

# 离婚后该如何申请公租房

## 房管部门就13个公租房申请热点问题答读者问

本报记者 喻雯 实习生 宋真真



13日,济南市对首批申请公租房的家庭名单进行了公示。济南公租房申请至今,时间已经过半。在申请过程中,不少咨询者有一些集中的问题,房管部门将整理出来的13个热点问题做了集中解答。

### 头条链接

## 首批申请公租房名单公示 发现不实信息请及时举报

本报3月13日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 13日,济南市房管部门公示了首批97户申请公租房的家庭名单。房管部门提醒,今年济南首批公租房申请时间为1月7日至4月30日,截止到目前已过半,符合申请条件的市民要抓紧申请。

请户,公示的信息包含了申请家庭的人员构成、姓名、申请人等。济南市房管部门有关负责人介绍,这是今年1月7日申请公租房以来,首批通过审核的申请家庭名单,公示期间,申请家庭或个人如有不符合条件的,知情者可在公示期内根据电子邮箱jnzfbzgs@163.com进行监督举报。市民有疑问可以向济南市保障性住房管理中心监督举报。

13日,济南市保障性住房管理中心(www.jnfg.gov.cn)公示了97户申请家庭的信息,每户家庭都是无单位的家庭申

## 济南直管公房将进行春检

本报3月13日讯(记者 喻雯 实习生 宋真真) 13日,记者从济南市房管部门了解到,济南将开展全市春季安全“查体”活动,房管部门将对全市所有直管公房进行全面排查,并根据排查情况编制相应的维修计划。

负责人逐屋逐项进行排查。济南市住房保障和房产管理局物业处处长张卫东介绍,根据要求,今年春季将对所有直管公房进行全面排查,并根据排查情况编制相应的维修计划。需要中小修的房屋要立即实施维修;需大修或翻建,但已列入全市拆迁计划且无大修、翻修价值的房屋,在确保住户安全的前提下采取临时加固、支撑等措施;未列入近期拆迁计划,需大修或翻建的房屋,要列出时间表,倒排工期,按时完成。

13日上午,记者随市中区住房保障和房产管理局维修科工作人员实地查看了共青团路38号、普利街3号两处直管公房,前者为平房,后者为筒子楼,年代都已比较久远。在查看过程中,维修人员和房屋安全

问题一:夫妻双方一方有济南户口,另一方没有,可以作为济南户籍家庭申请吗?

答:可以。

问题二:申请家庭有济南户口,在市区工作,但有承包地或宅基地,可以作为济南户籍家庭申请吗?

答:不能。但可以按照外来务工家庭的条件和相关程序申请,申请时需要按照外来务工的要求申报相关材料。

问题三:年满25周岁但有精神残疾或智障的可以申请吗?

答:精神残疾或智障的人不具有完全民事行为能力,应与监护人家庭共同申请,监护人家庭也必须符合申请条件。

问题四:与监护人家庭一起申请的,人口怎么计算?

答:与监护人家庭合并计算。

问题五:外来家庭自己交纳社会保险,但在济无工作单位是否可以申请?

答:不可以。

问题六:在济有工作单位,但自己交纳社会保险,是否可

以申请?

答:可以。但必须提供单位证明或者相关的劳动合同。

问题七:哪些住房认定为申请家庭现有住房?

答:在公共租赁住房政策中,现有住房不仅包括有产权的私房,还包括承租的公有住房、转移和享受货币拆迁不满3年的住房、尚未办理房产证的住房。

问题八:离婚后,住房归一方所有,另一方的住房如何认定?

答:离异家庭申请公共租赁住房时,原有住房办理产权转移满3年后,未取得房屋产权证且已不在此居住的一方,原有住房不再认定为个人住房。认定起始时间,属于法院民事调解的,以民事调解书时间为准;属于法院判决的,以生效法律文书确认的时间为准;属于协议离异的,以协议书时间为准且申请前还应办理完房屋过户手续。

问题九:有济南市内六区户口,父母有住房,子女已年满25周岁未婚,子女能算无房吗?

答:可以。

问题十:有济南市内六区户口,住房落在未婚但已满25周岁的子女名下,父母可以申请吗?

答:可以。若属于转移房产的,还需要满3年。

问题十一:租公租房但没有租赁证,怎样计算住房的面积?

答:应申请测绘,按测绘的建筑面积计算。

问题十二:已享受其它保障方式,但不足人均10平方米,是否可以申请公租房?

答:不可以。已购买经济适用房,已享受43平方米拆迁保障,已取得廉租住房实物配租资格的,无论面积多大,均不能申请公共租赁住房。但享受租赁补贴的可以申请,待入住公共租赁住房后,租赁补贴停止发放。

问题十三:非政府建设的公共租赁住房标准如何确定?

答:各县(市)区、开发区和产业园区、驻济单位、各类社会组织等投资建设的公共租赁住房供应对象范围为其管辖范围内的住房困难职工,具体申请条件参照政府标准自行确定。

## PM2.5时代,我们住在哪里?

# 十面“霾”伏,隐居嘉禾园

在PM2.5的冲击下,居住环境越来越成为人们关注的话题。城市的川流不息、喧嚣已经成为污染的源头,市中心俨然成为影响健康的枷锁;对于追求生态宜居生活的社会精英而言,泉城入冬至现在的阴霾天气多少给人民的居住留下沉重的阴影。有人调侃说“世界上最遥远的距离,就是雾霾天气,我站在你的对面,你却看不清我的脸”。基于此,业内人士认为,受PM2.5的影响,未来生态宜居之地将成为购房人群的首选。



咨询电话: 0531-8271 8377

### 生态宜居

#### 南部已经蝶变

过去十年里,济南的城市面貌变化可以用沧海桑田来形容。曾经“四面荷花三面柳,一城山色半城湖”的繁华,随着主要交通干道的修筑与拓宽、高架桥的兴建、地标建筑的林立……蝶身一变,济南的城市价值随着城市框架的拉大而大幅提升,也给济南的各个区域带来了前所未有的发展机遇。

一些历史性的发展机遇,将会让一个城市一个区域在短时间内产生非同寻常的蝶变效应。随着人们对生态宜居生活的向往,南部区域逐渐成为关注的焦点;众多实力开发企业的入驻,也给生态宜居的生活打造奠定基础。而南部的区域价值,在于重点突出城市山水文化特色,以生态宜居为标志来构建区域的核心价值地位,从而打造成为城市新型居住区。

“对于济南来说,南部区域历来都是生活居住的首选之地,生态宜居是它的一贯形象。”一位业内人士这么讲。近年来,随着市政府的规划发展与众多开发企业的强势入驻,南部区域迎来飞速发展的新阶段,在整体城市发展战略下被冠以新型居住中心的形象。如今随着区域建设不断扩大与完善,其发展空间将更大,将形成以居住功能为主,兼顾休闲、娱乐、商务办公等功能的南部新区。

#### 九曲片区一幅

#### 滨水人文“巨制”

仁者乐山,智者乐水,在几千年的中华文明历史沉淀中,在无数文人墨客挥毫泼墨的浪漫意境中,依山傍水、亲近自然的生活一直是大部分人的理想居住状态。想要达到如此的理想居住状态,没有丰富的自然资源作依托显然是无本之木、无源

之水,只能在政策风和资本风助推一下。

济南幸好有南部区域,而南部区域生态大盘或者则是九曲片区,其丰富的自然资源、人文资源,支撑起了一座城市的居住理想,提升了一些城市的生活品质。因为南部九曲片区的丰富生态、人文资源,才让泉城有了这个可以依傍的宜居地。事实上,环绕济南市版图,唯有九曲片区拥有足够的自然资源要素,用独有的生态环境要素品质,以“城在绿中,山在城中”为理念,筑建“山、水、城”相融合的空间模型。

除却丰富的自然资源,九曲生态片区的商业资源也在日趋完善。在片区的打造上,区域规划了超大型城市综合体,丰富完善购物、休闲、娱乐等设施,打造一站式便捷生活模式。如此,九曲生态片区有着丰富的生态资源和商业配套资源,实为理想的生态宜居场所之

所在。

### 嘉禾园成就

#### 生态宜居新典范

PM2.5居高不下,房价高、交通拥堵、生活成本提高、空气污染、无处不在的雾霾……让越来越多的人发觉,城市中心似乎并没有那么美好,一些人甚至开始逃离大都市。在PM2.5的影响下,主城区变得不再那么适宜居住,而好多区域生活也不够方便。

“这房子是一个繁盛的过渡,现在事业有些起色,但总感觉跟不上对生活品质的追求速度。我虽然不是富有,但绝不是愿意忍受冰冷的钢筋水泥,我

喜欢的房子一定要有一些有生命的精神家园,与城市建立不离不弃的关系,和自然保持若即若离的疏离。”这成为众多购房者的的心声,代表了大部分济南人对自身居住要求的转变,生态宜居也是很多济南人的共同愿望,一个理想的居住之地,必将带来一种理想的生活方式。随着泉城城市化进程的加速,各种“城市病”开始困扰着都市里的人们,哪里才有理想中的生活方式?九曲生态片区倡导精致生活,为购房者带来一种理想的生活方式。

从阳光新城一路南行,于阳光新城与二环南路交汇处穿过一条郁郁葱葱的私家路,典雅的欧式建筑迎面而来,此处即是三名黑木项目。南可瞰马武泰山,北可眺大明湖,景观视野优越,北邻济南大官园学府,人文气息浓郁。以山为背景,以建筑为轮廓,以青葱为色调,以禅山宜居感受为灵魂,三名黑木项目为居住者描绘出一幅精致安逸的禅山居住画卷,居于自然与人文交融的私家绝版区,尽享悠然禅山生活。

这里有丰富的生态资源,而大型综合体的建设带来了完善的配套设施,交通不拥堵,人挤人、吵吵闹闹,再俯瞰济南市“南控”的城市规划,三名黑木项目将成为济南最为宜居的项目,成为泉城人居生活新典范。