



这周买房 等一等

齐鲁晚报滨州看房团火热报名中,本周六一起去看房吧!

您还在为看房、买房发愁吗?您还在为不可撼动的房价伤脑筋吗?赶快加入齐鲁晚报滨州看房团吧,16日(本周六),齐鲁晚报滨州看房团将正式开团看房,绝不收取任何费用,赶快加入吧!

齐鲁晚报作为滨州市发行量

最大、读者最多的报纸,深受读者欢迎。为了更好为滨州市民服务,提升齐鲁晚报品牌影响力,齐鲁晚报今日滨州编辑部决定开展“齐鲁晚报滨州看房团”活动,联合优质楼盘资源与广大市民对接,并以“看房+团购”的形式,让市民享受

到最低价格。从看房到买房,整个过程不会向您收取任何费用!这项活动,也将会像齐鲁晚报车展、相亲会、植树节一样,成为齐鲁晚报服务滨州市民的一张名片,更值得您信赖!

看房团的运作方式:首先召集市

民报名;再依据大多数人意愿选出意向楼盘;由楼市记者组织“砍价团”,对话房地产开发商老总,为您争取到最低价位;组织看房;购房者签约。楼盘包括滨州市区的金御园、中海城棕榈湾、德坤华府、田园牧歌等各大楼盘,看哪个楼盘将由您做主。

如果您有购房计划;如果您还在为选哪个楼盘而犹豫不决;如果您已选定楼盘,期待着更低的价格;那么赶快加入我们吧!目前,齐鲁晚报滨州看房团正在火热报名中。16日(本周六),齐鲁晚报看房团将正式开团看房! (楼市记者 杨玉龙)

1.如何加入《齐鲁晚报》滨州看房团?
请加入QQ群117933663或拨打电话:
15854393891

2.加入后需要做什么?
需要您推荐意向楼盘,并随时关注看房团发布的信息,本周六一起组团去看房。
3.如何获知看房当天的具体行程?
我们将会把本周六看房的时间、地点等具体信息,刊登在本周五的《齐鲁晚报·今日滨州》上,请市民留意。另外,还将在QQ群及时通知,电话报名者将电话通知。

房产信息板块

《齐鲁晚报》作为滨州市发行量最大、读者最多的生活类报纸,为了帮助市民解决二手房买卖的难题,特成立了房产信息板块,市民可凭借《齐鲁晚报》这个强势传媒平台,发布房产租售信息。

价格方面,每发布一条房产租售信息(包括地址、姓名、联系方式、价格)面积规格4×

2cm,仅收取20元成本费,不再收取任何费用,连发五次将免费赠送一次。房产中介也可发布房源信息,服务滨州市民。发布的房产信息板块将刊登在每周一的《齐鲁晚报·今日滨州》房产专刊上,请市民留意。联系地址:黄河十路渤海九路锦城大厦八楼记者部,电话:15854393891 (楼市记者 杨玉龙)

吉房出售(一楼带院)

位置:黄河三路渤海三路口西南角,纺织协会。

2002年房产,三室二厅一卫,水电暖齐全,楼前可停车。房屋面积118平米,院子约75平米,附房11.4平米,价格37万元,能贷款,非诚勿扰。

电话:13954390768

发布



滨州市住房公积金管理中心致企业家的一封信

尊敬的各位企业家:

您好!我们为您和您的事业所取得的进步与发展感到由衷的高兴,对于我市社会、经济快速发展所做出的贡献感到由衷钦佩!

住房公积金制度是我国住房社会保障体系、住房制度改革的重要内容,是国家为改善职工居住条件采取的重要措施,是增强职工购房能力的重要保障。住房公积金是国家机关、事业单位、企业及其在职职工缴存的长期住房储备金,它是“五险一金”中的“一金”,与劳动保险同等重要,单位和职工要按规定比例及时足额缴存。住房公积金归职工个人所有,是职工收入的重要组成部分,是职工购房和还贷的重要资金来源。缴存住房公积金,职工购房时可以申请住房公积金政策性低息贷款,享受到金融机构贷款所没有的优惠条件。

安居才能乐业。建立住房公积金制度是企业健康快速发展的需要,使之惠及职工,解决其后顾之忧,有利于实现企业社会价值观,打造企业品牌;有利于凝聚人心,打造核心团队;有利于增强企业的凝聚力,减少和避免劳动纠纷,稳定职工队伍,是留住人才的重要措施;有利于提高企业的核心竞争力,使企业的可持续发展得到有力保证。《住房公积金管理条例》规定企业负担的住房公积金在成本中列支,可以减轻企业部分税费负担。

为职工缴存住房公积金是企业的法定义务,是《住房公积金管理条例》赋予职工的权益,不可随意侵犯。有不少在岗职工的维权意识逐步增强,有的在岗职工通过市长热线电话以及“行风热线”、在线访谈等

新闻媒体反映企业不为职工建立住房公积金帐户或欠缴住房公积金问题,一定程度上影响了我市企业家队伍形象和社会稳定和谐发展。

我市自1995年建立住房公积金制度,住房公积金事业经过了制度从无到有,规模从小到大,资金从闲置到放贷,管理从粗放到精细的稳步发展历程,尤其开展公积金贷款业务以来,为支持城市住房建设发展,解决职工购房资金不足问题,发挥了重要作用。截止2012年底,我市有2431个单位建立了住房公积金制度,为174836人设立了住房公积金帐户。全市累计为25656户发放住房公积金贷款36.08亿元,累计支取住房公积金8.77亿元,累计支持职工购建住房307万平方米,全市住房保障水平稳步提高。

山东省人民政府办公厅下发了鲁政办发[2011]71号《关于进一步加快解决企业职工住房问题的意见》,要求各企业应认真贯彻国家和省有关规定,建立和完善住房公积金制度,并进一步重申了有关处罚规定。我中心对增加缴存人数,扩大住房公积金覆盖面工作进行了专项部署,对个别严重违反《住房公积金管理条例》,不为职工设立住房公积金帐户或欠缴住房公积金的单位,将按规定予以处罚或申请人民法院强制执行。

相信各企业能够从全局工作出发,更加重视和支持住房公积金事业,积极为职工缴存住房公积金。我们将竭诚为您服务,并真诚地恳请您对我们的工作给予指导,提出宝贵的建议意见。

滨州市住房公积金管理中心
二〇一三年三月七日

看房,主要看什么?

买房是人生的一件大事,如何看房,到底要考虑哪些因素?这些您都清楚吗?为了让您了解更多看房需要注意的事项,记者提前咨询了售楼顾问。

购房应量力而行,根据自己的收入、支出等实际情况来确定适合自己的楼盘。再根据自己的喜好选择离工作单位远近、房屋样式、内部构造不同的楼盘。

房子周边的环境,更需要每位看房者注意。但究竟如何看,却并不是人人都熟悉。看周边环境,必须以自己选择的新房为中心地,看“衣食住行”的配套如何。衣:包括服装店、裁缝铺、洗衣房等。食:超市、菜场、小商店、饭馆、小吃店等。住:不仅要看到所在的小区,也要看周边的楼是怎样的房子,更要看有没有化工厂、电站、加油站、机动车维修点等,绿化如何也须看。行:不仅要看小区内道路情况,也要看是否紧邻主干道,附近有没有大量来往车辆、有无公交站牌等。

其他还得看附近有没有公园、银行、医院,有老人的家庭最好离医院近一点;有孩子的应关心托儿所、幼儿园、小学、中学等,看马路是不是车辆很多。当然,选房不可能十全十美,应根据每个不同购房者的各自需求。在考虑周边环境时,我们应做“加法”,多想一点,更仔细一点。而在选择主要项目时,要做“减法”,要突出自己最需要的,其他的可相应淡化一些。

小区的社区配套方面也需要看房者注意。居住密度及私密性住宅之间的距离除考虑日照、通风等因素外,还必须考虑视线的干扰。

一般情况下,人与人之间的距离24

米内能辨别对方,12米内能看清对方容貌。为避免视线干扰,多层住宅居室与居室之间的距离以不小于24米为宜,高层住宅的侧向间距宜大于20米。此外,如果小区设计考虑不周,窗户可能会造成“通视”现象,看房时需要注意。

公共建筑居住区内配套公建是否方便合理,是衡量居住区质量的重要标准之一。稍大的居住小区内应设有小学,以排除城市交通对小学生上学路上的威胁,且住宅离小学校的距离应在300米左右(近则扰民,远则不便)。菜市场、食品店、小型超市等居民每天都要光顾的基层商店配套,服务半径最好不要超过150米。

小区绿化居住环境有一个重要的硬性指标——绿地率,指的是居住区用地范围内各类绿地的总和占居住区总用地的百分比。值得注意的是:“绿地率”与“绿化覆盖率”是两个不同的概念,绿地不包括阳台和屋顶绿化,有些开发商会故意混淆这两个概念。居住区绿地在遮阳、防风防尘、杀菌消毒等方面起着重要作用。

小区布局在居住区规划中,应使住宅布局合理,为保证每户都能获得规定的日照时间和日照质量,要求条形住宅长轴外墙之间保持一定距离,即为日照间距。如果住宅的日照间距不够,北面住宅的底层就不能获得有效日照。

此外,开发商资信调查、房屋合法性,供暖转换站、垃圾处理房、车库出入口、配电间等位置对所选房屋是否有影响,这些都要考虑周全。

(楼市记者 杨玉龙)



10日下午,黄河八路渤海十二路附近的楼盘。本报记者 杨玉龙 摄