

# 物业服务监督员开始报名

## 监督员反映的问题经核实后可载入物业信用档案

本报3月7日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 济南市房管部门在全市物业服务项目中公开招聘的3000名物业服务监督员,今起开始报名。

7日,济南市房管局住房保障处有关负责人介绍,在住宅小区,10万平方米以下的聘请3名物业监督员,10—20万平方米的聘请5名,20万平方米以上的聘请7名。非住宅项目聘请3名。监督员实行两年一聘制。

该负责人介绍,监督员可监督物业服务企业履行《前期物业服务合同》或《物业服务合同》情况;监督物业服务企业按照济南市物业服务收费办法的

规定收取物业服务的相关费用情况;监督物业服务企业服务人员的行为规范及服务质量;监督物业服务企业定期公示公共收益收支情况等。

监督员有权对物业服务项目明察暗访;有权了解项目的维修资金支用情况;有权依据暗访情况对物业服务企业提出物业服务质量等方面的评价及整改意见;有权对业主违反小区《管理规约》、《临时管理规约》的行为提出告知、劝阻;有权向各级物业主管部门和项目所在地街道办事处、乡(镇)人民政府反映物业服务过程中存在的问题及整改建议。

物业服务项目内发生影响稳定的重大问题或各县(市)区物业主管部门对监督员反映的问题处理不及时,监督员可通过电话或网站直接向物业主管部门反映,经市物业主管部门调查落实后,由物业主管部门人员将处理情况及时反馈给监督员。监督员反映的问题经各级物业主管部门核实后,载入物业服务企业的信用档案。

该负责人表示,3月7日起,业主可持有关资料到物业服务企业报名,“我们在收到推荐人员材料后,颁发《济南市物业服务质量监督员》证书,并适时进行相关培训。”



### 农村小学建童话角

7日,在仲宫镇朱家小学童话角,贾女士给小学生讲童话。当天,芬芳小口袋爱心社团的贾女士,用自己15年业余撰稿的稿费购置了500册童话书送到该小学,建立童话角,为农村学生提供丰富多彩的文化生活。

本报记者 张中 摄

# 长清推出十大旅游项目

## 已开始办理年卡,花70元一年内可无限次游六大景区

本报3月7日讯(记者 陈伟) 7日,长清区在灵岩寺景区举办2013年长清旅游新闻发布会。2013年,长清区将推出包括济西湿地、泉城农业公园等十大旅游项目。长清区旅游局目前已启动旅游年卡的办理,每年只需70元,市民可无限次游长清六大景区。

长清区旅游局局长周振奎介绍,2013年,长清区将在原有旅游资源基础上,推出十大旅游项目。

此外,长清区在2013年还将按照不同时间节点,陆续举办佛教、道教文化旅游活动及民俗文化、乡村休闲等近30个节庆活动。

周振奎说,乡村采摘旅游是长清旅游的特色之一,2013年,他们还将

继续组织万德、五峰、双泉樱桃采摘节及张夏玉杏采摘节、马山雪桃采摘节、西李山药采摘节、万德金秋柿子节、双泉赶秋会等互动性强的活动,吸引市民来长清踏青采摘。

长清区旅游局还推出了旅游年卡优惠活动,每张卡只需70元,市民可携带身份证或学生证到长清区电视台东侧的泰山旅行社办理。

“办了旅游年卡的市民,在2013年全年可无限次游览长清区六大景区,包括大峰山、五峰山、莲台山、灵岩寺、园博园以及崮云湖高尔夫景区。”周振奎说。

**相关链接:十大旅游项目**

1.泉城农业公园,“五一”前后部

分开园。2.园博园山东馆项目,“五一”前后对外开放。3.济西湿地公园项目,“十一”前部分开园。4.五峰山旅游综合体项目,着力打造五峰山主景区、娱乐休闲区、观光农业采摘区等。5.崮云湖一张夏沿河绿道建设,打造高档次乡村休闲区。6.坡里庄一北马套茶叶基地建设,建设采摘、采茶、品茶、博物馆为一体的休闲基地。7.在莲台山度假村宾馆,建设一流的度假休闲基地。8.灵岩寺檀抱泉、甘露泉景点。9.山东中医药文化产业园,建成约1万亩中药材种植区、旅游文化功能区。10.双泉万亩油菜花基地,面积12600亩,4月份举办济南市首届油菜花节。

### 历城临港街办东河北村道路排水问题将解决

本报3月7日讯(见习记者 肖龙凤) 本报2月23日C05版曾报道的历城区临港街道办东河北村道路坑洼积水一事有了进展。7日,记者了解到,临港街道办正积极采取措施着手解决这一问题。

东河北村这条路属村级道路,路权、管理权归村里。在排水问题上,原计划路面排水采用敞开式排水沟,加盖盖板,但沿街居民要求埋设管道。考虑到管道式排水

易堵塞、维护费用高,施工时未采用,但根据路面坡降计算,可以向西排出积水。部分沿街居民各自处理门口,使路面局部抬高,也在一定程度上影响了排水。

近日,临港街道办已设计这条路的排水设施,将在做出相关预算后,对东河北村补贴部分资金,由东河北村施工。在下一步的建设中,还需沿街居民给予积极配合和支持。

38

10万大奖等你拿

关注女性肛肠健康我们在行动.....

在三八妇女节到来之际,作为全国肛肠连锁品牌专科医院——济南肛泰肛肠医院以“敬畏生命,守护女性肛肠健康”为使命,在济南肛肠界成立首家“女性肛肠健康会所”,倡导肛肠健康保健,预防结直肠癌,通过为会员提供“高品质、显尊崇、个性化、秘密性”等增值服务,提高女性身体素质,让泉城女性生活更加精彩。



## 四重大礼肛泰情献泉城

(活动日期:2013年3月5日—2013年3月30日 抽奖时间:2013年3月31日上午10:00)

### 献礼一

#### 手术费全免

3月8日妇女节当天,女性患者手术费全免;

### 献礼二

#### 成立济南首家“女性肛肠健康会所”

3月份就诊女性患者,可免费加入“肛泰女性肛肠健康会所”,办理VIP健康卡,享受尊贵会员特惠:

- ①可享受每年一次肛肠免费体检;
- ②可享受微创手术300元优惠;
- ③可享受无痛电子肠镜200元优惠;
- ④可免费参加医院健康知识讲座;
- ⑤可享女性肛肠健康会所专家亲诊;

### 献礼三

#### “肛泰医院十万大奖等你拿”大抽奖

3月入会会员均可获得“阳春三月,肛泰医院十万大奖等你拿”抽奖券一张; iPhone5、iPad等大奖等你拿!

**奖项设置:**  
一等奖3名, iPhone5一部;  
二等奖4名, iPad mini (16GWIFI版)一部;  
三等奖20名, 爱国者月光宝盒PM5959FHD Touch (8GB)

### 献礼四

#### 爱心小药箱

3月31日开奖当天,会员凭抽奖券还可现场领取家用小药箱基础护理盒一套!(数量有限,送完即止)

欲知更多详情敬请登陆[www.0531gcw.com](http://www.0531gcw.com)查询



济南肛泰肛肠医院  
JINAN GANGTAI ANORECTAL HOSPITAL

地址:北园大街(南全福街站)

电话: 62301111  
Q Q: 4000480120