



孤岛小区离集中供暖有多远

主要存在热源不足、管网建设难、供暖率不足等三大难题

本报记者 张召旭

城区集中供暖面积每年都在增加,一些新建小区基本上都能享受到集中供暖,但一些老旧小区很多年依旧供不上暖,有的即使供上了也要大费周折。10 日,记者走访了解到,城区供暖孤岛小区供暖主要存在热源不足、管网建设难、供暖率不足等三大难题。



花园小区去年 12 月底就安装完了供暖设施,一直到今年 2 月份才供上暖。 本报记者 张召旭 摄

花园小区艰难盼暖路

育新街上的花园小区建成于上世纪 90 年代,建成之初小区采用烧锅炉集中供暖,后来政府禁止小区单位烧锅炉取暖,锅炉拆掉后居民冬季取暖都是自行想办法,有的用天然气,有的烧煤球,还有的开空调,多数人希望集中供暖。

2007 年,姜国林接手该小区物业,从那时起就一直为小区集中供暖的事奔走。“除了到部门跑手续外,最大的难点还是做业主的工作。”姜国林说,小区需要重新铺设暖气主管道,居民家中也要安装新暖气片,总费用超过 200 万元。不过,2012 年大部分居民都同意改造暖气管道。

去年 12 月底,该小区供暖改造结束,一直拖到今年 2 月 5 日才用上集中供暖。姜国林说,一开始供热公司要求交足 4 个月的取暖费才给供暖,即使是从 1 月份开始供暖,也只能供两个多月,交 4 个月的钱业主根本不同意。

物业公司又和供热公司交涉了一段时间,同意收取 3 个月的取暖费就给业主供暖,眼看着春节临近,天气也越来越冷,业主只好交了 3 个月的取暖费用。2 月 5 日也就是腊月二十五那天,小区才开始集中供暖,而此时离着供暖正式结束只有 1 个月零 10 天的时间。

姜国林说:“我们又和供热公司交涉了一段时间,他们最终同意收取两个月的取暖费,我已经向业主做出了承诺,供暖结束后就会退还 1 个月的取暖费。”

很多孤岛小区都在盼暖

走访中记者了解到,城区还有很多类似于花园小区的孤岛小区,大部分小区没能像花园小区一样用上集中供暖。柳园路以西的振兴路两侧,有 21 栋居民楼。这些房子都是星光房产开发的,当时建设的时候就没有暖气管道和暖气设施。这里的居民大都是在 2001 年至 2002 年搬过来的,一开始有很多人烧蜂窝煤取暖,现在条件好了,居民家里都安上了空调。而在 21 号楼西边就是供热公司的主管道,可就是供不上暖气。

滨河花园小区一期从 2002 年开始入住,已经 10 多年了,到现在也没能实现集中供暖。小区业主王先生说,由于没有集中供暖,小区业主各有自己的取暖办法,有的业主家里烧煤球,有的用电暖器,有的开空调,还有的干脆啥也不用。“最近几年用天然气供暖的业主越来越多,随着生活条件逐渐好转,很多业主看着集中供暖无望就安装了天然气供暖设备。”

滨河花园小区物业公司也曾多年为小区集中供暖一事奔波,可到现在还未能实现。“我们多次做过统计,只有半数的业主愿意集中供暖,其它业主大部分安装了天然气壁挂炉,而供热公司要求供暖率达到 80% 才给供暖。”小区物业公司李先生说,小区一期工程在建造时没有设计采用集中供暖,开发商设计的供暖方式是采用天然气供暖,居民家中都安装了天然气暖气片,并没有暖气管道。如果使用集

中供热就得把家里的管道拆掉重装,还得交开口费,这样下来一户差不多要交 1 万多元,这笔钱很多业主嫌贵不愿意拿。

孤岛小区供暖破冰有三大难题

聊城市市政公用事业管理局供热办工作人员表示,解决孤岛小区供暖问题面临三大难题。

首先是热源不足和部分区域管道供暖能力饱和,供热设施跟不上城市的发展。“城区从 1998 年开始集中供暖,当时是供热企业求着居民用集中供暖,许多居民就是不买账。随着时间的推移,一些供暖管道等设施已跟不上城市发展,如果想要重新建设一些新的供热设施需要大量资金。”

城区一家供热公司工作人员介绍,想要集中供暖,首先就得缴纳开口费,像滨河花园等老旧小区,建设时根本没有热网设施,这样就需要重新铺设,这笔钱也得由居民自己承担。“折合算下来每户至少要拿出 5 千至 1 万元甚至更多的费用。”该工作人员表示,他们曾安排专人对一些老旧小区做过调查,很多居民都希望集中供暖,可一提到花钱建设供暖设施,有些人就犹豫了。在这种情况下,小区想把意见统一起来非常困难,导致很多小区不能集中供暖。

该工作人员表示,除了建设热网设施的资金和开口费以外,如果小区想要集中供暖的用户达不到 80% 的话,也很难给供暖,只有采暖率达到 80% 才能保证供暖居民家的温度达标。

交,老人孩子都喊“冻得慌”。市政处家属院的张女士家上个采暖季才疏通了供暖管道,可这个供暖季他们家里只有进户的第一组暖气片热乎,其它的暖气片几乎都是凉的,她多次找过物业,可问题一直难以解决。

您是否也遇到了暖气不热的问题?2012-2013 年供暖季马上结束了,您对下个供暖季有啥期待和建议,不妨拨打本报问暖热线 8451234 来说说。

本报记者 张召旭

热点调查

两三岁的孩子 在马路边乱跑

幼师:宝宝的危险多来自父母的疏忽

本报记者 张跃峰

最近发生的长春婴儿失踪被害案,让不少父母对婴幼儿安全问题异常关注。大家在为遇害婴儿唏嘘不已的同时,却未曾留意自己的宝宝也有身处险境的时候。记者连日调查发现,城区街头经常能看到孩子在车来车往的马路边乱跑。从事多年幼教的幼儿园园长刘娟指出,宝宝的危险大都来自父母的疏忽。

现场直击>>

在马路边把孩子抱下车就不管了

10 日上午,一对年轻夫妇到兴华路与健康路路口附近一家店铺送货,停车卸货时,把随车同住的一名小女孩抱下车,放在车旁边就忙了起来。就在夫妻俩一个进店送货,一个门外看着车辆和货物的时间,看上去也就两岁半大的小女孩,不知道看到了什么吸引她的东西,竟然一个人跑到了非机动车道上,还想往机动车道上闯。正在这时,一个到附近买菜的市民见状拦住了小女孩,并把卸货的年轻夫妇招呼过去。让路人大跌眼镜的是,年轻夫妇道过谢后却没

认识到其中的危险性,将孩子领到车旁后依然丢下她忙活起来。

记者调查发现,类似的场景在聊城城区很是常见:带孩子外出散步时,遇到熟人止步聊天,让孩子在路边乱跑;在东昌湖边游玩,任孩子在水边嬉戏打闹;带着孩子到商场购物,只顾自己选购讲价,却未注意孩子悄悄跑到了电梯口玩……对此,很多市民已是见怪不怪,最让人揪心的是,这些孩子的父母并未意识到,自己的一时疏忽很可能带给孩子的是致命危险。

从业者说>>

孩子小不知危险,家长得时刻留意

对于当前年轻父母普遍缺乏看护孩子经验的情况,从事多年幼儿教育的水城华府幼儿园园长刘娟很是忧心。据她介绍,日常生活中经常会出现一些人为和非人为的情况,对孩子造成意外伤害。“两三岁的宝宝还不知道什么是危险,‘无知者无畏’就这么来的,因此宝宝的危险大多来自于父母的疏忽。”

刘娟说,谁能想到孩子放在自家的车里也会出现意外,长春婴儿失踪被害案给年轻父母的警示就是“意外带给孩子的危险无处不在,需要做父母得时刻留意”。

据刘娟介绍,日常生活中有很多意外是可以预防的,比如说在家里孩子最常见的意外是烫伤,误吞各种药品等,这就需要年轻父母提前预防,别把热水壶及热的流质食物放在孩子随手可见的地方及桌子的边缘地

带,家里常见的清洁灵、84 消毒液等清洁剂及各种常备药物等可能有毒害的东西,一定要放到孩子够不到或找不到的地方。现在还得特别注意,在聊城城区,小高层的楼房越来越多,动辄住在十几层或二十多层的高楼上,如果家里有幼儿一定要装防盗窗,其功能不是防盗而是防止孩子坠楼。

刘娟说,带孩子外出时更应该注意,一定要保证孩子时刻在自己的视线距离内,在车流较大的路边及运河、东昌湖附近玩耍或逗留时,最好时刻牵着孩子的手,保证他们不到处乱跑。刘娟还特别指出,现在孩子不少是由爷爷奶奶、姥爷姥姥等中老年群体看护,尤其是老年人行动迟缓,不一定跟得上孩子的跑跳,带孩子外出散步游玩时,一定得选择合适的场所,马路边及河湖附近等危险场所最好不要去。



10 日下午,一小女孩在向阳路的机动车道上奔跑。

本报记者 张跃峰 摄

供暖季即将结束

来说说供暖那些事儿

一连好几年家里暖气都不达标;采暖季还没结束,家里暖气就停了……谈到供暖,您是否遇到这样那样的问题?本月 15 日,供暖季就要结束了,您对供暖有什么意见或者建议,可拨打本报问暖热线 8451234。

“春节一过,我们家的暖气就不热了,摸上去都是凉的,放出来的水才 27℃。”欧景丽都小区居民郭女士说,不仅如此,水压也明显降低了。小区很多业主曾多次找过物业,可物业表示是热电厂的主管

网水温降低了,才导致业主家里暖气片不热。对此说法业主很不满,因为和他们小区相邻的小区暖气片都还很热乎。

鸿顺花园小区居民孙先生说,他在这个小区买的二手房,原来的房主一直没住过,过去的这个冬天是第一次供暖,发现墙体有点裂缝,靠近暖气的墙体还被熏黑了,不知道该怎么办。

“家里暖气年年都不热,真是愁死了。”提起暖气,阳光花园居民郑先生很头疼:暖气费年年不少