传染疾病。

据悉,春季是出疹性疾病的高发季节。据介绍,风疹是由风疹病毒引起的一种常见急性传染病,主要由飞沫经呼吸道传播,多见于5岁至9岁儿童,易在幼儿园、学校中流行。水痘也是一种小儿常见急性传染病。主要通过直接接触水痘疱疹液和空气飞沫传播,亦可通过接触了被水痘病毒污染的餐具、玩具、被褥及毛巾等而被感染。所有易感人群均可感染水痘,但主要发生于儿童。

枣庄市疾病预防控制中心传染病防治科刘科

长称,水痘疫苗属于第二类公民自费并且自愿接种的疫苗,如没有得过水痘,应尽早接种水痘疫苗。病后免疫力持久,一般不再发生水痘,但病毒会潜伏下来,成年后可发生带状疱疹。

此外刘科长还表示,对于春季高发呼吸道传染病市民要做到,勤通风,保证空气的正常流通;加强锻炼,增强抵抗力,保证休息时间,及时增减衣物;合理膳食,提高机体免疫力。凡发现有高热、头痛、出疹、腮腺肿大等症状的,应引导孩子带孩子及时到医院就诊治疗,待体温正常,流感症状消失48小时后方可上班、上学。随着惊蛰节气过后,蚊虫等媒介生物开始繁殖活动,市民在春季外出旅游时应注意防范虫媒传播疾病。

# 齐鲁晚报·今日枣庄

为今日枣庄增色添彩



倡导文明新风 共建和谐社会