

乐园、迎春、北新街等31个小区属于划拨用地

住房交易须缴1%土地出让金

本报泰安3月11日讯(记者 梁敏 通讯员 裴鹏) 近日,泰安市印发《关于进一步加强节约集约用地管理的意见》,其中提到加强划拨土地使用权管理。泰城原旧城拆迁改造的31个居民小区,22042户居民住房上市交易的,需凭划拨国有土地使用证,按房屋成交价格的1%缴纳土地出让金,获取出让国有土地使用证。

1日,泰安市国土资源局土地利用科工作人员介绍,据统计,泰城有乐园、迎春、北新街等31个小区,属于1998年以前的原旧城拆迁改造小区。这些小区的土地均为划拨用地,按照要求,这些房屋需在缴纳土地出让金以后才能转让。

5日印发的《泰安市关于进一步加强节约集约用地管理的意见》中,提出加强划拨土地使用权管理,要求对泰城历史遗留的划拨土地,在使用权人保持用地性质不变、现状建筑不变的情况下办理出让的,直接按原用途办理协议出让手续,在土地出让合同中约定不准新建、改建,并在《国有土地使用证》备注栏内注明。原旧城拆迁改造的31个居民小区范围内的回迁住房和已售住房上市交易的,凭划拨国有土地使用证,按房屋成交价格的1%缴纳土地出让金;其他相同性质的住房按有关法律法规办理。

“持有土地使用证(划拨用地)的小区住户交易房产时,得按房屋成交价1%缴纳土地出让金,比如一套房子40万元,得缴纳4000元,换成出让国有土地使用证(出让用地)。”工作人员介绍,早在2007年7月3日,原建设局就下发过《关于1998年前旧城改造成北新街等31个小区土地认定证明的通知》,明确提到:“同意为这些小区的房屋所有权人(无债权、债务纠纷等问题的)办理土地使用证出具此认定证明,由各房屋产权人分割办理土地使用证,今后不再给房屋产权人出具相关证明。”

市国土局提供了31个小区的名单,记者查阅发现,共573栋楼,22042户属于此列。

| 小区名称 | 小区区域范围 | 所属社区 | 栋数 | 户数 |
|-------|-----------------------------------|----------|----|------|
| 北新街小区 | 东:青年路 西:河东路 南:电业大楼/市公安局 北:岱宗大街 | 北新街社区 | 57 | 600 |
| 岱西街小区 | 东:岱庙 西:青年路 南:东岳大街 北:原市政府 | 岱西社区 | 2 | 96 |
| 岱东街小区 | 东:虎山路 西:仰圣街 南:泰山区政府 北:岱北市场 | 岱东社区 | 21 | 900 |
| 北关街小区 | 东:虎山路 西:红门路 南:岱北街 北:岱北市场 | 北关社区 | 7 | 280 |
| 元宝小区 | 东:市农业局 西:河东路 南:财源大街 北:华侨大厦/邮电局 | 元宝社区 | 32 | 1360 |
| 运舟街小区 | 东:通天街 西:青年路 南:金福街 北:华联商厦/区法院 | 通天社区 | 16 | 659 |
| 升平小区 | 东:虎山路 西:通天街 南:军分区财源大街 北:东岳大街 | 升平社区 | 45 | 1009 |
| 迎暄小区 | 东:梳洗河 西:范家胡同 南:东湖路 北:东岳大街 | 迎暄社区 | 20 | 600 |
| 五马小区 | 东:虎山路 西:南关大街党校 南:中医二院第一人民医院 北:财源街 | 五马社区 | | 300 |
| 市场小区 | 东:洼子街 西:河东路 南:灵山大街 北:水利局宿舍 | 市场社区 | 36 | 1500 |
| 南关小区 | 东:园林路 西:南关大街 南:园林路 北:灵山大街 | 南关社区 | 13 | 640 |
| 金星小区 | 东:青年路 西:旧镇村 南:造纸厂 北:铁路 | 金星社区 | 13 | 520 |
| 迎春小区 | 东:公共道路 西:迎春西路 南:利民市场南关中学 北:张庄村 | 迎春社区 | 88 | 3143 |
| 洼子街小区 | 东:南关大街 西:青年路 南:南关菜市场 北:老百姓大楼 | 洼子街社区 | 21 | 1228 |
| 云海小区 | 东:福利院 西:东关菜市场 南:岱岳区水利局宿舍 北:索道公司 | 迎暄社区 | 28 | 1050 |
| 杆石桥小区 | 东:梳洗河 西:市福利院 南:东岳大街 北:精神病院 | 迎暄社区 | 11 | 300 |
| 三联小区 | 东:普照路 西:濛河西路 南:中国人民银行 北:擂鼓石大街 | 大桥社区 | 4 | 312 |
| 金山小区 | 东:金山水坝 西:普照寺路 南:市老干部活动中心 北:环山路 | 金山社区 | | 96 |
| 灵山小区 | 东:铁路 西:英雄山 南:灵山大街 北:铁路 | 英雄山社区居委会 | 9 | 405 |
| 南湖小区 | 东:濛河 西:旧镇路 南:铁路 北:南湖大街 | 南湖社区居委会 | 16 | 636 |
| 财西小区 | 东:校场街 西:西关小学 南:财源街 北:东岳大街 | 财西社区居委会 | 6 | 340 |
| 清真寺小区 | 东:濛河 西:人大政协 南:东岳大街 北:岱宗大街 | 清真寺社区居委会 | 19 | 1002 |
| 财东小区 | 东:濛河 西:校场街 南:财东街 北:东岳大街 | 财东社区居委会 | 11 | 566 |
| 财源小区 | 东:濛河 西:校场街 南:财源大街 北:财东街 | 财源街社区居委会 | 9 | 671 |
| 车站小区 | 东:西更道小区 西:龙潭路 南:铁路 北:财源大街 | 车站社区居委会 | 14 | 394 |
| 西更道小区 | 东:校场街 西:车站小区 南:灵山大街 北:铁路 | 西更道社区居委会 | 13 | 864 |
| 青山小区 | 东:龙潭路 西:三里河 南:泰山大街 北:铁路 | 青山街社区居委会 | 14 | 595 |
| 东更道小区 | 东:濛河 西:校场街 南:灵山大街 北:财源大街 | 东更道社区居委会 | 7 | 274 |
| 乐园小区 | 东:乐园路 西:泰山乐园 南:原冷藏厂 北:海关/兴业银行 | 乐园小区居委会 | 32 | 1262 |
| 三里小区 | 东:泰山大街 西:泰山区物资局 南:泰东路 北:泰山大街 | 三里社区居委会 | 7 | 330 |
| 红专小区 | 东:龙潭路 西:财源村 南:财源大街 北:制纸厂 | 财源新村社区 | 2 | 110 |

全市计划考录公务员381人

3月15日至19日网上报名

本报泰安3月11日讯(通讯员 曹森) 11日,泰安市人力资源和社会保障局发布消息,2013年公务员考试3月15日9:00-3月19日16:00报名,全市设217个招考职位,计划考试录用381人。

在全市招考的217个职位中,公安机关考录37人,森林公安机关12人,检察院机关14人,法院机关44人,

参照公务员法管理单位15人;地税机关基层所15人,工商机关基层所58人,其他机关186人。市民可登录泰安人事考试网查阅详情。

此次考试报名时间为2013年3月15日9:00-3月19日16:00,报名采取统一时间、网上报名、网上缴费的方式进行。考试分为笔试和面试,笔试科目为行政职业能力测验和申论,行政

职业能力测验使用同一试题,申论试题按报考职位工作性质分三个类型进行考试,报考公安机关人民警察的还需加试公安基础知识。

全省统一笔试时间为4月13日,面试时间另行通知。具体报名办法及招考相关具体情况请登录“泰安人事考试网”(http://taks.tars.gov.cn/)查阅。

泰安2013年社保缴费基数公布

最低2146元,最高10730元

本报泰安3月11日讯(记者 梁敏 通讯员 张勇) 11日,市人社局下发《关于做好2013年度市直社会保险缴费申报工作的通知》,今年全面实行网上申报,基本养老、失业、基本医疗保险、工伤、生育各项社会保险统一缴费基数为最低2146元,最高10730元。

“从3月上旬开始,参保单位开始集中申报预审。参保单位全面实行网上申报,原来未开通网上申报的,应先到社会保险经办机构办理开通手续。3月底前,要基本完成网上申报和预审工作。”11日,泰安市人社局工作人员介绍,2013年,市直企业职工个人以本人2012年月平均工资收入为缴费基数(保留整数),本人月平均工资收入低于2012年全省在岗职工平均工资60%的,以全省在岗职工

平均工资的60%(2146元)作为缴费基数。

对特别困难的企业采取过渡的办法,经职代会同意,提出书面申请,报社会保险经办机构批准,按1900元执行,2014年度过渡到政策规定的最低缴费基数。

职工个人月均工资收入高于2012年全省在岗职工月平均工资300%(10730元)的部分,不计入个人缴费基数。单位缴纳各项社会保险费,以本单位2012年度职工工资总额作为基数,单位工资总额低于本单位职工个人缴费基数之和的,以职工缴费基数之和作为缴费基数。退休人员医疗保险基数申报以社会保险经办机构发放的上年度月养老金(2012年12月份养老金)为准。

无雇工的个体工商户,采取各种

灵活方式就业的人员以及自由职业者,原则上以2012年全省或全市在岗职工平均工资作为缴费基数,下岗、失业等特别困难人员,经本人申请,月缴费基数不得低于1900元。人社局工作人员提醒,参照2012年全市在岗职工平均工资增长率,企业2013年度缴费基数申报增幅原则上不低于15%。

市直企业退休人员医疗保险需补缴年限的,按照泰人社发〔2011〕231号文件规定以上年度全市在岗职工平均工资为基数缴纳,2013医疗年度统一调整为3333元(统计快报数)。以灵活就业人员身份参保的困难人员,经本人申请,2013年度医疗保险补缴年限的基数可按2012年度全市在岗职工月平均工资的60%(2000元)执行。

火车站公交停车场今启用

6条线路可场内上车

本报泰安3月11日讯(记者 王世腾 通讯员 林慧) 11日,记者从泰安市交通运输局获悉,12日起,火车站停车场投入使用。6条线路的公交车将开进停车场停车。

11日上午,记者在泰山火车站西侧的停车场看到,停车场里已经没有私家车。进停车场的栏杆处,设有两处指示牌。一处写着“公交车专用停车场”,一处写着“车场停用,社会车辆停车向东”。停车场内从东向北分别标着K1、K12、K18、K26、K9、K16。

“明天公交车就开进停车场了。”泰安市交通运输局工作人员说,2月25日开

始,泰安市公交公司接管停车场,将进口和场内进行适当改造,3月12日起正式启用。“火车站停车场启用后,进入的公交线路有K1路,K9路,K12路,K16路,K18路,K26路六条线路。”工作人员说,目前,K12路、K18路、K26路三条线路在火车站广场前的公交港湾停车,K9路在大润发前的公交站牌停车,K1路、K16路在铁道大厦东面的路东停车。

火车站停车场启用后,为方便乘客及时乘车或换乘,公交公司在停车场内设有两个移动式公交站牌。

乘客可以在停车场内乘车,也可以在火车站广场前的公交港湾乘车。

去年樱花苗卖13元 现在只能卖到3元

本报泰安3月11日讯(见习记者 邹文鹏) 临近植树节,往年3月份是苗木卖得火热的时候,今年不少种植户却发了愁。一位苗木销售业内人士称,今年苗木跟风种植销售供大于求,导致小苗类苗木价格下降过猛。

11日,泰山区省庄集贸市场附近的苗木种植地里成片的苗木林立,却很少有前来买苗木的客人。“销量和往年差不多,但小苗价格便宜了不少。”销售苗木的刘女士介绍,进入三月以来零零散散卖了些苗子,绿化苗和小苗往年卖得很好,今

年却卖不上价去,比如直径8厘米以上的樱花苗去年每棵13元很好卖,今年只能卖3元;碧桃苗去年5元一棵,今年才卖2元,小苗根本挣不到钱,更不好卖。

一位苗木销售点业内人士分析,2008年奥运会后苗木市场发展迅速,一般用于城市绿化和景点建设。最近几年小苗类盈利较好,所以种植户跟风种植,目前小苗供大于求价格下滑很快,销量也上不去。相比之下乔木等大苗价格变化不算大,白皮松、华山松等,高3米以上的每棵700元,今年680元左右。