

土地闲置两年未动工就收回

每延迟一天罚千分之一违约金

本报泰安3月12日讯 (记者 梁敏 通讯员 张泽江 裴鹏) 7日,泰安市印发《关于进一步加强节约集约用地管理的意见》,提出严格查处闲置土地,实行建设项目竣工申报制度,逾期未开工项目,需支付违约金,未动工开发满2年的,依法收回土地使用权。

“用地单位应提前15日向国土资源部门书面报告项目开工、竣工时间。”12日,市国土局工作人员介绍,泰安市正式实行建

设项目开竣工申报制度。按照现行标准,未按合同约定或划拨决定书规定期限内开工、竣工的,由国土资源部门按约定和规定进行处理。“一般是每延迟一日,需按土地出让金总额千分之一支付违约金,按照目前市区三四百万元/亩的地价来计算,每日违约金约可能达到几千元。”

工作人员介绍,实行开竣工申报和落实项目竣工土地检查核验规定,可以有效防止房地产行业捂地情况。因为《意见》

规定:“非政府原因,国有建设用地使用权人超过国有建设用地使用权出让合同、用地承诺和国有建设用地划拨决定书约定、规定的动工开发日期满1年未动工开发的;已动工开发但开发建设用地面积占应动工开发建设用地总面积不足三分之一或者已投资额占总投资额不足25%,中止开发建设满一年的,由国土资源部门依法按取得划拨土地使用权费用或土地出让金、租金的20%收取土地闲置费。对未动工

开发满2年的,依法收回土地使用权。”

另外,该《意见》还对城市地下空间建设用地管理做了规范:“使用地下空间单独建设的经营性项目,采取招拍挂方式公开出让,出让起始价格按基准地价的不同比例确定,地下一层按基准地价的20%、地下二层按地下一层标准减半确定。符合《划拨用地目录》的地下人防工程,按规定办理划拨手续;用于经营的,按照有关规定收取人防工程使用费。”



剪枝

12日,天气转暖,市园林局工作人员修剪路旁树木。据了解,泰安市园林局每季度都会定期检查公路两旁的行道树,及时处理危树,修剪浓密树枝。

本报记者 王世腾 摄

往年“三八节”能接七八个团,今年一个都没有

旅行社没盼来“单位”团

本报3月12日讯(记者 邵艺谋) 12日,记者走访泰城几家旅行社了解到,今年“三八节”前后,各旅行社接收事业单位旅游团数为零,有的单位预约出行后又临时取消。据了解,往年几家旅行社均可接收七八个旅游团。

12日,记者从泰城几家旅行社获悉,“三八节”前后几天,到旅行社组团报名的事业单位考察团数量均为

零。“往年每到‘三八’节前后,都有几家企业单位到旅行社来报名外出考察旅行,今年我们只接待了几家企业,事业单位团队一个都没有。”泰安市一旅行社负责人告诉记者,之前每年都有三四个事业单位报名,今年只有一家事业单位提前预约,并且在发团之前取消行程。

据另一家旅行社负责人介绍,每年“三八节”期

间是妇女旅游集中的时候,不少单位都把“三八节”期间出游当成福利。以单位为主的旅游团基本上占到“三八节”旅游市场的一大半。“今年‘三八节’,出游的人数大幅缩水,团队接待量更是直线下滑。”该负责人说,受中央厉行节俭风的影响,很多单位都取消了女职工出游的计划。另外,企业组团数量和去年相比也有所下降,今

年的单位组团线路主要以华东、北京居多,一般行程都控制在三天以内,只有比较大型的企业才会选择长线游。

企事业单位出游减少,不少旅行社开始把更多精力投入到散客身上。目前正值旅游淡季,一些旅行社开始推出踏春、夕阳红等优惠政策,以此来吸引更多游客,弥补“三八节”团队出游锐减带来的损失。

假释期间又醉驾 一男子被检察院批捕

本报泰安3月12日讯 (见习记者 侯峰 通讯员 金鹏) 抢劫罪5年假释期未满,竟然还敢醉驾。12日,记者从泰山区人民检察院了解到,犯罪嫌疑人王某因醉驾已被泰山区人民检察院批准逮捕。这是今年第一例在假释期内因醉驾被逮捕的案件。

今年2月中旬,王某去朋友家给别人过生日,饭间喝了不少白酒,晚上9点多钟,王某心存侥幸开车回家,在路上碰到了夜间巡防的警车,王某面露慌色,被民警当场拦下,经酒精呼吸测试仪检测,发现

他醉酒驾驶,后经事故检验鉴定中心血样检验,他的血液酒精测含量为163.1mg/100ml,构成醉驾。王某对犯罪事实及醉酒后驾驶机动车违法行为供认不讳,后悔不已。

经调查,王某在2008年就因犯抢劫罪于被判处5年有期徒刑,目前还处于服刑假释期。依据刑法“被假释的犯罪分子,在假释考验期限内犯新罪,应当撤销假释,依照本法第七十一条的规定实行数罪并罚。”的规定,3月1日,泰山区检察院依法将犯罪嫌疑人王某批准逮捕。

染发剂过敏难退货

工商人员:卖家没提醒试敏也有责任

本报泰安3月12日讯 (见习记者 贾锦锦 通讯员 陈跃峰 孟华) 12日,记者从肥城市工商局了解到,市民张先生使用购买的染发剂后出现过敏反应,要求销售员退货时遭到拒绝。经工商部门工作人员调解,化妆品店返还40元货款。

3月6日,肥城市民张先生在一化妆品店花40元购买了1盒染发剂,使用后出现过敏反应。“刚用完头就开始痒,接着出现疱疹,到医院花了100多块。”张先生说,他怀疑染发剂质量有问

题。到该店里找销售人员退货并要求赔偿医药费遭到拒绝后,张先生到工商部门寻求帮助。

接到投诉后,工商部门工作人员与张先生一同来到销售染发剂的商店调查。“从包装上看产品本身没有问题,包装上也写明染发前要做试敏试验。”工商人员说,张先生染发时未作试验,商家销售染发剂时也没有做提醒。“双方都有一定的过错。”工商人员说。经调解,商家返还张先生40元的购货款,并承担50元的就医费用。



义务 植树

11日,财源街道办事处中七里社区工作人员29人,到社区天平青春创业园中兴家具厂房义务植树。

本报通讯员 李纪江 摄