

陷“霾伏”，今冬43天雾蒙蒙

平均气温-0.9℃，为近26年来最冷冬天

文/片 本报记者 吕璐



7日，岛城又见雾霾天。回顾代表冬季的三个月(12月、1月、2月)，青岛市共有43天遭“霾伏”，降水量比常年偏多76%。降水很好地缓解了土壤墒情，但阴天加雾霾遮挡了日头，今冬日照时数为1962年以来第二少年。在冷空气不断侵袭下，今冬平均气温为-0.9℃，为近26年来最冷冬天。

气温 平均气温低1℃，1987年以来最冷冬天

7日，市气象局发布2013年冬季青岛市气候影响评价。气象划分法中，通常以阳历12月到来年2月为冬季。根据这三个月的气象数据分析，青岛市全市冬季平均气温为-0.9℃，比常年同期偏低了1.0℃，比去年同期偏低了0.4℃。这也是青岛市自

1986年的-1.9℃之后，出现的最冷冬天。

青岛市气象台气候科科长李德萍介绍，今年冬季前冬偏冷，后冬气温较为正常。冬季极端最低气温为-15.5℃，出现在1月5日的莱西，比去年的极端最低气温还要低了2.1℃。

从2010年开始，青岛市冬季的平均气温处在连续下降的状态。李德萍称，青岛市之所以出现近26年来最冷冬天，是由于去年12月和今年1月，冷空气活动较多，气温难以回升，一直处在低位徘徊。这样的天气背景下，使青岛市提前进入冬季，低温持续时间长。

降水 比常年多76%，未现旱情

2013年冬季全市平均降水量为54.6毫米，比常年同期偏多了76%，比去年同期也偏多了32.9毫米，这是2001年以后降水最多的冬季。这个冬天青岛市频降瑞雪，市区冬

季降雪15天，比常年同期偏多4.6天，其中12月和2月降雪较多，分别为6天和7天。降水的空间分布主要呈现南多北少的特点。

“降水较常年偏多，青岛

市并未出现旱情，冬季土壤墒情适宜。”李德萍说。气象专家建议，目前气温回升，需要预防春季干旱，有关部门要注意节水、森林防火和加强人工增雨的相关工作。

日照 太阳格外低调，日照时数52年来第二少

2013年冬季，青岛市市区出现了43天霾，相比去年冬天多了10天，大雾天气有14天，比常年同期偏多5.2天。李德萍介绍，去年12月有12天霾，1月有16天，2月有15天，雾霾天气出现的原因主要是冬季大气层层结稳定，风力不大，空气流通性差，污染物和尘埃

无法及时释放和扩散。不仅造成空气质量和能见度下降，还对道路交通、人体健康造成了不利影响。

在降水和雾霾的影响下，今冬蓝天和阳光成了“难兄难弟”。2013年冬季青岛市低温寡照，冬季全市平均日照时数415.9小时，比

常年同期偏少105.8小时，比去年同期偏少80.1小时，日照时数为1962年以来第二少年。

7日，青岛市大部分地区又是灰蒙蒙的一片。根据市气象台预报，9日傍晚冷空气将“杀回马枪”。届时风力增大，雾霾也将散去。



今冬青岛市出现43个雾霾天。（资料片）



买90平方米以下首套房 青岛仍享1%契税优惠

本报3月7日讯(记者 邱晓宇) 山东省契税税率暂无变化，记者从青岛地税部门了解到，青岛市民购买普通住房的有关契税优惠政策仍按此前规定执行。目前，青岛市房屋买卖的契税征收比例为1%至3%。购买90平方米以下的首套普通住房可以享受1%的契税优惠。

省政府近日决定，自4月1日起契税暂执行3%的税率。青岛市房屋买卖契税征收仍按照此前规定执行，最高征收比例为3%。除首套住房，买房都需要缴纳房款总额3%的契税；购买房屋面积超过144平方米，也要按照最高征收比例缴纳契税。个人首次购买90平方米及以下且为普通住房，契税税率可执行1%的优惠标准。普通住房的界定标准内容分别是，住宅小区建筑容积率在1.0以上；单套建筑面积在120平方米以下；实际成交价格低于同级别土地上住房平均交易1.2倍以下。

目前，在青岛买房除了缴纳住房维修基金和契

税外，二手房过户还需要缴纳营业税、个人所得税以及其他交易费用。其中，所购房屋未满5年的二手房需要缴纳房款全额5.5%的营业税；在上调二手房交易个税落细则地前，卖方所卖不是唯一住房时，还需要缴纳房款总额2%的个人所得税，所购房屋为已购公房，需要缴纳1%的个人所得税，并补交1%的土地出让金。

太平洋房屋山东区域总经理林宪周认为，各项税收的累加加重了购房者购买成本，首套房或改善性住房应当得到税收优惠，不当向购买首套房或是合理改善居住条件的家庭加重征税。契税税率暂不调整可以让一部分刚需置业者暂缓购房脚步，也让他们的恐慌心理得到缓解。他认为，想要稳定房价，最重要的是调控供给，而不是压抑需求，增加土地，并把地价压低。“房子盖在土地上，土地贵了，房子能不贵吗？”林宪周说。他建议市民不要扎堆购房，要量力购房，在需要买房时再出手。

办理房产手续 周末正常进行

市房产交易中心本周末不打烊

本报3月7日讯(记者 邱晓宇 通讯员 王宁) 为方便市民咨询、办理业务，本周末(3月9日至3月10日)，市房地产交易中心和李沧区房地产交易中心将加班办理过户手续等业务。近期，市房产交易中心还提前上班时间，中午也将开放部分业务窗口方便市民。

近日，青岛市房地产交易中心业务量激增，不少青岛市民扎堆到房地产(登记)交易中心办理过户手续等业务。为了方便市民，近期青岛市市房地产交易中心和李沧区房地产交易中心将提前上班时间，市民8点半就可以到这两个房地产交易中心办理各项业务。本周末(3月9日至3月10日)，市房地产交易中心和李沧区房地产交易中心将安排所有业务受理窗口加班为市民提供服务，其他区域房地产交易中心也将根据业务数量随时调整工作时间。

市房地产交易中心一线业务岗位工作时间由9点改为8点半，提前半小时准时到岗工作；总服务台提前至8点进行咨询发号，确保案卷登记受理“日收日结”。相关部门还抽调一批业务骨干加快业务办理效率。限购证明和档案查询等窗口取消午休，最大限度保证业务窗口不空岗、市民在中午时间也可尽快办理各项手续。

此外，进驻交易中心的公证处、地税局、青岛银行、房屋维修基金管理中心等单位，配合调整工作时间和人员配置，根据实际需求增设窗口，为整个登记受理环节做好有力保障。



蓄水存隐患 六水库待整改

本报3月7日讯(记者 程凌润) 近日，青岛市水利局对全市194个水库进行抽查，孙家屯水库等6座水库因存在大坝背水坡杂草、垃圾较多等问题被责令限期整改。

为吸取新疆联丰水库、黑龙江省星火水库垮坝教训，青岛市水利局于2月20日至28日对全市水库安全管理和蓄水管理情况进行了全面检查，并对全市23个大中型水库和171个小型水库进行了重点抽查。

此次水库蓄水安全检查分别对已除险加固水库、在建水库工程和未加固水库工程进行检查。其中，未加固水库的检查重点是对水库的坝顶、坝坡、坝脚、溢洪道、输水洞等重点工程部位进行隐患排查。

青岛市水利局工作人员称，经检查发现，全市各类水库蓄水安全及运行情况总体较好，除险加固进展较快，蓄水管理较规范，建设程序符合规定，但也存在着诸如大坝有杂草等问题。

检查结果显示，大部分大中型水库的安全监测设备不能正常使用，部分小型水库未履行蓄水验收程序，未加固水库大坝存在渗漏现象，大坝背水坡杂草、垃圾较多，没有建立日常巡查机制、安全管理不到位等问题。其中，黄岛区孙家屯水库溢洪道泄槽底板混凝土表面由于冰冻破坏和水流冲刷，发生多处剥蚀，上游两根水尺系被浮冰推倒；胶州市山洲水库存在马道排水沟中有淤积等问题。

针对水库存在的问题，青岛市水利局责令黄岛区孙家屯水库、徐家尧水库、刘家屯水库以及胶州市山洲水库、大埠岭水库、仇官寨水库限期整改。