



帮贫困村“输血”，更要帮它“造血”

□修村路、改村容，或成有600年历史村庄变化最大的一年

□发掘致富项目、筹建合作社，引导村民走出致富路

文/片 本报记者 姚楠

距离省煤炭工业局王炳昌、王传奎等5位第一书记来到巨野县大义镇任职已将近一年时间，对于巨野县大义镇常庄村这个有600年历史的村庄来说，第一书记们驻村帮扶的这段时间，或许是村里变化最快、最大的一年。

一年前，第一书记们穿着胶鞋、踩着泥路来到村里，一年后的今天，村里的小胡同都铺上了厚厚的硬化水泥路；一年前，村部开会不是在村支书家里就是在村口的柳树底下，一年后，崭新亮堂的村部大院已经落成；一年前，村民们除了打工就是种地，几乎没有额外的收入，一年后，家家户户种起了大蒜，有省里下发的扶贫资金，他们不再对起伏的大蒜市场感到忧心，有了埋头致富的新路子。

临“帮村民改善环境
感言 更要帮他们致富”

“今年4月份，第一批‘第一书记’就要到期，但我们走了，要把致富的方法、帮助村民致富的工作机制留下来，让第二批的‘第一书记’来到常庄村也能实实在在地帮助村民。”王传奎说，“第一书记”驻村帮扶，不仅要给贫困村“输血”，更要帮助村子“造血”。

了解到常庄村村民的贫困就是因为缺少致富项目，而村中原有种植大蒜的传统，许多村民担心蒜价不稳赔钱，多有顾虑，“第一书记”们积极争取协调省扶贫资金30万元，使每个大蒜种植户得到5000元的补贴，有了这5000元保底，就可避免因大蒜价格下跌而使村民赔钱。目前，村中种植大蒜300余亩，长势良好。

“对于今年村中的工作思路，我们已有了初步的想法，下一步将在村中成立大蒜种植合作社，让村民抱团抵抗市场风险，形成帮扶的长远机制。”王传奎说。



巨野县大义镇常庄村中心的健身广场，成了村民最爱玩的去处。

1 “要致富先修路”，修路是他们做的第一件事

2012年4月15日，省煤炭工业局选派到巨野县大义镇常庄村的“第一书记”王传奎牢牢地记着自己刚来到这个鲁西南偏僻贫困村的日子，那天他和省煤炭工业局局长乔乃琛、大义镇“第一书记”领队王炳昌一同

穿着胶鞋、踩着泥路才走进村里，破败低矮的村舍、泥泞的道路、连厕所都没有是村子给他留下的第一印象。

时隔将近一年，3月5日，记者来到常庄村，从大路到村头，再绕着村中主干道行进一周，

厚厚的水泥路面让中巴车畅行无阻，连村民房前屋后的胡同里都是崭新的水泥路。

村主任常尚印告诉记者，如果不是因为来了“第一书记”，硬化的水泥路不知到何年月才能修成。“以前修路都是村民集资，村

里有外出打工的，我和村支书就跟着跑到人家的打工城市游说要钱，为修路，北京上海都去过。”王传奎来到常庄村要办的第一件事就是修路。为此，他向上级争取到130多万元用于道路修建，建好后的水泥路厚达18厘米。

2 健身广场、二层楼房，村容变好了，说媒的也多了

除了崭新的道路，“第一书记”们还为村里带来了1200多平方米的健身广场，配备篮球架和健身设施，建起了320平方米的村办公用房，安设了60多

盏路灯和多个监控摄像头。在村中转一圈，记者看到有七八户村民正在盖二层楼房，常尚印说，村里兴起盖房潮，也是因为“第一书记”来了。

“现在村里都是硬化路面，还有小广场，看着多干净、漂亮，以前我们光羡慕邻村，小伙子说对象都不好找，现在我们村变好了，连说媒的都多了。”

常尚印说，以往常年在外打工，甚至不打算回村居住的年轻人纷纷回村盖新房，回来的原因就是村子环境变好了，住着舒心、日子有奔头。

国贸中心——

菏泽城市之心 财富制高点

地段、地段、还是地段，一句在中国房地产市场传颂了数十年的经典名言，屡试不爽。这句话从社会学的高度全面地概括了地产开发的成功秘诀。菏泽目前基本是以五个商圈为核心辐射的，而其中的城市中心板块——中华路、和平路商圈更是购房者纷纷置业投资的“财富制高点”。

城市“板块”学说

板块，最早是一个地理学名词，如今，板块学说也被形象地引入了房地产界。近年来，“XX板块”、“XX商圈”等字眼频频见诸报端，可以说，“板块”是这几年房产界最火的词汇之一。

当城市发展到一定程度，原有的版图已经不能满足新的发展之时，城市就会向外扩张。往往在一些热点地区，楼盘会集中出现，人们便将这些块状楼宇集结带称为板块，楼市“板块说”也由此诞生。

板块的形成，往往是由政府规

划、地段区域、生活配套、商业价值等因素综合而成，它有时候是市场长期发展而成，有时候是百姓对区域价值认识而成，但大部分情况下，政府的规划是主导的因素。

中华路和平路板块崛起

板块的演绎，浓缩了一个城市的发展轨迹。和全国大多数地方一样，菏泽城市建设近几年飞速发展，城市面貌焕然一新，几大板块也已清晰可见。一般来讲，菏泽业内公认的是菏泽城区大致分为中心板块、东部板块、南部板块、西部板块以及初

具雏形的牡丹园板块。其中，以中华路-和平路中心板块发展最为成熟。目前，该板块中以中华路为主轴的商业金融行政功能区以及以和平路为主轴的餐饮、购物功能区已承载起重要的城市功能。

透过该区域商业的发展，可以看到该板块成长的轨迹。银座商城与早先的南华购物中心构成了菏泽最初的大商业基础。09年，和平路与中山路的贯通，刘庄的搬迁，则吹响了商业金融区加速建设的号角。

在板块发展中，往往一两个重量级的项目就能成为一个板块成长的重要推动力。其中，最具代表性的要属国贸中心项目的入驻，菏泽商业金融区建设开始了实质性的飞跃，这个在原刘庄地块上崛起的百万平米城市综合体也迅速成为菏泽房地产界的标杆。其范围内，新苏天美、万特数码广场以及和平路两侧商铺已开始成功运作，为该区繁华注入了新生力量。眼下，该区域已形

成了银座、茂业、新苏天美三足鼎力的商业格局。随着国贸中心的进一步建设，品牌连锁超市、5A甲级写字楼、五星级酒店等多种业态进驻之后，该区商业功能将更加完善，并将带动整个板块的价值不断提升。

国贸中心坐享城建丰厚成果

很多朋友都说，国贸中心的位置实在太好了，在菏泽已经无法找出位置这么好的地块。的确，无论从哪个方面看，国贸中心所处的地段都可以称得上是黄金地段。在这里，基本上每一样设施配套、生活服务都离得很近，还有其它区域享受不到的东西。

国贸中心南接中山路，北靠中华路，和平路将国贸中心天然分成东西两区。这三条道路与其它道路串联起来，为项目形成了一个四通八达的交通网络。尤其是中华路，乃菏泽城市金腰带，商家云集，市委、

市政府等行政机关亦分布中华路两侧，除此以外，菏泽绿色生态公园——天香公园相伴，生活环境得天独厚。

区域板块商业的核心力量

国贸中心不是中华路、和平路板块的第一个商业项目，却是最受关注、影响力最大的一个。作为一个百万平米城市综合体，国贸中心商业定位非常明确，即城市级商业中心。从开发商大元置业的战略眼光以及城市综合体的项目定位来看，它的胃口很大，它要把其它区域的客户拉到这里来消费。

占据黄金地段，加上本身的项目定位以及主力店新苏天美购物中心、万特数码广场开业，国贸中心成为中华路和平路商圈的核心力量，相信它的运营将为整个区域带来更多的上升空间，成为全城置业及投资者瞩目的焦点。

(齐讯)