

潍坊首批经适房 基准价格出炉

最高的为每平方米2472元, 最低的为每平米2330元



本报3月11日讯(记者 王琳)11日,记者从市物价部门了解到,潍城区和奎文区的经济适用房销售基准价格出炉,这在潍坊是首批。据了解,针对不同小区,经适房的基准价格也不一样,经适房管理单位可根据基准价格,考虑楼层、朝向等因素,确定每套住房的具体销售价格,但平均销售价格不得高于基准价格上浮3%计算的价格。

据物价局房价管理科工作人员介绍说,截至2月7日,奎文区、潍城区首批规划建设项目的8个经济适用房建设项目,规划建筑面积约4.3万平方米,600套住房,销售基准价格全部制定到位。其中,紫金花园含税销售基准价格为

每建筑平方米2424元;樱北花园含税销售基准价格为每建筑平方米2472元;江山帝景含税销售基准价格为每建筑平方米2400元;晨晟世纪含税销售基准价格为每建筑平方米2448元;鲁发名城含税销售基准价格为每建筑平方米2354元;瑞和锦绣名郡含税销售基准价格为每建筑平方米2330元;圣铭铭座含税销售基准价格为每建筑平方米2377元;三友翡翠城含税销售基准价格为每建筑平方米2354元。经济适用房销售基准价格都为同地段同类型商品房售价的56%以内。经济适用房管理单位可根据上述基准价格,考虑楼层、朝向等因素,确定每套住房的具体

销售价格,但平均销售价格不得高于基准价格上浮3%计算的价格。

“经济适用房价格合理与否,不仅关系到低收入群体购房承受能力和企业的经济利益,而且直接影响到政府民生工程的实施。”房价管理科工作人员说,在对经济适用房价格成本审核中,按照经济性原则,控制成本费用,对企业申报的成本项目进行审核,对影响成本的超标准附属工程项目,提出了审减意见,降低成本费用。核减不合理和重复列支的成本项目20多项,审减金额万余元,审定的价格每平方米低于市场商品房价格1600-1800元。

头条链接▶▶ 廉租房租金标准也已出炉

据了解,目前潍坊市已达到分配条件可供居民租住的三个廉租房楼盘为华安锦绣樱园、居易家园和嘉景星河湾。根据租房者收入不同,廉租房租金分为两个标准,其一是城市居民最低生活保障家庭建筑面积50平方米(含50平方米)免收租金,其超出部分租金标准为每月每平方米建筑面积1.50元,廉租房储藏室租金标准为每月每平方米建筑面积0.50元;其二是城市低收入居民租金标准为每月每平方米建筑面积2.4元,廉租房储藏室租金标准为每月每平方米建筑面积0.80元。目前,该管理办法已经开始实施。

本报记者 王琳

《车停着没动掉坑里了》追踪: 物业同意赔付 8114元维修费

本报3月11日讯(记者 李小凯 李晓东)本报曾连续报道,位于虞河路和院校街路口附近的东方名苑小区门口,一辆停着的白色轿车突然掉进坑中。车主经4S店定损后向物业索取8114元维修费用,日前物业同意赔付该费用,但拒绝了车主提出的误工费等其他补偿要求。

3月11日,白色轿车车主李先生致电本报,10日下午他从4S店中将损坏的车提走,物业同意支付先前由4S店定损的8114元维修费用。“除了这8114元维修费,物业还给了我300元钱作为这几天的交通补偿费”,但李先生认为物业应该支付车辆维修费用和交通补偿费用之外,这几天的误工费也应该由物业承担,但物业拒绝了李先生的误工费补偿要求。对此,记者通过咨询律师了解到,如若李先生因车辆损毁导致无法上班,事发正常工作日期间,物业理应承担相应的误工费。

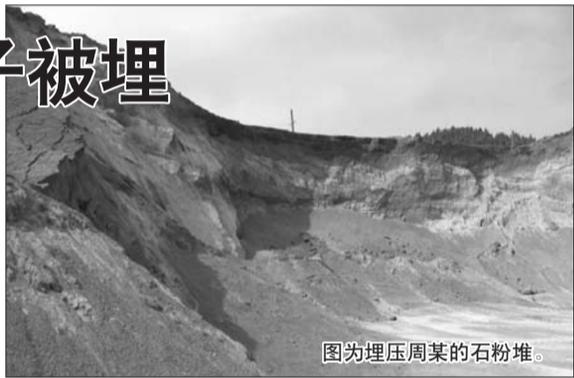
至于地面塌陷造成的大坑,11日下午记者来到事发现场看到,大坑已经被沙子填满,大坑附近也开始停车,危险标志已经被撤走。记者从施工人员处了解到,地下破裂的管道已经修好,车辆跌入坑中之后所幸没有破坏到地下的其余管道,否则维修工程将更大。目前正准备铺路面砖。



大坑回填后,周围已经开始停车。 本报记者 孙国祥 摄

石粉堆突塌方一男子被埋

尸体被拉石粉的车运到了别处



本报3月11日讯(记者 赵磊 通讯员 刘建丽 徐九涛)东营籍男子周某到青州拉石料时意外失踪,尸体在东营市广饶县一工地被发现。青州警方和东营警方联合办案,经过近30个小时共同努力,最终查明事情真相,原来是石粉堆发生塌方将周某掩埋。10日,记者获悉,石料厂和周某雇主对周某的家属进行了经济赔偿。

“我同事到石料厂拉石粉,结果人失踪了。”3月4日5时许,青州市公安局邵庄派出所接到110指令,位于青州市邵庄镇的石料厂内有人失踪。邵庄派出所民警到达现场后,立即在石料厂周边展开调查。经询问报警人张师傅了解到,失踪人员周某与张师傅都是东营人,两人各开一辆拉料车,相约一块到青州市邵庄镇一石料厂拉石粉。半路上张师傅因更换轮胎延误了一段时间,比周某到石料厂的时间晚了一会儿。3月4日零时许,当张师傅赶到石料厂时,发现周某的车未熄火,但没见到周某。等了一段时间后,

张师傅仍不见周某回来,打电话也不接。于是,张师傅便在石料厂及周边寻找周某,随后张师傅报警。

就在青州民警刚刚展开调查的时候,东营市公安局也接到一个报警:位于广饶县城的一工地上,一辆拉石粉的车辆在卸载石粉时倾倒入一具尸体。

经东营公安局刑警队勘察现场发现,尸体无明显外伤,衣着较为整齐。经身份确认,死者是东营籍男子周某。经询问拉石料的司机查明,石料是从青州市邵庄镇一石料厂拉来的。于是,东营警方与青州警方取得联系,要求协助侦办此案。

3月5日上午10时许,两地警方经过近30个小时的紧张调查取证,根据大量证据基本确认,周某在自行查看石粉时遭遇石粉堆发生塌方。周某不幸被埋进了石粉堆里窒息而死。3月10日,记者获悉,经相关部门协调,发生安全生产事故的石料厂和周某雇主对周某的家属进行了经济赔偿。

遇害者系窒息死亡

在发现尸体的几个小时内,东营警方对周某尸体进行解剖验尸,排除外力致伤、中毒等死因,基本确认周某系窒息死亡。

青州警方经对张师傅及石料厂相关人员的询问查明,周某到达石粉装袋处,把车辆停好,但是没有熄火,找到为车辆装石粉的韩师傅说要拉石粉,韩师傅告诉周某,石料厂有好几大堆石粉,自己可以随便挑,挑中哪些就装哪些。周某便自行去看石粉了,之后就失踪了。

经往广饶拉石粉的司机指认,确认了送往广饶石粉

的源头石粉堆,对现场勘察发现,石粉堆积如山,坡度较陡,极易发生石粉滑坡,再加上铲车是从石粉堆底部铲掘,容易造成铲掘面形成十余米高的垂直面,垂直面的石粉会不断发生塌方。

夜间作业加上装载石粉的地方尘土较大,为车辆装石粉的师傅及拉石粉的司机都未发现周某遭遇的不幸,装车师傅用铲车将石粉及周某的尸体一块装上了往广饶送石粉的车上,就这样周某的尸体被拉料车拉到了广饶,直到卸车时才被发现。

本报记者 赵磊 本报通讯员 刘建丽 徐九涛

第二届山东省百姓品酒大赛

主办: 山东省白酒协会 山东省糖酒副食品商业协会 齐鲁晚报 承办: 山东省白酒品牌推进委员会

你了解白酒吗? 你懂得品鉴、欣赏白酒吗? 你想尽情品鉴全国白酒吗? 快来参与百姓品酒大赛吧! 你也许就是下一个齐鲁品酒王!

大赛详情请关注《齐鲁晚报》每周四酒水版

奖项设置

- “齐鲁金钻品酒师” 10名, 奖金3000元并颁发证书
- “齐鲁银钻品酒师” 20名, 奖金2000元并颁发证书
- “齐鲁铜钻品酒师” 30名, 奖金1000元并颁发证书

证书由山东省白酒协会、山东省糖酒副食品商业协会、齐鲁晚报共同颁发

初赛时间

2013年3月16日—24日

潍坊报名电话: 0536-8538702 15095240781

网上报名请将报名表发送到qlwbpdjs@126.com 报名表下载网址: http://zt.qlwb.com.cn/2013bxp/

