

嘉祥县老僧堂乡瑞祥社区的广场上,72岁的居民赵同庆正在和几个老友聊天,从几人不时发出的笑声中,感觉到老人们心情的舒畅。“俺们社区的居民现在出门就能(打工)挣钱,外面有厂子,路东是农贸市场,买个青菜、水果都很方便。”对社区里的生活,赵同庆老人很是满意。老僧堂乡瑞祥社区是嘉祥县推行“三区同建”模式的示范社区之一,是一处由煤炭塌陷搬迁而建设的新型社区,共容纳了四个村庄的1527户、5160名村民。

## 嘉祥新型社区建设趟出创新路——

# “三区同建” 迎来新生活

文/图 本报记者 黄广华 韩伟杰



社区服务中心为居民提供贴心的服务。



## “贴身”设计居民住房

“我这套房子总共151平方米,我们和母亲共同居住也很宽敞。一楼还有车库,这个车库是按照农村的六轮车设计的,还可以放大宗农用物资、粮棉。”3月5日,嘉祥县老僧堂乡瑞祥社区居民袁良成指着自已的新房高兴地说。袁良成住的房子有一个温馨的名字——“母子房”。

记者注意到,袁良成住的两套房子的阳台是互通的。“实际

上就是两套房子,一套63平,一套88平,面积小点的给母亲居住,大点的我们自己住,关上门是两家人,开开门就是一家人。”袁良成说。“社区设计时,根据群众意愿设计了63平方米、88平方米、122平方米三种户型,各种户型根据群众生产、生活需要,‘贴身’设计,按需求量建设。”瑞祥社区党总支书记宋超华说。

住上好房子,质量是关键。自

社区房子开工建设以来,每天早晨七点多,施工工地总会有一两个人围着工地不停地转悠,还不时地对建筑工人说点什么。他们是社区建设质量监督员们,察看建设的质量怎么样是他们每天都要做的“功课”。“我也曾见过别的施工队盖房子,这是我见过的盖得最结实的房子。遇到老百姓有疑问,我们就带着钢筋、建材到建设局检验,开证明。”宋超华坚定地说。



## 零距离迈进公共服务圈

“从旧村搬到社区以后,生活有了很大的转变,社区里有小学,有卫生服务站……特别是到了社区广场那里,生活、娱乐都很好,供水站,天然气,每天二十四小时都有,做饭很方便。”瑞祥社区居民贺德铭说。同样感到满意的还有居民蒋秋菊,她已经在离家不足100米远的华洋纺织厂内上班了,每个月能领到近2000元的工资。“我们这就叫上楼居

住,下楼打工。”蒋秋菊乐呵呵地说。

“村前面是文化广场,楼房一层社区服务中心,依次是警务室、阅览室、党员活动室、计生协会,社区物业,没有一个商业出租项目,村民享受公共服务零距离。”宋超华笑着说,投资400万元建设的1万平方米的农贸市场已经建成,投入使用后将作为农产品物流交易地,也将为社区居

民提供各种新鲜蔬菜、瓜果等产品。

同时,社区不断创新党组织和党员的服务方式,推行“六进社区”,即民事调解进社区、群防群治进社区、物防技防进社区、情报信息建设区、法律宣传进社区、服务群众进社区,成立党员服务中心、社会管理服务中心和“三资”管理服务中心,努力把社区建成文明、平安、和谐社区。



## “三区同建”过上好日子

“加快城镇化建设,我们需要的是健康的城镇化,首先要以人为本,要考虑老百姓安居乐业的问题,考虑老百姓上楼后的生产生活问题。”嘉祥县委书记秦华说。

据介绍,针对农民实现集中居住后,一家一户分散不便的耕作方式已不利产业发展的实际,老僧堂乡通过采取土地流转,土地托管,大户承包等形式,大力发展规模种养基地项目,促进土地规模化、集约化经营,从根本上解决农民生产耕作不便的问

题,使大量农民从土地中解放出来,从事二、三产业,拓宽农民增收致富的渠道。同时,按照“围绕社区建园区、建好园区促社区”的思路,利用180余亩的社区预留土地,规划产业聚集区、全民创业园和专业市场区等3个园区,建设投资过千万元的标准化厂房、沿街门市房和农贸市场等项目6个。采取租赁经营方式,增加集体收入,用于社区居民水电补贴、物业管理及后续发展,既解决了企业的用工荒,又促进了

农民就近创业就业,使农民生活、就业双保障。

在推进统筹城乡发展进程中,嘉祥县按照“集中居住区、低碳加工区、规模种养区”三区同建的思路,大力推进瑞祥家园等8个新型农村社区建设,规划建设金屯物流、老僧堂纺织、马集矿山机械等乡镇特色产业聚集区。推进了农民居住社区化、劳动产业密集化和农业高效规模现代化的发展,“三区同建”所带来的优势也正日益凸显。

# 为城市添绿 万达在行动

一年一度的植树节又来临了,8月11日,迎着暖暖的春风,济宁太白路万达广场有限公司全体员工来到济宁市百花公园进行义务植树,以实际行动为济宁市创建全国绿化模范城市贡献力量,为美化济宁增添一抹绿色。

2013年春季,济宁市政府启动全国绿化模范城市创建行动。“全国绿化模范城市”是代表一个城市绿化成就的最高荣誉,是一个城市生态环境优良的重要标志。济宁太白路万达广场有限公司的

全体员工在“植树节”来临之际举办义务植树活动,为把济宁建设成绿色、生态、人文、和谐家园贡献自己的力量。全体员工不怕苦、不怕累,充分发挥团结协作、勇于奉献的精神,以实际行动为



济宁这座城市添新绿。

11日下午,植树活动现场,每四人一组,选树种、选场地、挖地、拉洞、种树种,万达义工在专业园林景观专家的指导下有序地种植精选的苗木。挥锹铲土、深拉浅埋、培土浇水,打牢支撑……每一个环节、每一个动作都一丝不苟,现场一派热火朝天的劳动景

象。一阵忙碌之后,身边已是新绿点点,仅半天时间,大家栽下柳树、大叶女贞、垂丝海棠、樱花、木槿等数百棵苗木。

济宁太白路万达广场何总介绍,在大力提倡环保的今天,植树节的意义在于呼吁全世界人类爱护环境,又是可持续发展的首要资源。济宁万达广场

始终尊崇绿色文化,倡导低碳生活,坚持以保护生态环境、提高生态质量为已任,打造真正绿色宜居家园。正在开发建设的济宁万达广场项目致力于打造济宁首座绿色综合体,囊括居住、购物、休闲、娱乐、办公、酒店、商务活动等一站式生活元素,充分满足城市居民需要,引领城市绿色生活时尚,

也将“绿色人居”的理念融入建筑当中,成为引领济宁“低碳环保”的领军企业。

通过开展“为城市添绿 万达在行动”活动,万达义工在维护生态环境的同时,呼吁更多市民积极参与到城市生态环境保护建设中来,为我们的城市、为我们共同的家园再添一抹绿色。