



# 德麟祥·帝景： 打造济宁最具文化价值社区

——专访济宁市德麟祥房地产开发有限公司副总经理郭克敏

□本报记者 刘守善

记者：请郭总简要介绍一下德麟祥房产，贵公司开发过哪些项目？

郭克敏：济宁市德麟祥房地产开发有限公司成立于2003年，总资产5亿余元，年开发量20万平米。公司主要从事房地产开发、建筑设计、施工、安装及物业管理等业务，公司下辖展兴建筑工程有限公司、正德安装工程公司和元福经贸有限公司等。

公司成立以来，在济宁城区开发建设过火炬庄园小区、东达家园、瑞祥小区等。2005年，公司开始在汶上县开发建设麒祥花园小区，这是汶上县第一个通过挂牌出让土地而开发的小区，现在已全部销售完毕，成为了汶上县极具特色、品质高端的大社区。

进入2013年，德麟祥房产在迎来自己10周岁生日之际，也重新开始在济宁开发“德麟祥·帝景”项目，这是公司回归济宁的又一个作品，也是给济宁人民送上的一份礼物。

记者：德麟祥·帝景位于济北新区金宇路核心地段，该项目的区位优势有哪些？

郭克敏：德麟祥·帝景位于任城区南岱片区，在城市主干道古槐路与金宇路的交汇处，占地共约45亩，是城区北部少有的成熟片区，周边的相关配套都非常完善。

德麟祥·帝景紧靠金宇路，现在金宇路正在进行升级改造，我们都知道，任城区将把金宇路打造成具有鲜明特色的新商圈，

让该区域更加繁华。而德麟祥·帝景项目和金宇路商圈之间也存在着互相促进的作用，德麟祥·帝景位于金宇路商圈的核心位置，对于提升商圈的整体形象有巨大助力，而商圈的日益成熟也能丰富德麟祥·帝景项目的周边环境，得到更多人的关注。

记者：德麟祥·帝景包括哪些业态，如何提升居住品质？

郭克敏：德麟祥·帝景业态非常丰富，总建筑面积近20万平米，项目的南侧有3栋高端住宅楼，2栋住宅式公寓，紧靠金宇路的位置规划有4栋办公楼、1栋高档酒店。现在，公司正在办理相关的手续，初步计划3月底住宅楼和住宅式公寓开工，5月份办公楼和酒店开工。

济宁市的大酒店集中在老城区，城区北部尚未有成熟的、高档的酒店或会议中心，德麟祥·帝景的酒店项目建成后，能很好的解决这一空白。为了提升管理水平，公司正在和香港的一家集团公司商谈合作，提高酒店的服务水平。

我们将总结以前的经验，把德麟祥·帝景打造成济宁具有文化底蕴、优雅的成熟社区，通过优秀的开发建设、物业管理等将社区打造的更加完美，给全市人民呈现一个成熟、完美的大社区。

记者：德麟祥·帝景项目主要适合哪些人群居住，售楼处何时开放？

郭克敏：一座具有文化价值的社区，不光适合追求优秀居住

品质的人士在此置业，也适合时尚的年青人居住。德麟祥·帝景的户型设计，包括适合改善型住房需求家庭的三居室住宅，也包括适合刚需一族的中小户型。

根据公司的建设进度和开发计划，德麟祥·帝景售楼处的设计方案已经制定完毕，预计“五一”前后能够对外开放，迎接广大购房者。售楼处的作用不仅仅是销售房屋，更主要的功能是为广大市民了解德麟祥·帝景项目，而为了让购房者在帝景项目享受更好的服务，售楼处不仅包括洽谈区，还包括客户休息区、水吧、活动室等。

此外，在销售过程中，公司将最大程度的让购房者得到实惠。

Longfa 龙发 装修专家 北京龙发

美家汇

## 龙发装饰与红星美凯龙携手 本月24日上演团购传奇

据悉，由龙发装饰联合红星美凯龙推出的“到红星美凯龙买家具、建材，送龙发装修大礼3000元”、免费家装课堂、免费的效果研发欣赏、免费的装修预算的团购优惠活动进入倒计时阶段，众多免费足以让每个到场的消费者慕名而来，尽兴而归！

团购装修的优惠仅限人文嘉园、方圆小区、南池水景园、国土资源局宿舍、罗马假日、北城国际和金泰花园等几个小区，团购统一进行时间为3月24、25日两天，仅此两天而已。

作为已然成为中国家居流通业的领导品牌全球拥有百家卖场的红星美凯龙，在提供给消费者居住生活享受大餐的同时，结合北京龙发装饰的品牌，将更能推动整个装修市场的规范和给消费者提供更加完美的服务！

据悉：北京龙发装饰此次之所以能大幅让利

以上几个小区，原因是由于他们刚刚上房或即将上房，同时也是为了在上半年能有一个良好的市场占有率，再就是也是为了让尽可能多的消费者都能赶上这个团购优惠大集！

以“质量取胜，做放心工程，装修专家，北京龙发，将不再是一个响亮的品牌口号，而是体现在每一个工地上，每一户居住的家庭里，这也是是我们龙发人奉行的最高宗旨”，龙发装饰济宁公司总经理贾瑞涛这样告诉笔者。明明白白消费，清清楚楚装修，质量看得见，工期看得见，材料看得见，施工看得见，居住舒适看得见……将装修进行到底，让消费者充分拥有自己的装修知情权，这一切都在龙发装饰经典演绎！

相约24日，相约团购日，红星美凯龙卖场和龙发装饰将共同上演团购传奇……

Longfa 龙发

专家品质 龙发装饰

地址：洸河路圣德大厦3楼（东门上）  
电话：0537-2839777 2961919

## 2月份楼市成交827套

其中住宅成交642套

本报济宁讯 济宁市商品房和存量房备案提供的数据显示，济宁城区上月楼市成交共827套，其中住宅成交642套。目前，入网总套数还有22357套。

2月份楼市成交827套，共89609.52平米，其中住宅成交642套，成交面积为73377.75平米，住宅成交价值为407446251.80元。非住宅

成交套数为185套，成交面积为16231.77平米，非住宅成交价值为264888064.07元。

截止目前，房屋入网情况中，入网总套数为22357套，入网总面积2226952.39平米，住宅可售套数为10329套，住宅可售面积为1323120.88平米，非住宅可售套数为12028套，非住宅可售面积903831.51平米。

### ◎资 讯

### 魅力女人三月季 宗圣星光大道亲情式购物体验

为庆祝3月8日妇女节的到来，3月9日济宁市宗圣·星光大道举办了“魅力女人三月季”大型促销活动，丰富的活动、劲爆的商品，宗圣星光大道正受到越来越多消费者的青睐。

当日，星光大道举办了“魅力女人三月季T台内衣秀”主题活动，来自济南的专业内衣模特上演了一场视觉饕餮盛宴，模特火辣的身材配上时尚性感的内衣，吸引了数千名消费者驻足观看。主持人在活动现场与广大消费者互动，宗圣星光大道还特意到场的广大消费者准备了丰厚的礼品，消费者积极参与其中，场面热烈。众多商家表示此次活动举办的非常成功，广大消费者反映强烈，表示此次活动举办的非常有意义。

济宁宗圣星光大道通过这次活动，为广大女性朋友提供了娱乐购物的平台，此次活动展出：都市丽人、100%感觉、赏心、极度诱惑、首席甜心、健尔弹、尼珂莉、都市恋人坊、莱奥妮丝、爱丽莎、曲美、浪漫春

天等十二家商户的新款内衣，通过此次展出更直接的让广大消费者了解商场里的品牌内衣，为广大女性消费者提供了更多的选择机会。商场魅力女人专区所有商品1折起售，广大消费者可以再宗圣·星光大道享受更多选择、更加便捷的一站式购物体验。

时尚永远是女性的代名词，时尚女性也永远是人们的焦点，时值三月春季新款的新品上市，宗圣星光大道B区商品琳琅满目，流行服饰永远是商场的主打销售，粉嫩的短款皮草外套很甜美时尚，搭配黑色的打底裙和过膝长靴，很时髦，粉色的手提包看起来很高贵优雅。夏日的清爽的感觉是一切好心情的源泉，非常立体，层次感的交错蕾丝袖子设计，带着优雅给你带来这一季的浪漫……

来宗圣搭配你的服装，并发至宗圣星光大道的指定的邮箱内，宗圣星光大道进行现场投票，最高可以获得价值1000元的购物卡，赶快来参加吧。（马敏）

金宇装饰家具城

家装课堂

## 春季装修防潮需注意

一般人选择装修都避开过年，因此年前装修行业比较冷清，开春之时则恰好迎来装修的小热潮。我国大部分地区春季天气较为潮湿，专家提醒在春季进行装修必须注意防潮。

**木地板选择有讲究**  
质地富于层次感的木地板如今已是消费者装饰的首选。对于春季装修选择木地板，专家提醒您应注意木板的含水率，尤其是实木地板，一般含水率应在11%左右，如果含水率偏高，地板水分散失后就会出现起翘变形的现象。生产规模大的厂家大都会有相应的生产、测量、运输保障体系。

运送材料时要尽量选择天气晴好的时候，如果是下雨天应该用塑料膜保护好。要是材料已经上潮就不应该再用，切忌晒干后再用。而在选购细木工板方面，要选择拼缝少，对接缝严密、板面颜色基本一致、无裂缝、无虫眼、无毛刺的板材。饰面板要求纹理清晰流畅，表面无疤节。对于常用的大芯板装修工艺要求很高，尤其是

在潮湿的春季，需要足够的场地让木材有充分的时间进行适应性自然干燥，还要通过干燥窑进行严格的干燥工艺控制。

**巧选陶瓷砖防水涂料**  
少不了

陶瓷墙地砖品种繁多，春季选购时要求注意其含水量。表面平滑细腻，光泽面光泽晶莹，无光面手感柔和的就是含水量比较好的产品。同时要特别注3意陶质与瓷质的区别，吸水率小，结构细密，敲击声音清脆悦耳的就是瓷质砖，而吸水率高，结构孔多，敲击声音沉闷发浑的就是陶质砖。吸水率小的瓷质砖在春季昼夜温差变化的情况下不容易出现裂纹。

昼夜温差大的春季也使防水显得尤其重要，所以这时候装修防水步骤可不能忽视。地面最好先做好防水处理，这样可以避免防水涂料因厚薄不均而造成渗漏。接缝处要用涂料和水泥刷补到为到位，而且用料要均匀。与水管相近的地面和墙面记住要做约30公分高的防水涂料，以免积水渗透墙面。

金宇家居文化艺术博览交易城

JINYU HOUSEHOLD CULTURE&ART EXPO TRADE MALL

经营项目：建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线：400-189-0537