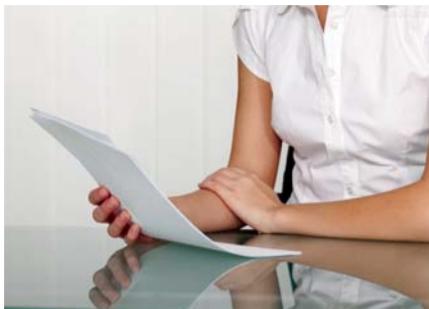




# 装修纠纷多 签订合同需谨慎



在签订标准的家装合同时,由于条款既多且杂,其中不仅有很多有关装修的专业内容,而且还包含了不少法律方面的内容,让不少业主都摸不着头脑。为此,编者列举了以下需要注意的事项,这些都是容易出现纠纷的问题,业主在签订装修合同时格外谨慎。

## ●合同主体要明晰

合同中应首先填写甲方、乙方的名称和联系方式。这里应注意一个细节,有些公司只盖一个有公司名称的章,消费者最好要求装饰公司将内容填满,并进行核对。还应注意签订合同的装饰公司名称,是否与合同最后盖章的公司名称一致。如果不符,应问明二者之间的关系,并在合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷,一定要有装饰公司比较完整的法人登记情况,以备将来投诉或起诉,省去查询的麻烦,而且能够找到确切的责任承担者。

## ●装修工程书面文件要齐全

经双方认可的工程预算书,以及全套设计、施工图纸,均为合同的有效构成要件。有些装饰公司在与装修户签订装修合同时,这些书面文件不齐全,会给以后进行装修带来隐患。装修户应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

## ●增减项要加入合同

很多装修户在装修前,对于装修费用已经做出了一个预算,并按此费用去选择装饰公司。但是有些不正规的装饰公司开始会有意地把报价做得很低,然后在开工后逐步增加,使得最后的装修总价远远超

出了初始报价。所以装修户在合同签订时,最好经过多方了解,弄清自己所支出的费用与居室面积及施工项目所需的费用是否相当。对工程项目变更应谨慎。有些装修户在变更工程项目时,不考虑造价问题,不补签合同,而装饰公司工程做完后,趁机漫天要价。因此,如果在施工的过程中,因为施工项目的增减或其它因素,需对原合同进行变更的,装修户必须与装饰公司协商一致,并签订书面的变更协议,与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更,并经双方签字确认。

## ●材料进门要验收

鉴于装修材料品牌及价格等因素,目前大部分装饰公司都建议装修户选择“乙方包工、部分包料,甲方提供部分材料”。那么在材料供应上,双方都应负一定的责任。消费者有义务按约定提供材料,并请装饰公司对自己提供的材料及时检验,并办理交接手续。装饰公司无权擅自更换装修户提供的材料,如果发现问题应及时协调,采取更换、替补等补救措施,避免以后因工程质量出现争议时,装饰公司以装修户提供的材料不合格为借口,拒绝修理或赔偿。而对装饰公司提供的材料,装修户应进行检验,一旦装饰公司有隐瞒材料,或者使用不符合约定标准的材料施工的情况,装修户有权要求重做、修理、更换、减少价款或赔偿损失等。

## 居然之家,真疯了!

### ——储值升值 还抽金条

又到一年春暖花开时,你家的装修大计想好了么?装房子买家具,我还是建议你到居然之家。本周末前,到居然之家购买储值卡即可享受升值20%的特大优惠,还可以参加3月17日抽金条活动。

据悉,居然之家在春季特别推出了“储值卡充值立升20%”的优惠活动,助广大市民

省时省力完成爱家装修。只要消费者在3月17日前到居然之家北园店购买储值卡,不论金额大小,只要在3月31日前消费,都可以按储值金额的120%进行消费;而且,活动期间,商场还推出了家具、建材在成交价基础上再进行8.3折的优惠;购物满3000元还可以参加抽金条活动。此外,居然之家继续推行

家具以旧换新补贴5%的政策。

据居然之家工作人员介绍,本周末是购物抽金条和储值卡充值的最后时机。所以,届时可能会比较拥挤。如果消费者想要为装修购物充值,请尽量安排好时间,提前来办理,以免耽误您的宝贵时间。

在居然之家购物,你请记住一点:不满意,就退货!

## 沙发也要有修养 以心换心更顾家

转眼又到一年3.15消费者权益日,按惯例各行各业又将掀起维权和打击假冒伪劣的高潮。纵观家居行业,各大品牌也都卯足了精神,准备迎接消费者对产品品质的年度大考,试图通过不同的方式传递给消费者良好的品牌形象。而此时,有一个品牌却不鼓吹、不夸大产品质量,而是用消费者的口碑说话,力求踏实进取。并且,在3.15期间,将赠送免费的售后增值服务来表达对消费者的感恩与回报。这就是家居行业领导品牌——顾家家居,正在做的活动。

笔者从顾家家居门店获悉,在3.15期间,针对之前买过顾家家居全皮、半皮沙发的老顾客,凡到店报名参加“沙发也要有修养”活动,均可在报名之后的45天内享受专人免费上门的沙发清洗和保养服

务。沙发“修养”十步曲分为:沙发移位、整体检查、表面除尘、清水去污、深层清洁、局部升温、去除暗尘、滋润保养、皮面风干、复位整理。顾家家居对沙发保养的专业性研究在行业内首屈一指,其保养效果自然与其他品牌以及一些山寨品牌的简单擦拭大相径庭。报名时间为3月9日-15日,预约登记成功后,顾家家居将根据用户预约的先后顺序,尽快上门对沙发进行清洗与保养,让消费者感受幸福到家的服务。

都说大品牌与普通百姓有距离感,售前冷若冰霜,售后服务往往是一纸空谈,更有甚者还要收取高额附加费用。在家居行业里,能真正落实对消费者的承诺,做好售后服务的品牌也是凤毛麟角。而顾家家居却数十年如一日地在提高产品品质的同时,不断完善

自己的售后服务体系,将两者等同为生命,这样才能在大行业的潮起潮落中屹立不倒,凭借消费者的肯定与支持,铸就了今天国内家居行业一线品牌的形象。3.15不喊口号,不打太极,不虚张声势,仍然实实在在、不惜成本传递微笑与服务,这样的品牌价值值得我们拍手称赞。消费者不妨抓紧这次机会,在3.15当天亲身去感受一下来自顾家家居“幸福的依靠”,等待专业人员来为家里的沙发旧貌换新颜。

另外,顾家家居今年还推出9999幸福双厅计划,消费者只要花费9999元,就可以畅享全方位购物体验。既得客厅又得餐厅9件(或11件)产品,实现一站式购齐,花小钱办大事,顾家家居将无微不至的幸福生活带给你。

(田心文)



中国驰名商标  
★★★★★

装房子 买家具 我只来居然之家

# 储值升值 购物折上折

活动截止: 2013.3.31

- 1 建材 家具 成交价基础上 **83折**
- 2 家具 以旧换新 补贴**5%**
- 3 建材 满额返 **100**现金券
- 4 储值卡充值 立升**20%** 充值时间截止3月17日 使用时间截止3月31日
- 5 满3000抽 **金条30根** (抽奖时间3月17日)

详见店内海报



- 先行赔付
- 绿色环保
- 30 一个月无理由退换货
- 送货安装 零延迟
- 统一收银 统一退换货
- 同一品牌 同一价
- 三包服务期 延至3年



居然之家济南北园店 搜索

TEL: 55592888

地址: 历山北路123号(北园大街与历山路交汇处北行100米)