

# 中铁·逸都国际开年首推售罄

阳春三月,春意盎然。3月9日,中铁·逸都国际开年首次新品开盘,现场人气火爆,座无虚席,再现抢房场面,不到2个小时狂销售罄。为满足客户强烈的购房需求,中铁·逸都国际87-170平新品紧急加推。

中铁·逸都国际,2013年价值再次升级:1、坐拥470万方黄河中下游中心金融城“汉峪金谷”,奢享世界金融500

强金融配套;2、面宽50米南北大动脉凤凰路贯通在即,交通配套跨越升级;3、中铁置业“铁军”建设,品质保证,一期数栋楼已提前封顶。

中铁·逸都国际雄踞高新、奥体和汉峪三心交汇东城核心,毗邻黄河中下游中心金融城“汉峪金谷”,距离奥体也仅1500米,东部最后的礼遇,机遇稍纵即逝!强大的品牌保证与超高的产品性价比

更使得中铁·逸都国际力拔头筹;而三山环抱的优越自然环境与内部精心打造的园林景观又使其稀缺性不言而喻;在中铁置业的精工磨砺下,以精益求精的态度打造五重园林景观、顶级商业配套,360°全系统生活场、教育配套以及顶级物业管理等诸多方面都展现出产品硬实力和配套软实力,当之无愧惊艳泉城。



## 碧桂园·金沙滩：精装折后26-36万/套

从海口出发,驱车往西,四十五分钟后,到达碧桂园·金沙滩。在项目门口下车,海风送来的氧气扑面而来,放眼望去,一片明亮的绿色,馨香四溢。进入项目,椰树和建筑和谐相处。项目超万平米的夏威夷风情商业街已经正式开放,咖啡店、书吧、儿童乐园里面人群穿梭如织。特产店里吸引了一群食客,他们对海南特产充满了好奇,一边品尝一边咨询。

来金沙滩,最重要的是“享夏威夷的海”。金沙滩以私享十里原生海岸而令无数前来旅居的游客欣喜留恋。金沙滩的海水能见度达8米,纯净之极;宽逾百米的金黄沙滩,绵延几公里,像极了童话中的颜色。晚霞降临,在夏威夷特色的音乐声中,迎来了篝火晚会——这是金沙滩每个周末的特色节目。全国各地的业主、游客和身着草裙舞的姑娘,在沙滩上跳着海南岛特色的竹竿舞、草裙舞,品尝美味的沙滩烧烤,还有冰爽的啤酒,畅快淋漓的欢乐让每一个人都沉醉其中。

碧桂园·金沙滩:57-71平精装瞰海洋房折后26-36万元/套,价格仅相当于三亚海景房价的1/6!碧桂园·金沙滩地处海南省海口西龙波湾滨海旅游度假区,背靠省会海口,位于“省会经济圈”,琼州海峡跨海大桥选址于此,另有西环高

铁、西线高速、海口环城高速将项目与海口连成片,融入海口“45分钟生活圈”。私享十里原生海岸,首期推出瞰海洋房、亲海别墅、望海公寓。五星

级海景温泉酒店已落成,预计今年投入使用,更有风情商业街、海景温泉SPA、星级沙滩俱乐部等高端配套打造一站式无忧度假生活。



## 丁豪广场——高新区商业的转折点

2013年3月10日下午,济南丁豪广场项目迎来了济南市委领导班子的参观考察,本次考察由济南市委书记王敏、副市长孙晓刚亲自带队,高新区书记张新文、副书记马玉星陪同考察。考察团对济南市高新区规划以及丁豪广场在济南东部落户起到的积极意义进行了一系列的实地考察。

丁豪广场位于济南高新开发区,地处国际会展中心南临,与齐鲁软件园等高新技术发展

核心紧靠。整个项目规划总占地面积129亩,对促进济南东部进一步经济发展的总体构想,着力建设一个宜商、宜居、宜生活的城市综合体,推动整个济南东部地区商业的整体发展起着开创性的作用。

作为济南东部首个35万方城市综合体具备10万方大型企业业态商业中心的项目,济南市委书记王敏、副市长孙晓刚及高新区书记张新文、副书记马玉星等各级领导在整个参观

过程中认真听取了刘凯总经理对于丁豪广场项目的汇报,并进行了指导与落实,对于丁豪广场的到来表示了高度重视和支持,在充分了解了丁豪广场的社会影响力及未来发展战略规划后,一致对丁豪广场落户高新区的发展前景充满信心及憧憬,并且明确指出,对于东城未来商业的发展,丁豪广场必定会成为首屈一指的商业代表,使得东部CBD商圈核心更加具备标志性、突出性!

济南东部近十年来短暂发展的结果,已展现出了济南新经济飞速发展的磅礴气势,占据着极其重要的战略位置。丁豪广场城市综合体的建设是高新区商业的一个重要转折点,填补了商业空白,是高新区建设新商圈的一个重要举措。丁豪集团作为济南商业地产开发商及运营商的典范,正以布局东部、放眼济南的气魄迅速发展壮大,也为济南高新区商业发展打造了新纪元!

## 鲁能领秀城植树活动暖春举行

3月9日,鲁能领秀城“绿动济南 降低PM2.5在行动”绿色植树活动暖春上演。400多位市民从各处赶来,带着对绿色的憧憬,对自然的呵护,参与到绿色植树活动中。

早上9点,400余名绿色志愿者在鲁能领秀城销售中心集合,在绿色环保签名墙上写下绿色祝福。“济南是我们的家,我们都应该保护它。希望今天我们种下的小树,能让济南更绿一些,空气更好一点。”来自胜利大街小学三年级二班的诚挚愿望,引起现场众多

家长和志愿者们的共鸣。

简短的活动仪式后,植树活动在鲁能领秀城整子山下正式开始。400余名绿色志愿者分成四组,分批进行植树。活动现场顿时热闹起来,在辛勤的耕耘和浇灌中,一棵棵绿树渐起,孩子们的脸上洋溢着自豪的笑容,劳动的汗水与春天的气息相融,融化在暖暖的春风里。每个人都是一个音符,化成一曲绿色之歌,在希望的田野上种下一片片的樱花、木槿,为城市埋下绿色的希望。

作为本次活动的主办方,鲁能领秀城已经成功举办了两届绿色植树活动,每次都受到泉城市民的支持和热爱。作为南部生态区的宜居大盘,鲁能领秀城在社区建设中也一直坚持绿色先行,大力进行社区绿化工作,加大绿地率和园林打造,其中借助三山优势而建的万亩森林公园不仅成为社区居民登山健身的好去处,也成为市民们徒步旅行的好景点。

凭借绿色宜居的社区环境和环保先行的城市责任意识

识,鲁能领秀城被评选为“泉城最美绿化住宅小区”,成为泉城绿色小区的先行者。对此,相关负责人表示:“健康的居住环境是社区开发最基本的建设工作,鲁能领秀城从2005年开发建设至今,一直践行生态环保理念,大手笔打造社区大公园和组团小公园,实现社区步步皆景,处处皆绿的景致,让居民可以每天零距离享受城市绿肺,呼吸新鲜空气。”对于后期的开发建设,负责人表示只会更好,敬请市场期待和检验。

## 黄金99第一届“爱心树苗 关爱成长”活动盛大举行

春回大地,万物苏醒,为积极响应黄金集团公司号召,黄金99项目在3月10日特举办第一届“爱心树苗 关爱成长”植树活动,表达了黄金集团“绿化家园,与业主一起共创和谐社区”的建设、服务宗旨!

3月10日一早,公司领导、员工、业主等40多名植树人员来到了黄金99景城社区中心广场绿化地带,亲手栽下一棵棵“爱心树苗”,既美化了社区环境,也宣传了植树活动的意义,让业主们在休闲之余,亲

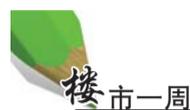


手参与建设自己美好的家园,感受黄金99良好的居住环境,

传播黄金集团共创和谐家园的理念。

早上八九点的太阳和春日煦的暖风让人神清气爽,在植树现场,业主们手持铁锹、树苗、水桶在忙碌着,大家认真的把一棵棵小树苗种在土壤里,培土、浇水;就像对自己的孩子一样,希望她们快乐健康的成长,我想他们种下的不仅仅是绿色,更是对在黄金99社区幸福生活的未来期望!

空气里泥土与花香的味道、孩子们树林中追逐嬉闹的画面、五颜六色的水桶与忙碌的植树人群勾勒了一幅热闹的春日植树图。



## 世茂国际5A写字楼全球公开

3月9日,备受泉城瞩目的“2013济南区域财富论坛暨世茂国际5A写字楼全球公开”活动在世茂国际广场售楼中心隆重举行。

济南市政府代表、中国著名经济专家与众多高端地产投资者齐聚一堂,论道济南经济,共议财富未来。活动现场,省市政府对世茂国际5A写字楼“山东唯一核心板块金融中心”的战略定位坚定了众多投资者的信心,现场认购火爆。目前,已有十余家大型金融机构、公司正与世茂洽谈入驻事宜。

本次济南区域财富论坛取得了重要的活动成果。另外,本月16日,世茂国际广场将举办写字楼产品说明会,备受众多投资者关注的世茂5A写字楼开盘活动已经近在眼前。据悉,2013世茂国际广场销售延续火爆热潮,开年以来已成交20余套,取得了近亿元的销售成绩。垄断中心资本,成就财富未来,目前,济南中心唯一50-113㎡行政私产酒店、400年宽厚所街45-200平街区式商铺销售火爆,恭迎现场品鉴。

## “三月三放纸鸢”,相约祥泰·新河湾

阳春三月,走出家门,放飞心情,和春天来个约会吧!这个周末(3月16、17日)以“拥抱春天、放飞梦想”为主题的“三月三放纸鸢”活动将在项目销售中心举办,用颜色点缀创意,用图案装点天空,看风筝翩翩起舞于祥泰·新河湾营销中心的天空之中时,自是别有一番风味。同时在项目官方微博还有专题互动活动,参与活动还有机会获得电影票。欢迎关注和喜爱祥泰·新河湾的朋友前去参加。目前,祥泰·新河湾82平两房和95平创新三房新品加推,推出了1万抵2万的优惠,正在火热认购中。

近期伴随各项房产新政的出台,节后购房者购房热情渐趋高涨,这从一个侧面显示了市场强大的购买需求压力。对庞大的购房群体来说,尽快选到自己满意的房子,避免下一轮房价上

涨给自身购房带来的资金压力,成为目前市场上最主流的声音。济南高新区作为配套较为成熟的区域,正在成为房产开发的热土,而花园东路作为贯通高新区东西的黄金走廊也渐渐成为土地市场上的热门关键词。祥泰·新河湾占据高新中央居住区核心区位,花园东路和凤凰路交汇于此,周边有区域交通枢纽、规划地铁、东部高铁新城、国际会展中心等众多市政交通配套,为其建设高新首席综合体大盘奠定了区域经济发展的基础。10万商业配套使其成为区域内难得一见的商业中心,2万平中央景观园林,也让祥泰·新河湾成为东部名副其实的生态宜居楼盘。户型设计更是符合济南人居习惯,所有户型全明通透,使其成为最近市场上的人气楼盘。

