

# 收不上来物业费 物业竟罢工

业委会称,业主不交费是因物业服务差



由于小区物业罢工,一诺·水城龙园小区内的垃圾随处可见。  
本报记者 孟凡萧 摄

本报记者 3月11日讯(记者 孟凡萧) 到11日上午,位于卫育北路的一诺·水城龙园小区已有10多天无人管理,小区内垃圾遍地,严重影响了小区居民的正常生活。

11日上午10点左右,记者一进一诺·水城龙园小区大门,就看到门口的绿化带里满是纸屑和塑料袋等生活垃圾,垃圾桶也倒在地无人管。小区内,几乎每栋楼前都有成堆的垃圾,经风一吹塑料袋等物飘得到处都是。即使在小区物业办公室不远处的一辆垃圾车上,不仅满是垃圾,车下还有一堆垃圾。

“小区每天都会产生一些生活

垃圾,物业工作人员不给清理,时间一长就堆积起来了。而且最近这两天风比较大,把一些塑料袋等垃圾吹得到处都是。”小区居民韩先生说,小区物业工作人员已经有10多天没给清理垃圾了,也不知道是什么原因。

“小区的卫生状况一直不怎么好,楼梯都是10多天才打扫一次,楼梯上的护栏好像就一直没给擦过。”小区居民杨女士说,这么大的小区只有一名工作人员打扫卫生,还能给打扫多干净?

据负责这个小区物业管理的众信物业管理有限公司一名负责人介绍,由于小区居民没交物业管理费和卫生费,已经两个月没给打

扫卫生的工人发工资了,所以从3月1日开始就没给打扫卫生。“居民不交物业费,我们也没资金运转,所以只能暂停服务。”该负责人说。

小区业主委员会一名负责人表示,居民不交物业费是由多种原因造成的:一是物业在服务上确实存在一些不足,如卫生打扫存在死角,绿地维护不好等;二是业主的房产证至今还没办理下来。据该负责人介绍,物业公司和房产公司是一个法人,居民和房产公司在房产证和贷款买房时的押金上存在一些矛盾,导致物业费不好收。现在业主委员会正在努力处理此事,尽快让小区的物业正常运转起来。

“一中学要走读生全住校惹争议”追踪

## 学校重点是管控校外租房学生

本报聊城3月11日讯(记者 张跃峰) 11日,冠县一中对要求学生住校一事做出回应,强调说学校的重点是要加强对校外租房学生的管控,由于此前有在校外租房的学生经常通宵上网,甚至有的在租住的房子里引发火灾等问题,学校无奈才要求学生住校,以加强对这部分学生的管理。

据冠县一中主要负责人

介绍,最近这几年因生源较少,是学校发展比较艰难的几年,为此学校只能通过强化管理来进一步提升学生素质,来增强学校的竞争力,确保学校保持良性循环发展。

该负责人介绍说,学校在学生管理过程中发现,在校外租房学生的放学时间是监管“真空”,而且频频出现有学生通宵上网的情况,近期还有学生租住的房子里发生了火

灾。为此,学校无奈之下不得不要求这些学生住校。

针对要求家长签订的保证书,该负责人说,这只是学校会同家长强化对学生管控的一种举措,并没有任何法律效力。虽说有工作人员跟家长说,签了保证书“孩子在校外发生的一切事情和学校无关”,但从学校角度而言这根本是不可能的,学校作为教书育人的场所,这本来就

是责无旁贷的事情。这么说,只是怕家长禁不住孩子的软磨硬泡,协助孩子来弱化学校的管控。

采访过程中,记者还了解到,为强化对住校生的管理,冠县一中目前实行学校老师与学生“同吃同住”,每天都有男女老师分别在学生宿舍楼值班与学生同住,在餐厅也是与学生同窗口打饭就餐。



特殊礼物送妈妈

3月7日,东方岚谷聊城幼儿园举行了“三八”特殊礼物送妈妈”宝宝生活自理能力展示活动,让宝宝通过叠被子、夹豆子、剪窗花等生活自理能力展示,为妈妈送上了一份特殊的节日礼物。 本报记者 李军 摄