

“大通道”公交车回来了!

核定载客量达160人的大公交车,时隔多年昨日再上路

第一现场

本报3月13日讯(记者 蓝娜娜) 近日,18米长、核定载客量达160人的超大容量公交车从上海抵青。13日,首辆抵青的“大通道”公交上路测试。据悉,18米长超大容量公交车座椅仅有29个,且均为皮革座椅,4个车门让乘客上下车更方便。同时,该车车身虽长,但拐弯半径比已投入运行的501路等“巨无霸”公交小。按计划,青岛今年计划引进56辆这种车。

13日,首辆由上海抵青的18米长超大容量公交测试车上路测试,通过拐弯、刹车等

测试内容了解该车是否适合青岛路况。

业内技术人员介绍,该超大容量公交车车身虽然只有18米长,但是宽度与普通公交车相同,为两米半,因此相比普通公交车,外表鲜艳的“大通道”公交让人视觉上感到更窄一些。目前,来青的测试车使用柴油,今后正式引用时,很可能会改成天然气车。

“这个‘大通道’公交共有4个门,乘客上下车比较方便。车内有一个驾驶员座椅和28个乘客座椅,共29个座

椅,全是皮革的。”技术人员说,“大通道”公交车厢分为4节,其中头节车厢除了驾驶室和一个过道,基本被大个头的发动机占满,乘客座椅多为“背靠背”模式,分布在2、3、4节车厢内。与普通公交车不同的是,该车还设有一个台子,可能成为今后乘务员售票平台。该名业内人士称,正是由于大体积,少座椅的设计方式,让该车站立空间很大,能承载160名乘客,比普通公交多出七八十人。

不少青岛人还记得,青岛在上世纪70年代至90

年代车流量还不是很多的情况下使用过“大通道”公交车,那在车流量密集的今天,“大通道”公交还能适应青岛路况吗?据悉,相关部门目前正在调研认证中。不过,由于该车为铰接公交车,即车体前后两部分由一个铰盘连接,车辆拐弯时前部分先转,后半部分随后转动,如此一来,该车拐弯的半径比已投入使用的501路等13.7米长“巨无霸”公交还要小。

据了解,根据计划,青岛今年计划引进56辆“大通道”公交车。



18米长大容量城市客车。

中介公司二手房卖得火

一周成交量抵从前一整个月,卖套房子净赚几万元

本报3月13日讯(记者 邱晓宇) 自3月1日以来,青岛市二手房成交量出现井喷。3月首周,青岛六区网签1795套二手房,环比上涨232.41%。房产中介业务量激增,一周的二手房签约量就超过从前一个月的数量。市区一中介公司卖掉市南区一套价值200万元的房屋,净赚4万元,置业顾问提成也有1万多元。

搜房网提供数据显示,3月首周青岛六区网签1795套二手房,环比暴涨232.41%,比2月一整月的青岛六区二手房成交量还要多400多套。太平洋房屋山东区域市场部经理郝广银介绍,自3月1日以来,青岛市所有太平洋房屋门店每天的二手房签约量都翻倍增长,一周的签约量就赶上以前一个月的数量。位于市北区的太平

洋房屋加盟店负责人刘先生介绍,上周一共卖了12套二手房,已经超过上个月的整体销量,6日当天仅为买卖双方签购房合同就忙到半夜。刘先生说,6日那天客户比较多,置业顾问在上午都忙着带客户看房、选房,下午开始集中办理各项手续,从下午1点钟排号办理各项手续,连喝水都顾不上一直忙到凌晨。

由于市民近期忙过户,许多置业顾问平常朝九晚五的工作时间也逐渐延长。青岛一家房屋中介公司的置业顾问杜丽娜说:“最近晚上忙到9点很正常,不过收佣人也随着提高,还是挺值的。”一套位于市南区售价200万元的房子签约成功后,中介公司能赚到4万元,置业顾问能从中赚到25%至30%的提成,拿到手的现金至少有1



青岛楼市节后回暖。图为台东一处二手房中介。

万元,一周下来就比高级白领一月的工资还多,不少置业顾问在3月暴富。

科威国际不动产青岛区域总经理孙杰分析,二手房买卖近期提前交易,3月会是二手房成交暴涨的一个月,二手房销售市场需求提

前透支,二手房市场从下个月起将有一段萧条期,但并不影响整个中介公司的运营。郝广银认为,市场上的二手房房源还有至少一半没有进入交易环节,因此今后的二手房市场在短暂低谷后将慢慢恢复正常。

台柳路绿化 3月底完工

本报3月13日讯(记者 张晓鹏) 13日,记者获悉,台柳路拓宽改造工程于2012年底竣工通车后,目前正在进行绿化施工,道路两侧设计种植有白蜡、雪松、石楠球、二乔玉兰、白玉兰等30余种苗木,绿化总投资约1000万元。目前,已栽植白蜡280余株、小松柏750平方米。

据介绍,改造前李沧段台柳路仅为7米宽的双向两车道,道路狭窄,坑洼不平。仅部分路段设有

排水管线,经本次道路拓宽改造后,道路范围内敷设了给水、燃气、供热、排水、电力等市政管线。道路拓宽后实现双向六车道,彻底改变原来道路拥挤的状况,同时也缓解周边交通的压力。

李沧区建管局的相关负责人说,除台柳路以外,今年李沧区还要对虎山路、永年路、金水路一期、九水西路等22条道路进行绿化建设,绿化总面积将达到72万多平方米。

海尔社区店贴心服务 除夕当天热水器安装到家

本报讯 市民徐先生称,去年腊月二十八日,他准备洗澡的时候发现热水器漏水,打电话给该热水器的售后服务热线,接线员称由于师傅都已经回家过年,无法上门维修。第二天是除夕,收拾房子要用到热水,徐先生便到外面去找还在营业的电器维修部,由于马上过年了,几乎所有店铺都关门了。当徐先生走到松江路时,发现一家海尔专卖店的牌子还亮着,虽然热水器不是海尔品牌,但是徐先生还是拨打了海尔的4006999999服务热线,接线员十分热情,称马上安排售后服务人员处理,以免耽误过春节。

海尔服务人员很快给徐先生打了电话,咨询了热水器情况后无法电话指导解决,称要上门服务,10分钟左右,海尔服务人员

到了徐先生家,递上上岗证和服务监督卡,并穿上了鞋套。师傅还用专用仪器进行了安全测电,师傅快速找到故障原因,是热水器内胆漏水,经过师傅的讲解,徐先生决定购买新的热水器,但第二天是除夕,担心无人安装热水器。海尔服务人员称,如果徐先生有时间可到海尔的社区店购买热水器,当天就能安装上。

最终,徐先生选择了海尔新出的3D机器,除夕当天,海尔工作人员上门安装上机器,还进行了通电试机。海尔工作人员还称,以后使用家电产品时,有疑难问题可随时拨打电话,海尔会及时提供周到的服务。徐先生称,海尔人员整个服务过程让他十分感动,切身地感觉到海尔温暖的贴心服务。

数字解码新世代天籁

2月26日,东风日产旗舰车型——新世代天籁全球首发。3月18日,新世代天籁即将隆重上市。

数字一:0——高速变道“0”偏差

“0”指的是精准驾控——高速变道“0”偏差。新世代天籁采用梯形控制臂独立后悬挂,突破传统的“连杆”结构,悬挂更扎实更坚固,带来超强刚性,极大提升车辆在变道超车、过弯

时的轮胎抓地力,确保行驶高响应和高稳定。

数字二:7.3L——同级最低百公里综合工况油耗

7.3L,指的是新世代天籁2.5L排量的百公里综合工况油耗。凭借由全新一代QR25DE发动机+全新一代智能XTRONIC CVT无级变速器组成的“全新一代铂金动力组合”,新世代天籁同时实现了“油耗低”、“起步快”两大优势。

数字三:50%——劳损程度仅为同级其他车型的50%

新世代天籁采用全球首创的3D平视信息显示系统,通过1个屏幕,显示导航、音响、油耗信息、倒车雷达、JTS预警式整体安全系统、胎压监测系统(TPMS)等,让车主在平视范围内,便能“饱览六类行车信息”,眼睛紧张程度比同级车降低50%。

数字四:1/3——车身超高强度钢比例高达“1/3”

1/3,指的是新世代天籁车身590MPa及以上级别超高强度钢使用比例高达1/3。这是同级车里超高强度钢比例最高的;结合Zone Body车身结构优化,为车辆提供同级车中最大限度的撞击保护,为消费者带来同级最好的被动安全。

4S店:青岛航天华晨汽车销售服务有限公司
地址:黑龙江中路国际工艺品城北200米路东。
电话:0532-80961818

欢迎订阅 2013年齐鲁晚报

(全年订阅价180元)

广度

日发行量170万份,
世界排名第22位,
全国排名第3位,
全省17市高密度覆盖,
无可比拟的影响力;

高度

办主流大报,
树百年品牌,
信息发布客观权威,
政策解读精准及时,
有口皆碑的公信力;

温度

省报视角,
百姓情怀,
情牵民生,
知冷知热,
与百万读者零距离,
同担当、共风雨。

齐鲁晚报《今日青岛》全心全意为青岛人民服务 欢迎到各邮局网点或本报各发行站点订阅齐鲁晚报

齐鲁晚报

