

房产信息查询数量暴涨九倍

上周房屋过户量是去年同期的两倍

本报3月12日讯(记者 于潇潇 通讯员 刘昕滢)受“国五条”等政策叠加影响，潍坊房产交易大厅人流骤然增加，而且连续一周居高不下，交易量成倍增长。记者12日从潍坊房管部门获悉，从上周日以来，市区查询房屋信息9000余件，是平时的10倍。

11日上午，记者来到潍坊市房产交易中心看到，前来办理房产业务的市民在门外排起了长队。潍坊市房产交易中心相关负责人告诉记者，从上周一开始，受“新国五条”等政策影响，市房产交易中心登记大厅出现了群众集中查询房屋登记信息现象，市区查询房屋信息9000余件，是平时的10倍。从3月11日(本周一)开始，进入申请查询和领取证明的双高峰，受理查询1250件、发放信息证明925份。同时，房屋信息查询的后续效应也逐渐

显现，上周市区房屋转移过户841件，抵押登记680件，是去年同期的2倍。各县市区也出现同样情况，信息查询及房屋过户数量同时增长。

“我们延长了工作时间，60多人满负荷运转”，上述负责人介绍，为应对业务量陡然上升的压力，潍坊市房产交易中心也采取了多种措施应对，尽最大努力为办事群众提供高效便捷的服务。房产交易中心增加了服务窗口，由原来的3个增加到12个；受理人员由6个增加到24个；工作时间改为早上7:50到下午5:30,中午不休息,在受理台前吃盒饭;同时加班查询信息，每晚5:30到10:30、周六及周日60多人加班查询信息，并联合辖区派出所,增加保安人数,放好警戒线,维护好现场秩序,采取分流办理等方式,给群众创造良好的办事环境。



11日上午，市民在房产交易中心门前排起了长队。本报记者 吴凡 摄

市房产交易中心提示

一、不必赶4月1日前急办房产证。根据《中华人民共和国契税法暂行条例》第八条规定，纳税人办理商品房房产证时适用的税率，以签订商品房销售合同或取得其他具有房屋权属转移合同性质凭证的时间为准。

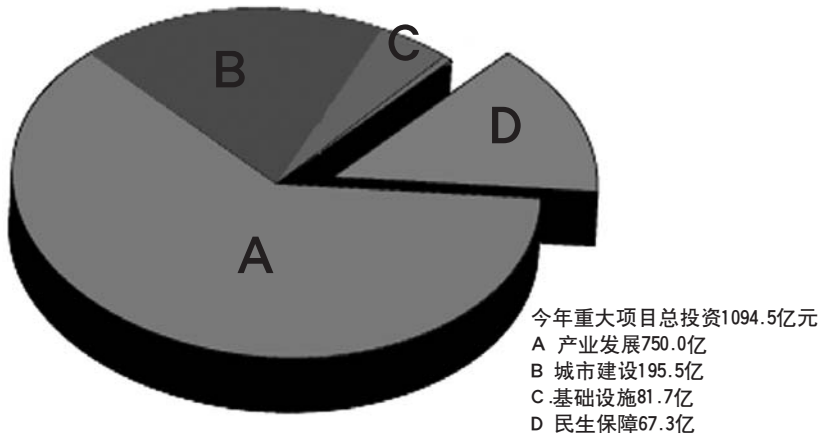
二、不必集中办理房屋信息查询。潍坊市契税法税率、契税优惠政策、二手房交易个人所得税4月1日后与原来保持不变。近期高峰时间办理

房屋信息查询，既耽搁时间，又耗费精力，可选择性地避开高峰时间来办理，节省时间、提高办事效率。

三、不要跟风，听信传言。要细看政策，多了解权威解读，合法维护自身权益。潍坊市建设局已向各开发企业下发通知，要求积极向购房人宣传政策内容，正确引导购房人按正常办理程序查询房屋登记信息，缴纳契税和办理房产证。

466个重大项目本月集中开工

2013年计划投资1094.5亿元



本报3月12日讯(记者 刘蒙蒙)12日，记者从潍坊市发改委获悉，进入3月份潍坊市临朐县、经济区、青州市等县市区陆续进行重点项目集中开工，全市共有466个重大项目集中开工，总投资3616.6亿元，2013年计划投资1094.5亿元。

进入3月份，临朐县、经济区、青州市等县市区也纷纷进行了重点项目集中开工。3月6日，临朐蓝帆集团总投资20亿元、年产200亿只新型防护手套项目奠基，包括该项目在内，临朐上半年首批21个重点项目当天全部集中开工，总投资达到106.4亿元，截至目前，临朐总投资过3亿元项目29个，过10亿元项目3个，过3亿元的重点在谈、在建项目分别达到46个、32个。

3月9日上午，经济区举行项目集中开(复)工暨润博机械二期开工仪式，此项目是中国汽车协会与齿协“十二五”重点推动的汽车变速器产业化项目，总投资3.6亿元，将填补国内高端自动变速箱领域的空白，截至目前，经济区集中开(复)工项目49个，总投资166.7亿元，涵盖机械

制造、服装加工、物流配送、新能源、新材料、生物医药、民生改善等多个产业和领域。

3月10日，青州市27个重点工业项目在该市经济开发区、卡特彼勒工业区、獐山经济发展区三大青州市级工业园区集中奠基，包括这些项目在内，青州当天共有39个重点项目集中开工，总投资277.5亿元。其中，王老吉凉茶饮料产业基地建设项目投资过20亿元，火菇素蛋白系列产品产业化项目、欧润医疗设备项目投资过10亿元，山东贝隆杜仲新型天然橡胶、国家电网维修中心等7个项目投资超过5亿元。

据了解，潍坊市发改委作为整个集中开工活动的牵头部门，负责对全市集中开工项目汇总整理，搞好配档安装，以切实推进活动的顺利开展。潍坊市发改委成立了16个重点项目推进小组，并建立周报制度促进项目建设进度，同时每月对1500个投资过亿元、省重点项目等进行调度，确保投资工作实现首季开门红。