

安装太阳能,还得统一牌子?

滨州一小区要求业主安装同一品牌、型号、颜色的太阳能遭质疑

本报3月11日讯 近日,市民王先生向本报反映,他在黄河四路渤海十九路某小区新购买了房子,但物业要求业主报名统一安装某品牌的太阳能热水器。由于自己近期不打算入住,王先生感觉小区物业的做法有些不妥。

王先生告诉记者,3月初他收到物业给他发的短信,短信要求小区业主安装太阳能必须统一安装,统一品牌,统一型号,统一颜色,做到一户不落,全部安装,且二期住户必须选购桑乐牌太阳能热水器。王先生介绍,物业给他的短信内容是三月十一日前没有安装的必须到物业办登记,四月初政府部门要对小区综合验收,如影响综合验收后果自负。

对于小区物业的做法,王先生认为,安装太阳能热水器属于

业主的自愿行为,以前安装的还能正常使用,拆卸的话会造成不必要的浪费,而且有些住户根据家庭用水多少对容量大小也会有不同的要求。统一品牌,甚至统一颜色,让人难以理解。10日上午,记者在该小区见到了楼道门上的通知,通知内容具体和王先生介绍的大致相同,且留有物业咨询电话。

一位王姓物业人员告诉记者,他们这样做是因为接到开发区规划建设局的通知。对于已经安装了太阳能的业主,按要求也必须拆除,购置安装规定要求的桑乐牌太阳能。对于记者提出的“能否购置其他品牌太阳能”的问题,该工作人员表示按规定不行。之前曾征求过业主意见,选择这个品牌符合大多数业主的意思。不过,该工作人员透露,此次安装的是桑乐喜雨系列产品,

容量192升,价格是2000元。

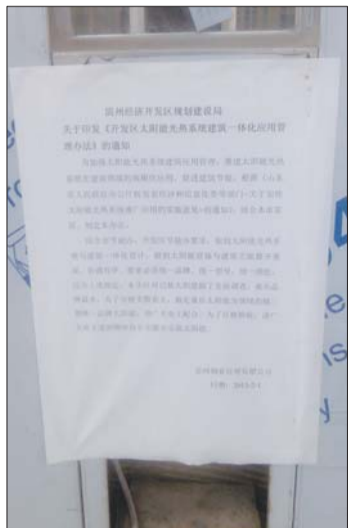
记者随后咨询了经济开发区规划建设局科教设计科,一位工作人员证实,确实下过通知,他们也是贯彻省建设厅的通知。该工作人员表示,早在2009年,山东省建设厅科技处就有过这样的规定,规定12层以下建筑须统一安装太阳能节能产品,12层以上鼓励安装。另外,该工作人员还介绍,统一安装的太阳能产品必须是在建设厅备案的合格产品,而且采购时需要进行统一招投标。由于这类产品还不够政府统一采购的标准,所以招标采购一般是开发商负责,选择什么牌子也由开发商决定。

记者查询了由山东省经济和信息化委、省住房城乡建设厅等六部门联合发布的山东省《关于加快太阳能光热系统推广应用的实施意见》,并没有发现小

区通知里所说的需要四个统一要求;在《山东省民用建筑节能条例》里,也没有发现关于强制要求安装太阳能的条例。而且在《实施意见》第四条第一段明确规定,房地产商和住宅小区物业公司要积极为居民用户安装太阳能热水器创造条件,不得为用户指定品牌,更不能拒绝用户安装太阳能热水器。

山东众成仁和律师事务所胡延波律师表示,太阳能热水器是楼房的附属物,如果合同中约定购房不包括太阳能热水器,那么,热水器的安装取决于业主的意愿。如统一安装,须经业主同意,开发商没有权力强制业主安装某一品牌的产品。胡律师同时表示,如果房产或物业公司针对不缴费用的业主采取强制措施,业主可以向主管部门投诉。

(本报记者)



贴在小区内的通知。本报记者 摄



社区投稿箱 >>

人保核实,两地奔波的无奈

2012年7月的一天,体感极为不适的高热,人就像生活在蒸笼中。就在这样的天气条件下,我的老伴被迫乘车回部平“验明正身”!

由于发生过退休人员因病死亡后继续领取退休费的事件,人保部门实行了一年一核实的做法,要求退休人员在规定的时间内,到规定的地点,拍照并验证指纹,以便核实本人身

份,做继续发放退休费的依据。老伴就是被通知回去做此项验证。与此相同的还有我享受的特殊病门诊补助,是每年的三月份必须回部平去指定的医院核实病种病情,否则特殊病门诊补助不予报销。

人保部门的这种做法,是确保国家社保资金合理发放的有效手段,是针对某些人非法套取国家社保资金的无奈之

举,可以理解,应该支持。但是,在具体实施中,能否采取一些更为人性化的措施?比如,对于异地居住人员,能否委托居住地的人保部门或者居住地的指定医院做核实验证工作,以免除被验证人员的长途跋涉之苦。三月份,正是像我这样的老年人病情严重乘车极为不便的时候,能免除这一趟辛劳,善莫大焉!

现在,为便于孩子就近照顾,退休人员离开退休之地异地居住的越来越多,希望有关部门慎重考虑这一部分人员的具体情况,在坚持国家有关制度的前提下,为他们尽可能提供便利条件,实行人性化管理,让他们老有所养,老有所乐!

社区居民:齐苑乡民(网名)
本报记者 于荣花 整理

社区见闻 >>

天暖好热身



3月11日,滨南社区居民宫企业和几位朋友在社区广场“抽陀螺”。“这个我们一年四季都要玩,现在天暖了,玩起来更舒畅。”一旁参与陀螺健身的居民高兴地说。
本报记者 于荣花 摄影报道



移动网络信号好 通话清晰不掉线

网络好 计费准 服务优
千挑万选 还是中国移动

用山东移动 Wlan 开通自动登录功能

使用更方便 资费更优惠



多的是终端
5部终端同时用更方便



快的是速度
34M/S网速更畅快



好的是便捷
自动登录,开机就能用



省的是网费
不限流量更实惠

滨州移动已在全市 2000 多处住宅小区、集团单位、商场超市等场所覆盖了无线宽带 WLAN 业务。为方便您使用,滨州移动特推出以下优惠套餐:

套餐档次	套餐内容	市内超时长	市外资费	一个终端自动登录
20元套餐	20元包市内120小时	0.5元/小时	3元/小时	免费提供1个终端自动登录功能
30元套餐	30元包市内240小时	0.3元/小时	2.5元/小时	
40元套餐	40元包市内480小时	0.1元/小时	2元/小时	

同一账号还可多机并用,从第2个终端开始每增加1个终端仅需3元就可共享上网时长,最多可同时捆绑5部终端,十分方便!发送80到10086还可查询办理更多优惠套餐。

中国移动号码大家族

139、138、137、136、135、134、182、183
187、188、150、151、152、157、158、159、147

WLAN宽带咨询热线: 4001543000

www.10086.cn 热线 短信 10086