

喜来登酒店举办招聘会

此活动在亚太地区85个城市开展

□专刊记者 刘振
□通讯员 吕亚男

3月6日上午10点,喜达屋亚太区招聘会烟台站在烟台金沙滩喜来登度假酒店正式启幕。此次开创性的招聘活动在整个亚太地区85个城市开展,旨在吸引各领域顶尖人才前来了解喜达屋亚太区酒店提供的一系列工作机会。

招聘会当天,烟台金沙滩喜来登度假酒店共接待了300多位应聘者,酒店在活动期间展示了喜达屋文化、酒店成长史、员工才艺秀、喜来登特色产品等,让应聘者对喜达屋集团和烟台金沙滩喜来登度假酒店有了一个全新的了解。

鲁东大学带领学生团参观酒店并参加当天的招聘会,鲁东大学旅游管理学院魏老师说,烟台金沙滩喜来登度假酒店,作为开发区首家国际五星级酒店,有完善的配套设施,喜达屋人才培养计划也为学生提供了一个展示自我才华的舞台和完善的职业发展规划,我们希望把学生送到这样好的五星级酒店,让他们在实践中成熟起来。

烟台金沙滩喜来登度假酒店总经理狄立博先生说,烟台金



▲烟台金沙滩喜来登度假酒店总经理狄立博先生致辞。

►现场互动

沙滩喜来登度假酒店作为喜达屋集团旗下首家进驻烟台的酒店,致力于建设一支令整个酒店业羡慕的员工队伍。他们将时刻以其卓越的人性化服务为宾客

奉上终生难忘的酒店体验。酒店还将为员工提供绝佳的职业发展平台,提供一流的培训与职业发展规划,促使其迅速成长并真正融入这一不断追求卓越的企

业。此外,还坚持在员工中开展公开对话,进行员工向心力调查,探讨领导力及各种生活问题等,从而建立一个有助于交流思想,促进企业发展的平台。



记者帮办

《记者帮问》栏目旨在和市民朋友一起探寻关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者热线:18660533332,我们将竭诚为

您服务。

问:开发商免费赠送的阁楼,如何收取取暖费?

答:开发商免费赠送的阁楼是没有缴纳供热基础设施配套费。如果您的阁楼需要用热,应该缴纳配套费和阁楼的

取暖费。

问:我在原来公司上班缴纳公积金,离职时因为没有房产不允许提公积金,原来单位离职5年了,现在无业在家,怎么样能提出来公积金?

答:现在没有单位暂时不

能提取公积金。住房公积金是专款专用的一项基金,用于职工购买或建造自住住房。夫妻双方均失业满两年(含两年)以上,且夫年满50周岁,妻年满45周岁,可以提取。

本期帮办记者 闫丽君

买房经

买二手房的小常识

对第一次购买二手房的朋友来说,如不懂得其中的门道,一个不小心,一生积蓄将付诸东流,影响长久的生活品质,这里就购买二手房中的一些具体问题为您出谋划策。



买房一慢、二看、三通过

如果您是中介公司选择购房,虽能得到不少专业建议,但也要小心中介公司惯用的促销伎俩。首先要对房屋产权详细

询问查证,确定产权清晰,没有抵押,在不可售房屋之外,然后回头与业务员进行切磋杀价。二手房虽有着唯一性,但它产权复杂,必要的审核手续与流程不可不要,以免买到问题房,后悔莫及。列举十招供您参考:

第一招,白天看完晚上再

看。白天是看房子的采光好坏,但了解入夜后的房屋附近噪声、照明、安全等也非常重要。

第二招,找个雨天再看房,因为只有此时漏水、渗水才暴露无遗。

第三招,莫被建材迷花眼。房屋功能是否有效发挥,有赖于格局设计是否合理,与建材的漂亮与否无关。

第四招,莫被遮住眼。留心华丽的装修下是否隐藏了房子原有的瑕疵。

第五招,掀开窗帘看窗外。打开窗户看一下通风、采光、排气管十分必要。

第六招,看墙角瑕疵,墙角是否平整,有龟裂、渗水。

第七招,看插座预留够不够。设计精心的房屋,才能充分享受现代化家电的便利性。

第八招,请保安吐真言。管理员或保安了解房屋、环境和邻居的情况,多与他们聊聊,往往会有意外信息。

第九招,不看地上看天上。注意看天花板和角落有无漏水。

第十招,不看客厅看厨卫。客厅是外观,而厨卫是内部器官,家中的水、电、煤气系统都在这里,最容易漏水、出问题。

挑选房源的四大因素

价格:为能在保证自身生活

品质的前提下,置业投资需要参考月收入、还贷能力、贷款方式、利率、地段升值潜力等因素。

交通:交通是买方考虑的重要因素,四通八达,进出方便,有停车位和物业管理才算物尽其用。

社区环境:社区环境已成为购房者投资前越来越重视的因素,小区内的绿化、安全性、配套设施都对您的生活产生重大影响。

户型结构:户型的选择主要考虑家庭成员的构成及对房屋功能的要求,如楼层高低的选择、房屋的朝向、视野、采光、私密性等。

多层、高层优势对比

从使用面积看,多层住宅要高于高层住宅,高层住宅由于有电梯(含等候间)、地下室等,需分摊的公用面积较多,使用率要低。

从建筑质量看,高层住宅为钢混现浇,抗震性能好。

从户型格局看,一般多层都为南北通透,户型合理,大开间易装修。高层多采用框架剪刀墙结构,设计局限,装修难度大。

从物业收费看,由于设置了电梯、垃圾通道等,一般来说高层住宅多于多层住宅。

热点

城市动态

济南:

新房市场成交

迎来3月“小阳春”

“国五条”细则在新建商品房上的影响开始显现。据济南建设部门统计数据显示,3月4日-3月10日,济南新建商品房市场共成交商品房2125套,相比前一周1919套增加206套,环比上升10.73%,刷新今年开年以来周成交数据。其中,住宅共成交1301套,比前一周增加71套,新建商品房市场迎来3月“小阳春”。

“国五条”细则中有关二手房交易征收20%个税的政策不仅增加了二手房购买者的负担,还会使一部分购房者尤其是积蓄不是很多的刚需购房者把目光投向新房,无形中催热了新房市场。另有分析人士指出,自去年下半年以来,济南房价连续上涨。原本还在观望的购房者,因担心“国五条”细则促使一些人由二手房市场进入新房市场从而进一步抬高新房价格,加快了买房步伐。还有一些人,因恐慌而入市。

随着地方细则的出台,未来的二手房市场将会出现成交萎缩的局面,部分房主也将会把房屋转售为租。同时,受个税调整的影响,二手房交易成本增加,部分置业者暂停购房计划转而选择租房,造成租赁市场上的需求增加。搜房网评估网分析师认为,未来一段时间,济南租赁市场交易活跃,租金也将会呈现大幅度增长。

青岛:

楼市迎来“暖春”

首次置业者依旧选刚需盘

从市区情况来看,原四方区和李沧区的成交量在年后回弹较快,据青岛网上房地产网提供的数据显示,3月4日-3月10日,原四方区新房成交523套,李沧区成交323套。分列成交区域排行榜的第2位和第4位。

除了成交情况之外,开发商的开盘和推盘的节奏,也有所加快。相比较2月底计划推盘的楼盘数,进入3月份以后,明显的推盘楼盘数有所增加。据粗略估计,3月份计划推盘的楼盘个数增加到25家。有分析人士认为,市场的回弹速度,明显要快于去年。所以,很多开发商也积极借助政策节点,积极炒作,加快推盘节奏。

据统计,3月第一周推盘热点在李沧,类型主要是刚需盘。

3·15-维权 有事咱就说

热线电话 报 967066
新浪微博 科 @今日烟台
手机:18605455896

值此3·15国际消费者权益保护日即将来临之际,维护投诉平台与您携手打造优质的消费环境。为了确保消费者的合法权益,每位消费者都应该行动起来。房产维权,曝光陷阱与黑幕,保护消费者的健康和安全不受危害,共同铸就安全的生存环境,维护合法权益。请拨打我们的热线:967066或18605455896 我们将为您维权。