

今年3月15日,《征信业管理条例》将正式实施。明确在还清逾期账单后,不良记录超过5年须删除,不再影响居民以后的贷款和工作。11日,记者调查了解到,泰城一些市民背上信用“污点”,很多是忽略还款时间或信用卡使用不当造成的。



2009年10月前信用污点全删除

征信业管理条例15日开始实施,不良信用记录保留5年

本报记者 赵兴超

不良记录5年须删除

自今年3月15日起,将施行的《征信业管理条例》,解决了信用污点给市民贷款等带来诸多麻烦的问题。“我的信用卡欠费都还清了,可污点记录还是没消除。”市民孙女士说,去年曾因为信用卡产生了信用污点,找过银行还了款也没能消除。

看到征信业条例后,她才放心了。一些市民都有过贷款逾期等信用污点记录,按照之前情况,就算还清了,记录也不会消除。而从今年起,按照《征信业管理条例》,新版信用报告将逾期信息的起计时点定于2009年10月,只有2009年10月之后的逾期记录才会

在征信档案里显示,2009年10月之前的逾期记录会一笔勾销。此前征求意见时,信用污点的保存时间曾有五年和七年两种说法,对此,央行在对条例进行解释的时候表示,五年期限是参考了国际上的一般经验。

睡眠信用卡“卡住”房贷

“帮朋友的忙,开了一张信用卡,一直没用过,怎么还能出现信用污点呢?”10日,泰城市民李先生办理房贷时,因为一次莫名其妙的信用污点被银行拒绝。李先生刚工作3年,家里准备为他付首付,贷款买一套新房。李先生到银行咨询,各项条件都可以办理,准备申请时,突然出现了意外。查询

李先生的信用记录,有一项信用污点。李先生翻出钱包里的银行卡、信用卡,找出了那张惹祸的信用卡。而这张卡,李先生自从办理过一次都没用过。2011年夏天,李先生帮在一家银行刚上班的同学开展业务,开办信用卡以完成银行的业务量。李先生抹不开面子,只好办了一张,但因为

没有刷卡习惯,放起来就忘记了。通过银行查询记录,李先生所用的信用卡按照规定,每年至少需要刷卡消费5次才能免年费,否则要收取一定的费用。正是因为没刷卡欠下年费,李先生才有了这个自己都不知道的信用污点记录,直接导致贷款被拒。

信用卡外借被恶意透支

10日,记者从泰城各大银行了解到,信用卡透支消费;按揭未及时还款;贷款利率上调,仍按原金额支付月供,产生欠息逾期;为第三方提供担保被牵连;被人冒用身份证产生信用卡欠费等情况,都是产生的信用污点的原因。都可以在今后消除。

泰城市民赵先生2012年办理一张信用卡,透支额度为2万元。刚好,妻子的弟弟需要做生意,和赵先生借走,约定每个月都会及时还款。然而,过了半年多,赵先生突然收到银行催款的通知,让他还清透支消费2万元的欠款。赵先生给小舅子打电话询

问,发现因为生意经营不善,这笔钱已经有一段时间没有还上了。但是小舅子怕被姐夫数落,一直没敢开口说,就这样欠着。虽然赵先生用自己的钱尽快归还了欠款,可还是在信用记录上留下了污点,一时间后悔不已。

为人担保贷款 自己信用背“污点”

不少市民产生信用记录污点,多不是因为自己的原因,而是和朋友、同学、亲戚等相关。因为为别人贷款担保,导致自己留下负面记录的例子也常见。去年10月份,市民周先生和同学刘先生,本来打算合伙投资一个生意。苦于资金不足,周先生想退出。刘先生提出,周先

生可以给他做担保人,从银行贷款20万元,也算是周先生出资了。盈利后再分红。周先生想想自己没钱还能拿到分红,也就答应了。几个月后,刘先生生意失败,悄悄躲了起来。因为担保人的身份,银行找到周先生要求承担一部分责任,同时,还让周先生背上了不良信用的记录。

个人信用报告 每年免费查两次

个人信息的泄露,一直是市民关注的焦点和头疼的问题。今后,采集个人信息需经个人同意,不得采集个人生活隐私和财产状况。《征信业管理条例》规定,开具个人信用报告的机构必须持照经营,采集个人信息必须经过本人同意。他人向征信机构查询个人的信息,必须得到信息主体本人的书面同意并约定用途,征信机构不得违反规定提供个人信息,

不得采集个人血型、疾病、指纹、存款、有价证券、商业保险、不动产的信息和纳税信息。按照规定,市民对自己的个人信用报告享有查询、异议和投诉等权利,对于侵犯自己合法权利的行为,市民可以依法向人民法院起诉。征信机构或者信息提供者收到异议,应当在20日内进行核查和处理,并将结果书面答复异议人。同时,个人可以每年免费查询两次自己的信用报告。

兴业银行理财产品火爆发行中!

蛇年大吉 财源滚滚

投资偏好	要素		基本要素			销售状态
	名称	起点金额	期限	参考年化收益率	产品特点	
稳健型投资类 (特约推荐)	天天万利宝	5万-100万	45天 90天 181天 367天	4.30%-4.40% 4.50%-4.60% 4.60%-4.70% 4.90%	认购便捷 收益稳定 柜面、网上银行 手机银行均可购买	2013年03月12日 -2013年03月18日
	天天万利宝(贵宾版)	500万	59天	4.85%		
	天天万利宝(分行版)	5万	304天	4.95%	认购便捷 收益稳定	
	天天万利宝	8000美元	184天 365天	2.00-2.20% 2.60-2.80%	柜面、网上银行 手机银行均可购买	
私人银行类	私人银行 (特约推荐)	100万	3个月	5.00%	主要投资于银行间外汇市场、银行间、交易所债券、信托、基金、股票、衍生品、贵金属、艺术品、私募股权、REITs等	预约中
私人银行类	私人银行 (特约推荐)	100万	1年	6.50%	主要投资于银行间外汇市场、银行间、交易所债券、信托、基金、股票、衍生品、贵金属、艺术品、私募股权、REITs等	预约中
价值投资	兴业盛世金	10g/50g/100g		335元/g	正在热销(金价回调,买入良机)	
	银河沪深300增强指数	5万元起	短期、长期	业绩基准: 银河沪深300价值指数		2013年03月09日

所有配置产品要素以最终销售协议为准。理财产品有风险,投资需谨慎!

地址: 东岳大街157号(老自来水大厦) 财富热线: 8676888 8676889

理财小贴士

善用信用卡规避三大风险

善用信用卡的人,可以把手中的资金与消费需求更加合理配置。同时存在的信用及安全风险,成为了反对者的说辞。很多消费者过于高估自己的约束控制能力。再加上现代社会生活节奏的加快,逾期未还款从而导致高额罚息的情况屡见不鲜。从众多案例看来,问题就在于我们如何规避信用卡的三大风险。消费者能够解决自身风险问题,自然信用卡会给我们生活带来便利。

使用信用卡主要有三类风险,一是信用风险,主要指逾期还款,一旦发生逾期未还,不仅会产生高额的滞纳金和利息,而且影响个人信用记录,对日后贷款买房等会产生较大影响。信用卡的第二个风险是安全风险。这其中主要指密码安全,信用卡可以透支,一旦密码安全失去保障,则可能承担非常高的损失。第三个风险是信用卡的盲目、过度消费风险。刷信用卡不像付现金那样一张一张把钞票花出去。付款时只会看到几个数字,容易导致盲目消费,花钱如流水。

冒着这么大的风险,信用卡有什么诱惑力,它能给我们的生活带来什么好处呢?一是免去携带现金的烦恼,例如长假出国旅游,只要拿着一张双币信用卡就可直接刷卡消费。也从一定程度上,保证了携带大量资金购物、出游的风险。二是便于个人理财,巧用信用卡免息期,合理安排每个月的消费,可以培养理财的习惯。信用卡在账单日后我们会收到纸质或电子邮件形式的消费明细账单,从账单,我们就可以清晰明了自己的在上月的消费和支出。三是累积个人信用记录。使用多了信用卡,并按额还款,可以提升信用额度和信用度,同时,中国人民银行个人信用信息数据库就有了你良好的征信记录了,以后在个人信用贷款、买房买车贷款等方面,有利于金融机构评估你的信用情况。(赵兴超)