

一个月做出半年业绩 有经纪人月赚10万元

# 省城二手房交易火得离谱

本报记者 崔滨

11日中午,省城山大路齐鲁不动产的二手房中介店里,只剩下了店长高守利一人。“所有人都出去忙了,有的带客户去过户,有的带人看房,到了晚上,店里就跟赶集似的了。”

在高守利此刻短暂平静之外,是整个二手房市场交易的疯狂。眼下二手房交易的火爆,让春季的二手房中介,除了收获此前想都不敢想的丰厚佣金,还有就是业务提前透支后的迷茫。



随着国五条的颁布,二手房市场交易火爆起来,房产中介公司一改年前的冷清局面,房源暴增,人气旺盛。本报记者 左庆 摄

## 喜! 谈合同到凌晨2点,佣金月入至少10万

两周了,高守利说他从没有在后半夜12点之前回家。“业务太忙了,很多人都是晚上看房,半夜签合同。”高守利经营的二手房中介,主要针对山大路、花园路、洪楼商圈的二手房源,“大部分是90㎡以下小户型,主要客户都是新婚初次置业的刚需人群。”

眼下,随着房地产市场环境的变化,把手中的闲置房源尽快出手和抓紧买一套房子,成了买卖双方最为关注的事情。“以前都需要经纪人出去主动寻找房源,现在想要买房的房主排着队来登

记房源。”高守利说。

更让高守利想不到的是,虽然可供购房者挑选的房源多了,但是卖房者一样很牛气,“有些重点地段的、学区概念、楼层好的房源,经常是信息一挂出来就有五六拨人看房,而且大多是晚上下班后赶过来看一眼户型,接着就要求签购房合同。”

“这种有房不愁卖的情况,让很多房主坐地起价。”高守利说,自己刚刚经手的一套华信园的房子,房主原先报出60万的总价,一看有两家都想买,立马就坐地起价涨到62万了。可就是这样,两家人还

谁都不退出,一直谈到凌晨2点,才以63万成交。”

就是这样的情况,让高守利这家店的业务水涨船高,“去年一个月最多有四五套二手房交易,现在可不得了,一个月就能做30多套,像这个月才过了11天,店里已经有10套房成交过户了。”

按照现在省城市场二手房交易佣金为总价2%的行情,高守利的店里,业绩最好的经纪人本月一口气卖出了5套房,“佣金提成已经拿了7万多了,按现在的楼市行情,这个月收入过10万很轻松。”

## 忧! 担心房源大大透支,感觉后市前景迷茫

高守利的忙碌,只是眼下省城数万房产经纪人忙碌身影里的一个。11日在经七纬二的房地产交易大厅,数百位房产经纪人满脸汗水地挤在网签过户窗口前,焦急地等待为交易双方办理过户。

到了晚上,他们还要带着看房人,一遍遍敲开房主家的大门,等待新一轮讨价还价的交易。

从2月底开始的最近两

周,省城房产成交数量分别达到了1919套和2125套,环比增幅均在10%以上,相比去年全市住宅4.2万多套的总成交量,仅仅过去的两周,就接近去年全年成交量的1/10。

就像高守利说的,“现在的业绩顶过去1个月的,这个月的佣金估计顶过去半个月的。”从去年下半年开始,济南房价就开始连续上涨,原本还在观望的购房者,已

经开始有了出手的打算,而近期市场的显著回暖,让很多购房者甚至带着恐慌情绪杀人市场。

“原来预计转过年来,行情会好,但是怎么也没想到行情会这么好。”高守利担心,“这个月差不多透支了半年的市场潜力,1个月赚了半年的钱,现在看起来是好事,可是以后怎么办呢?今年刚招来的一批人,又该怎么办呢?”

### 头条链接

#### 房产交易大厅推出多项服务

#### 早6点半放号,7点半办公

本报3月11日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 近一周,济南房产交易大厅持续爆棚。为了方便市民办理业务,济南市住房保障管理局房产登记中心延长工作时间,周一至周五六点半到岗放号,七点半正式办公。周末也坚持提前到岗,不间断提供服务。

记者了解到,房地产调

控“国五条”出台以来,济南房产交易大厅人流骤然增加,并连续一周居高不下,交易量成倍增长。

为应对业务办理陡然上升的压力,济南市住房保障管理局房产登记中心多措并举,积极应对,尽最大努力为群众提供高效便捷的服务:延长工作时间,周一至周五早上六点半到岗放号,七

点半正式办公,周末仍坚持提前到岗,不间断提供服务;增设出具个人住房查询证明窗口和网上签约业务窗口共12个;更换明显办证指示路线图并对办事流程在显著位置进行公示;增加引导、咨询人员解答业务,有效疏导;与公安部门联动维持现场秩序等,全面保障办事大厅秩序井然,业务办理有序进行。

## 省城哪些规划您最满意

年度十佳规划邀您投票,截止日期3月15日

本报3月11日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 省城哪些规划方案是您最满意的?哪些规划彰显了泉城的特色……为了扩大济南市民对规划的参与度,济南市规划局启动“济南市年度十佳优秀规划设计评选”活动,市民可以通过网络、现场投票等方式选出心目中最满意的规划方案。

11日,记者从济南市规划局了解到,经方案初审,确定20个方案作为候选方案参加“济南市年度十佳优秀规划设计评选”,其中规划类10个,建筑类10个。经公众投票和专家评审后,从中选取10个方案获评“济南市年度十佳优秀规划设计”。

规划展览馆(济南市全民健身中心西北角)参观候选方案,并进行现场投票,该馆开放时间为周一至周日9:00-17:00,参观者请带上有效身份证件,咨询电话:0531-86981925。

本次投票活动时间为3月11日至3月15日。

#### 规划类方案:

1. 济南商埠风貌区保护与复兴城市设计
2. 济南市中心城竖向总体控制规划
3. 济南市明府城—百花洲片区规划设计
4. 柳埠国际生态文化旅游镇概念性规划
5. 济南经济开发区核心区城市设计
6. 济南市南部山区保护与发展规划
7. 济南汉峪金融商务中心区城市设计

8. 济南市滨河新区城市发展战略规划及重点地区概念性规划
9. 济南市中心城绿地系统控制性规划
10. 济南市城市商业网点规划(2012-2020)

#### 建筑类方案:

1. 信息通信外包产业基地(银荷大厦)
2. 普利中心
3. 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房
4. 山东师范大学长清校区图书馆
5. 第十届中国艺术节历城区文体中心项目北区工程
6. 世博山东馆
7. 省会文化艺术中心—大剧院
8. 省会文化艺术中心—三馆
9. 济南市西客站片区站场一体化(站前配套设施)工程
10. 山东省实验中学西校区



鲁济招广字(20130051) 泉城八年一对一个性化辅导机构

# 赢在中高考

透明化教学 师资任选 高效提升

初、高三60天高效冲刺直通车

紧扣大纲 考什么就学什么! 少而精! / 精而准! / 准而透!

全方位解析学业水平考及高考成功要素	量身定制最优复习冲刺计划
考前学习能力、答题技巧突破训练	学习状态、考试心理专项辅导
<p>◆ 艺考/军招生文化课专辅特训</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>多年辅导艺术生,军考生的优秀老师执教</li> <li>针对专业报考要求和学生基础,量身定制学习计划</li> </ul>	<p>◆ 查漏补缺、课程衔接专项专辅</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>疑难点排除,系统梳理知识点,查漏补缺</li> <li>分年级、分阶段课程衔接训练</li> </ul>
<p>◆ 保送生/自主招生优辅培优</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>瞄准历年真题,将知识全面化,系统化,综合化</li> <li>突破答题思路,提升答题技巧,高效提升</li> </ul>	<p>◆ 小升初针对性定向专辅</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>知识、方法、习惯全方位及时有效提升</li> <li>小升初针对性辅导,提高临场应对能力</li> </ul>
<p>◆ 2013中高考高效冲刺优辅</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>历年真题解析,明确科目特点,提升答题技巧</li> <li>重点试题现场演练,提高学生实战能力</li> </ul>	<p>◆ 激发学习兴趣,调整学习状态</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>资深心理教育专家及时进行心理调适</li> <li>激发学习兴趣,确保最佳学习状态</li> </ul>

高三艺考生可持本广告就近至天材六大校区免费领取《2013艺考生文化课百日冲刺》



更多信息敬请登录官方网站: www.jinantiancai.com // 3课时一对一免费试学 预约热线

山师校区: 88343766 山大校区: 88340033 舜耕校区: 88343733 大观校区: 88340388 槐荫校区: 88340368 阳光校区: 88340055