

部分民办园想跟着涨价

公办幼儿园涨价征求意见,民办园坐不住了;收支不平衡是主因



在幼儿园门前焦急等待孩子放学的家长们。记者孙健 摄

□记者 孙健 于涛 报道
qlwbsj@vip.163.com

本报3月11日讯 “不管公办园涨不涨价,我们今年是要涨的!”公办园酝酿涨价,有些民办园也想跟着涨。由烟台市物价局同市教育、财政部门拟定的《关于规范幼儿园收费项目、制定收费标准的方案(征求意见稿)》出台已有一段时间,其中公办幼儿园即将提高收费标准的条款,对民办幼儿园也产生或多或少的影响。

“不说房租、水电暖、幼儿园

的基础设施维修,单是采购玩具等必需品的花销,就让我们负担不起了。”近日,市区一家民营幼儿园的园长说,再加上幼儿园内教职员工的工资以及五险一金,这笔账算下来,其实每个月幼儿园都在赔钱,“不管公办园涨不涨价,我们今年是要涨的!”

今年她还打算给老师们涨点工资,因为“已经快两年没有给老师们涨工资了”。

该园长认为,公办园涨价,民办园也该跟着涨。在她看来,民办园的价格应定为800-1000元/月·人左右,这样才能维持幼儿园的

运转。但由于当时在物价部门备案的园费标准过低,如今即使提高至标准线也入不敷出。“现在只能向物价部门申请提高备案标准。”

市区另一家园费较高的民办幼儿园园长介绍,由于今年已经提高了园费,所以即使公办园涨价,他们园也不能跟着涨:“我们要按照新规来,所以两年内不会再有价格变动了。”

烟台双育幼儿园是民办省级示范园,目前施行550元/月·人的收费标准。如果“方案”施行,公办省级实验园调整为400元,按照相

关规定,他们园费可调整到最高624元的标准。

“本来550元就是勉强过,这样上调收费标准,可以给我们的老师涨涨工资。”烟台双育幼儿园的园长说,如果新规允许,适当的涨价是有可能的。

记者采访了多家民办园,总体来说,对于当初办园时园费备案标准较高,同时比较受家长青睐的民办园,公办园酝酿涨价对它们影响不大;而对于当初备案价格较低的民办园以及新开民办园,新方案如果实施,无疑会让它们慎重考虑今后的发展和转型之路。

家长看法>>

稍微涨点能接受 多了就只好转园

调查中,记者随机采访了一些家长,多数普惠性民办园的家长可以理解园费涨价,但有些纯民办园的家长则说,如果价格再这么高下去,孩子就只能转园了。

梁先生是烟台双育幼儿园的家长,他告诉记者,目前幼儿园的园费可以接受,“再上调一些也可以,毕竟幼儿园还是不错的,老师们也都挺好。”

也有家长对高昂的园费不满,李女士刚将自家的孩子从纯民营的幼儿园转到了普惠性民办园里。“孩子以前的幼儿园,装修好,老师好,吃饭好,上课也不错,但就是太贵了,都交不起钱了。”李女士说,孩子以前就读的幼儿园园费在1000元以上,新学期开学又涨价了,家里负担不起,只好将孩子转园。“我们两口子一个月也就四五千块钱,孩子上幼儿园就得用上近四分之一。”

记者采访了近20位家长,多数家长认为,对于双职工的家庭来说,孩子的园费定在四五百元就可以接受,“工资收入的十分之一吧。”一位家长说。

本报记者 孙健 于涛

前两月烟台进出口同比微降1.1%

其中出口下降2.2%,进口增长0.6%

□通讯员 唐启庆
□记者 孙芳芳 报道

本报3月11日讯 从烟台海关获悉,2013年前两个月烟台外贸进出口61.5亿美元,和去年同期相比下降1.1%。其中,出口下降2.2%,进口增长0.6%。烟台进出口总值在山东省17市中稳居第二。

2013年1-2月,山东省外贸进出口377.2亿美元,增长5.9%。其中,烟台市进出口总值低于青

岛市111.2亿美元,位居全省第二,发展速度低于总值第三位的日照35.3个百分点。

在贸易方式中,以加工贸易为主,一般贸易出口快速增长。2013年1-2月,烟台市加工贸易进出口35.4亿美元,下降4.9%,占同期烟台市进出口总值的57.6%。

在企业形式上,外商投资和私营企业主导进出口。2013年1-2月,烟台市外商投资企业进出口45.2亿美元,下降6.2%。同期,

私营企业进出口11.5亿美元,增长12.7%。二者合计占同期烟台市进出口总值的92.2%。

在贸易伙伴上,韩国、日本、美国、欧盟和东盟为主要贸易伙伴,其中,美国、日本和东盟位居出口市场前三位,韩国、日本和东盟位居进口来源地前三位。

在出口产品中,机电产品出口下降,其他主要出口产品增长。2013年1-2月,烟台市机电产品出口22.2亿美元,下降7.9%;高新技术产品出口12.5亿美元,

增长50.2%;自动数据处理设备及其部件出口5.6亿美元,增长41.9%;农产品出口4.4亿美元,增长1.5%;电话机出口3.6亿美元,增长1.5倍。

在进口产品中,2013年1-2月,烟台市机电产品进口16.1亿美元,下降0.9%;高新技术产品进口11.5亿美元,增长22.9%;集成电路进口3.8亿美元,下降13.8%;农产品进口2.2亿美元,下降8.8%;液晶显示板进口1.3亿美元,增长91.4%。

幼儿园看法>>

部分新方案 我们很头疼

采访中,新方案中的“幼儿在园时间不足当月法定工作日总天数一半的(含),保教费按当月收费标准的50%退费”的规定,让一些幼儿园很头疼。“每年的寒暑假都只能收半月的费用,可是老师们的工资不能发半个月的,这让我们上哪儿弄钱?”一家幼儿园园长说。

本报记者 孙健 于涛

揭秘万达精装SOHO投资价值

五大标准供你参考

万达精装SOHO在众多小户型产品中一枝独秀,热卖全国,缘何如此受捧?业内人士认为,在选择投资SOHO类产品时,有以下五条标准可以参考。

标准一>>> 商业中心 VS 普通社区

从小户型的最终使用人群来看,租用小户型的人群大都以收入较高的年轻白领以及事业处于起步阶段的中小型企业等为主,他们的共同点是对周边交通及生活配套设施有较高的要求。烟台万达广场SOHO,依托万达广场24万平方米商业配套,聚合国际购物中心、城市步行街、超五星级酒店、5A甲级写字楼、

城市豪宅等丰富多元业态,将七大主力店、数百家国际潮流品牌强势引入,能够全面满足吃喝玩乐购等生活需求。周边汇聚数十条公交线路,坐享南大街商圈中心,交通便利。

标准二>>> 精装修 VS 毛坯房

随着生活节奏的加快,多数的投资购房者根本没有多余的时间和精力去亲自选材料装修,也不具备整个装修流程的专业知识。精装修小户型免去繁琐的装修工序,省时又省力。如果有实力的开发商,在装修品质上也有很好的保障。

万达精装SOHO以五星级酒

店标准装修,性价比相当高。交房即可拎包入住,领钥匙即可出租收益。

标准三>>> 小投入 VS 高门槛

在众多投资品里,商业地产具有风险低、收益稳固的优势,无疑是一个很好的选择。其中,SOHO类产品由于面积小、总价低,无论是价格还是户型优势,成为中小额资金投资的首选。

业内人士认为,万达精装SOHO以超低的总价,对资金量的要求并不高。除掉精装修成本外,和市场上的毛坯小户型相比,这才是真正的小投入大回报。

标准四>>> 多功能 VS 纯住宅

调查数据显示,2009年购买小户型产品的客户中,有50%左右是以自住为主,作为投资和其他用途的大约有50%。2012年的数据显示,选择小户型作为投资、办公和其他商业用途的比例上升为85%。由此可见,小户型的多功能需求已经成为一个趋势。

万达精装SOHO,内部空间灵活多变,可以满足多种需求。由于依靠万达广场,下楼就可以享受一站式繁华配套,生活非常便利。

标准五>>> 无限制 VS 限购限贷

住宅置业次数受限,国五条出台后,投资住宅风险更大。在这样的情况下,具有商业产权的SOHO类产品,由于不受住宅限购政策的影响,自然受到投资客户的青睐。因此,万达精装SOHO由于低门槛、低风险、多套购买无限制等优势脱颖而出,以租还贷撬动银行资金杠杆,享受物业、租金的双重收益。对于打算购买多套甚至整层的大型投资者来说,没有后顾之忧,更是上佳之选。万达精装SOHO风靡全国,就是理所当然的了。

烟台万达广场精装SOHO样板间已于3月11日正式对外开放,恭迎品鉴。