

# 为套房子,亲兄妹对簿公堂

## 父亲留下一套46平方米的住房,亲兄妹为争遗产反目

本报3月7日讯(记者 周衍鹏 通讯员 吕娇 时满鑫) 鲁先生与老伴婚后育有三女一子,1996年,鲁先生从单位购买一套46平方米的房屋。因生前未对该房屋的归属问题做出明确表示,2003年他病逝后,他的儿子与小女儿为争房子数次对簿公堂。

7日,青岛市中院妇女维权合议庭公开审理了一起继

承纠纷案件。市民鲁先生2003年去世后,留下一处46平方米的房屋。他的儿子和小女儿为了这套房子对簿公堂。此案一审中,鲁先生的儿子向法院举证称,父亲当年购买此套房屋时,是由他出资,并拿出了一份父亲请邻居代写的遗嘱,因此这套房屋应属于他一人所有。对此,鲁先生的小女儿不予认可。

由于鲁先生的遗嘱并非本人书写,虽然遗嘱上有鲁先生的签字和手印,但缺乏证人签名,不符合继承法所规定的遗嘱的法定形式要件,因此不能认定为有效遗嘱,故争议房产应当按照法定继承予以分割。鲁先生育有三女一子,其他两个女儿,一个放弃继承,另一个愿意将自己的继承份额给弟弟。对房屋有争议的只有鲁先生的儿

子和小女儿。法院一审判决,鲁先生的小女儿继承33.3%的份额,儿子则继承66.67%的份额。一审宣判后,鲁先生的儿子向中院提起了上诉。

在二审中,鲁先生留下的房屋究竟是遗产还是鲁先生儿子的个人财产,成了庭审中争辩的焦点。因为双方都不同意调解,法庭决定休庭择日宣判。

### 遗嘱形式有五种

山东云江律师事务所的曲志亮律师说,许多老年人的传统观念“是生前不谈身后事”,立遗嘱是不吉利的。还有老年人害怕遗嘱内容会伤害父母与子女之间的感情,却不知自己离开后留下的糊涂账,给至亲埋下了麻烦的隐患。为了防止日后子女之间产生不必要的纠纷,老年人应该慎重处理自己的财产,重视遗嘱,提早订立合法、有效的遗嘱。

根据我国法律,应在立遗嘱人自愿、思维清晰的情

况下立下遗嘱。遗嘱有公证、自书、代书、录音、口头五种形式,后三种形式的遗嘱要求两名以上无利害关系人到场见证,并在遗嘱上签字。无行为能力人或限制行为能力人所立的遗嘱无效;受胁迫、欺骗所立的遗嘱无效;伪造的遗嘱无效;被篡改的遗嘱内容无效;立遗嘱人可以撤销、变更自己所立的遗嘱。如果有数份内容相抵触的遗嘱,应以最后一份为准;各种遗嘱中,应以公证遗嘱为准。

曲志亮律师分析,继承

案例的致案原因,除无遗嘱外,就是遗嘱不规范,其中有老人不懂遗产继承方式、程序和范围,所立遗嘱不合法、条款不清晰、不明确。例如遗嘱上没有签名或没有手印,日期不规范,有日月而没有年,包括亲笔书写不清楚;还有让个别儿女代书、没有见证人或是用有利害关系的见证人等。

为了不给继承人留下家庭不和睦因素,曲律师提出了几点意见:一是遗嘱要合法,条款要清晰、明确,涉及财产的,一定要介绍清楚

财产情况,切忌处分他人财产,如处分夫妻共同财产;不能剥夺继承人中无劳动能力又无生活来源的人的继承权,如未成年人、残疾子女等;立遗嘱人和继承人的身份状况、日期等均须交代清楚;二是注意保密好遗嘱,在适当时候交给继承人;三是继承人一定要注意继承期限和合法手续,以免继承权受到影响;受遗赠的人应在知道受遗赠后的两个月内,作出接受或放弃的表示,到期没表示的,视为放弃。

### 相关链接

## KTV员工离职前偷走同事万元现金

本报3月7日讯(通讯员 乔俊杰 记者 刘腾腾) KTV的一名员工准备离职前无意间发现同事包里有一万多元现金,顿起贪念的她偷走这笔钱去买手机买钻戒,一下午挥霍了4000多元。当天晚上,事情败露后,嫌疑人聂某被警方抓获。

今年刚满19岁的聂某是山西平原人,今年1月,她到重庆南路上一家KTV打工。工作一段时间后,因为和同事的关系处得并不融洽,在3月初,她萌生了离职的念头。3月6日下午1时许,在宿舍睡醒的聂某感到饿了,便翻找宿舍同事小张的行李箱准备找点吃的,不经意间,她发现箱子里放了一万多元的现金。聂某一时起了贪念便将钱据为己有,随后她打车到台东购买了一枚价值2000多元的钻戒,随后又购买了一部1500多元的手机和几件衣服,一下午挥霍了4000多元。

3月6日晚6时许,小张发现现金被盗后赶紧报了警。正在值班的嘉兴路派出所民警赶到现场。在对KTV员工进行询问时,民警发现和小张同住一间宿舍的聂某并不在单位。据员工们反映,当天下午只有聂某一人在宿舍,而现在本是上班时间她却不在岗,据此警方推断,聂某有重大作案嫌疑。

在调查中民警了解到,当天下午3点多聂某和一个同事说要去台东逛街、唱歌,为此民警立即前往台东附近的多家KTV进行蹲守,并在晚上9时许在台东八路一KTV附近将刚刚唱歌出来的聂某抓获。被带回派出所之后,聂某一直佯装镇静,拒不配合民警工作,但民警注意到聂某手上戴了一枚崭新的钻戒,这显然超出了一个每月只有1500元工资的服务员的消费水平。最终,面对确凿的证据,聂某终于承认了自己的犯罪事实。

目前,剩余的7000余元赃款和全部赃物已经被警方追回,嫌疑人聂某因涉嫌盗窃已被嘉兴路派出所刑事拘留。

## 文登男孩想念父母独自来青岛迷了路

本报3月7日讯(记者 曹思扬 通讯员 朱海生) 6日晚,文登一小学三年级学生小李贪玩没写作业,7日早上怕被老师责备,加上思念在青打工的父母,小李独自乘车从文登来到青岛找父母,迷路时被好心市民发现后报警,警方帮忙联系了小李的父母。

7日上午9时许,家住在南宁路的市民李女士从海泊河早市买完菜,走到自家楼下时,发现楼道内坐着一个看上去8岁左右的小男孩,便问他怎么不去上学,小男孩称自己不想去上学,跑出来玩。李女士再问小男孩是哪个学校的,小男孩没有回答并跑开了。李女士怕小男孩逃学出现意外,便拨打110报警。

四方公安分局鞍山路派出所的民警接警后立即赶到现场。在附近楼座的楼道里,民警找到这个小男孩,小男孩称他是文山小学三年级的学生。民警一听很糊涂,青岛市区根本没有这个学校。经查询民警得知,文山小学在文登市区,小男孩也承认自己是从文登来的。民警立即与文登警方取得联系,证实此男孩是文山小学的学生小李。小李的老师告诉民警,7日一早发现小李没来上课,便给他家长打电话,但电话一直无法接通,学校刚派老师去小李家中查看情况。

民警联系上了小李的姑姑,小李的姑姑称,小李的父母都在黄岛打工,春节假期过后上班没时间照顾孩子,就把小李送到文登让她帮忙照看,没想到他竟然跑到青岛。

7日中午,小李的父母赶到鞍山路派出所。原来6日晚,小李因为贪玩没写作业,第二天早上怕去学校被老师责备,加上想念父母,小李决定一个人去青岛找父母。小李把书包寄存在文登汽车站,用零花钱买了一张到青岛的汽车票。到青岛后,因为不清楚父母在什么单位工作,只能沿着马路乱走,后被好心市民发现。



### 清路

6日,市北城管依法拆除了康定路、抚顺路的3处占路亭体和10处占路经营的摊点。

本报通讯员 周欣  
本报记者 程凌润  
摄影报道

# 大货凌晨偷倒垃圾为躲城管陷入泥潭



本报3月7日讯(记者 程凌润 通讯员 于佳立) 7日凌晨,李沧城管夜查偷运建筑垃圾的大货车,货车司机见到执法人员踩油门想逃跑,车轮却陷入泥潭,车体险些滑至20多米深的水潭。最终,执法人员花费5个小时才将货车救出,货车司机因偷运建筑垃圾被罚款近3万元。

7日凌晨两点左右,李沧区城管执法局九水路中队执法人员在世园会周边路段进行夜查时,发现一辆没开车灯的大货车正在天水路南侧偷倒垃圾。

由于世园会周边不允许倾倒建筑垃圾,执法人员上前示意货车司机熄火,没想到货车司机见到执法人员后却猛踩油门想逃跑,但是车轮却深陷泥潭,而且越陷越深。责令货车司机下车后,执法人员对车体进行检查,“当时货车后面一米处就是深约20米的水潭。”一名执法人员称,如果不能及时制止,货车司机在不开车灯的情况下,很有可能滑落至水潭。

经调查,大货车隶属于青岛磊鑫运输有限公司,车辆未办理经营建筑垃圾运输证,属无证乱倒建筑垃圾行为,并有涉嫌超高、超重等问题。考虑到凌晨把货车拖出难度较大,执法人员在早上7点多开始对大货车进行救援。经执法人员检查发现,货车后桥传动齿套已经断裂,如果没有外力的帮



大货车深陷泥潭,城管执法人员将其“救出”。

助,货车根本无法开动。执法人员找来两辆挖掘机和一辆重型拖车,直到中午12点,深陷泥潭中的大货车才被拖出来。

李沧区城管执法人员告

本报通讯员 于佳立 摄  
诉记者,由于货车未办理经营建筑垃圾运输证,属无证乱倒建筑垃圾行为,加上货车司机存在拒不配合执法人员工作的行为,根据相关规定,违章货车将面临近3万元的处罚。