



欢迎提供 新闻线索

联通2G用户无需换卡换号 10元开启3G极速之旅 详询10010  
24小时新闻热线 0537-2110110 一经采用 给予奖励

# 道路没修好，房产商就交房

## 因违反合同，法院一审判决支付违约金2.5万

本报济宁3月12日讯(记者 晋森 通讯员 关在峰 李成伟) 买房是一个家庭的大事，可微山县男子高某买的房不仅因逾期不能入住，更是在小区道路没有修好，不具备交房条件的情况下由房产商自己验收的。11日记者获悉，微山法院一审以合同违约判决房产商赔偿2.5万余元。

2012年5月19日，当高某兴冲冲的来到微山县一小区看自己的新房时，却发现小区道路不通，随处可见建筑垃圾，有的地方还未完工仍在继续施工，房屋根本无法入住。高某等业

主要求房产公司提供商品房验收的合格证明，房产公司告知是自己组织人员进行的验收，没有取得相关证明文件。高某想起本应2011年12月31日就该入住的新房，如今等了5个多月却是这个结果。看到自己花费30余万买来的房子，却屡次遭遇状况，高某一气之下将该房产商诉至法院，要求对房产进行综合验收并赔付违约金。

作为被告的房地产开发公司辩称，房地产公司依照合同约定提供了符合合同约定要求的房屋，并且通知了高某上房

入住，造成逾期交房的责任在于高某，是由于高某迟迟不去拿钥匙上房造成的。

法庭在审理中，看到按照双方签订的《商品房买卖合同》，约定房产公司应在2011年12月31日前将验收合格的商品房交付给高某，如超过30日不将房屋交付给业主，房产公司应按日支付业主已交付房价款万分之五的违约金。另外查明，该房地产开发公司自行组织有关单位进行了竣工验收，并于2012年1月6日出具竣工工程验收合格报告。

微山法院一审后认为，根

据我国现行房地产法律、行政法规的规定，商品房交付时的验收合格应以有关行政主管部门完成综合验收为标准。房地产开发公司开发的房屋，没有经有关行政主管部门完成综合验收，构成合同违约，业主有权拒绝接收，作为被告的房产公司应当承担逾期交房的违约责任，遂按照双方合同约定的赔偿条款，一审判处房产公司赔偿高某2.5万余元。

判决后，该房产公司不服一审判决，上诉至济宁市中级人民法院，目前，此案正在二审审理中。

## “感谢好心人的帮助！”

### 本报报道的吴开荣康复后送锦旗感谢好心人

本2110110消息(记者 张林) 做早点的吴开荣出事故被烧伤，本报报道后，她收到爱心市民为其捐助的2万元，12日，康复的吴开荣和丈夫来到本报送上锦旗，感谢本报记者并希望通过本报感谢那些曾经帮过她的好心人，“感谢大家的帮助，是好心人的帮助，才让我的生命得以延续。”吴开荣说。

2012年5月11日，在济宁城区卖早点的吴开荣骑着机动车三轮车通过路口时，与一辆小轿车相撞，三轮车侧翻，油箱中的汽油洒到吴开荣的腿上，三轮车上的煤球引燃了汽油，导致吴开荣全身42%面积被烧伤。当时环卫工人田秀华和张丽看到着火后，马上拿着扫帚跑去扑火，路口还有一位老人协管员，看见事故发生后，立即招呼路上的市民救人。附近几位晨练的市民脱掉衣服帮忙扑火，尽管吴开荣得

救了，高昂的治疗费让这个贫寒的家庭陷入了困境。

本报记者刘守善报道了吴开荣的遭遇后，引起社会上好心人的关注，很多市民自发的来到医院看望吴开荣，为她献上一份自己的爱心，短短几天时间，吴开荣共收到2万多元善款，对于这个急需用钱的贫困家庭来说无疑是雪中送炭。住院期间，丈夫徐瑞利专门准备了小本子记录捐款，“有很多好心人不愿透露姓名和联系方式，放下钱就走。”徐瑞利说，妻子动手术时都没流一滴泪，但听到有这么多好心人帮助她时她却哭了。

“由于没有留下联系方式，许多帮助过我的人，我无法当面感谢，希望通过《齐鲁晚报》表达我对所有好心人的谢意。”吴开荣很感激。

目前，吴开荣病情稳定已经出院。



## 送法进社区

近日，市中区交警大队民警来到怡景苑小区，向居民发放交通知识手册和单页，同时还组织居民听取新交规知识讲座。图为，一名交警向居民发放交通知识单页。

本报记者 姬生辉 李岩松 通讯员 戴永森 摄影报道

### 数学课咋变成了体育课

#### 学校表示将安排代课老师

本报2110110消息(记者 孔令茹 李岩松) 近日，济宁柳行中心小学五年级二班的学生家长向本报反映，孩子班上的数学老师请假，现在数学课变成了自习课或体育课。该校相关负责人表示，教师请假在3天以内为短假，由其他课程代替，13日不来上课，学校将安排新老师上课。

刘先生的孩子在高新区柳行街道办事处中心小学读五年级，最近几天，孩子说他们的数学课换成了自习课或体育课。刘先生说，孩子正在读五年级，很担心他的数学课程会落下，希望学校能够尽快安排代课老师。“这个班的数学老师请假，可以让其他班的老师帮忙代课，但是不能让孩子落下课程。”学生家长周女士说。

12日，记者来到柳行街道办事处中心小学，该小学相关负责人告诉记者，这名数学老师身体有病去外地做检查，因为学校五年级的每个班各配有一名数学老师，这名老师负责其所带班级的学习成绩和考核等，其他班主任不了解情况，所以很少交叉代课，待这名老师返回之后将马上上岗，“周一我们在办公会上探讨了这个问题，3天以内为短假，如果这位数学老师13日不来上课，我们将从教务处重新调整老师，保证学生的正常上课。”



1.市民徐先生：本人户口在保定，现在在济宁购买了房屋，生完孩子可以把孩子的户口迁到济宁吗？

济宁市公安局户政科：首先要把自己的户口迁到济宁，取得房产证或具有房管部门的购房合同与完税发票，同时必须发生实际居住，孩子申请随父落户即可，需提供孩子的出生证明。

2.市民李先生：刚购买了一辆汽车，由于发票与合格证还没有办下来，问没有牌照可以上路吗？

济宁市车管所：没有牌照不可以上路，暂无车牌人员，可以携带身份证、购车发票、合格证、交通事故单到车管所申请临时号牌，临时号牌有效期为15天，最多可以申请3次。

值班记者 张林

## 第二届山东省百姓品酒大赛

# “齐鲁品酒王”

十万元民间寻找品酒高手  
济宁地区初赛火热报名中  
普通消费者均可报名

活动时间：2013.3.23 星期六

活动地点：济宁银座佳悦酒店

报名电话：0537-2108129  
18678730263  
18678730187  
15064716986