

房产交易大厅每天百余人过户

二手房跟风过户窗口“井喷”



房产交易中心,大量市民排队办理二手房过户。本报记者梁敏摄

本报泰安3月13日讯(记者梁敏 实习生 梁硕) 12日上午10点,泰安市房产交易中心大厅等候区座无虚席,许多窗口前办理业务的市民挤成一团。“眼下的二手房市场,看似红火,实际上对我们很不利。”一家房产中介负责人摇头苦叹。

房产交易中心里办业务的市民挤成一团,以前也出现过几次,如2009年底,国家调整个人住房转让营业税免征时限由2年恢复到5年,很多人“突击过户”。交易中心为了规范秩序,还增设了排队取号机。

今年春节之前两周,也是二手房颇为红火的时候,大厅里同样随时可见中介人员领着交易双方来过户。12日,大厅服务台

工作人员告诉记者,过去的一周里,来办业务的人比以往任何一个高峰期都多。

在一个窗口,工作人员告诉记者,每天来办理业务都不下百人,比以前最高峰的时候还多了一倍。记者采访了几个人,发现有的是来过户的,可来办理房产证的也不在少数。一对老年夫妇在乐园小区有套房,8年都没办房产证,最近也跟风前来排队过户。“我们直接把房产证办成孩子的,省得以后过户还得再来一趟,多花一次钱。”老太太说完,扭头扎进人堆里。

天成不动产建设大厦店位于房产交易中心大厅外,不少老人和不熟悉房产证办理流程的

市民都来这里,花几百元委托他们代办房产证。过去一周里,这里的置业顾问们忙得不可开交,有专门负责去排队的、有帮着去复印材料的、还有领着去缴各种费用的,各有分工。因为还有不少来查看房源和委托买房的人,店里人手不足,专门从其他门店调拨人手。

尽管市场红火,几乎每个置业顾问都促成了几笔交易,可他们的老板却显得忧心忡忡。“你别看现在这么红火,基本上就是一锤子买卖,那些小中介、小门头可能很开心,一口吃了个大胖子。可正规的中介公司,真正想在这一行发展下去的,并不希望有这种‘过热’的行情出现啊。”门店经理说。

记者走访中了解到,在眼下的市场行情中,一些小中介门店收益良多。记者算了笔账,促成一套40万元的房子成交,中介公司可以收取2%的中介费,即8000元。以前这些中介公司一年也成交不了三五套,如今在整个市场背景下,他们能成一笔,就能多赚不少钱,一个月促成四五套,顶的上大半年的收入。

天成不动产置业顾问还提到,这段时间二手房市场过热,价格也比较混乱,议价空间很大,不利于市场平稳发展。在安居·上上城等项目售楼处,记者就听到几个刚需购房者从最初只关注二手房转而四处寻找一手房,并且最终选择了一手房的情况。

◎买房经

看房“十招”

如果您是中介公司选择购房,虽能得到不少专业建议,但也要小心中介公司惯用的促销伎俩。首先要对房屋产权详细询问查证,确定产权清晰,没有抵押,在不可售房屋之外,然后回头与业务员进行切磋茶价。列举几招供您参考:

第一招:白天看完晚上再看。白天是看房子的采光好坏,但了解入夜后的房屋附近噪声、照明、安全等也非常重要。

第二招:找个雨天再看房,因为只有此时漏水、渗水才暴露无遗。

第三招:莫被建材迷花眼。房屋功能是否有效发挥,有赖于格局设计是否合理,与建材的漂亮与否无关。

第四招:莫被遮住眼。留心华丽的装修下是否隐藏着房子原有的瑕疵。

第五招:掀开窗帘看窗外。打开窗户看一下通风、采光、排气管十分必要。

第六招:看墙角瑕疵,墙角是否平整,有龟裂、渗水。

第七招:看插座预留够不够。设计精心的房屋,才能充分享受现代家电的便利性。

第八招:请保安吐真言。管理员或保安了解房屋、环境和邻居的情况,多与他们聊聊,往往会有意外信息。

第九招:不看地上看天上。注意看天花板和角落有无漏水。

第十招:不看客厅看厕所。客厅是外观,而厕所是内部器官,家中的水、电、煤气系统都在这里,最容易漏水、出问题。



中国驰名商标
- ★★★★★ -

装房子 买家具 我只来居然之家

为答谢顾客对居然之家的支持,特将3·15活动延长至3月31日

2月16日-3月31日

购物立享83折

家具以旧换新补贴5%

(单件补贴最高不超过600元)

满3000抽金条

(活动期间购物交全款满3000即可参与抽金条活动,商场将于3月17日17:00在一楼大厅现场抽奖,顾客需携带相关证件到现场参与活动。)

为进一步提升居然之家的服务水平,推动行业服务再升级,

居然之家已于3月2日将“三包”服务期由1年延至3年,即:

家具建材“包修、包换、包退”期限由原来承诺的1年延长至3年。

详见店内海报



居然之家客户服务热线
400-650-3333

- 先行赔付
- 绿色环保
- 30天无理由退换货
- 送货安装零延迟
- 统一收银 统一退换货
- 同一品牌 同一价
- 三包服务期 延至3年



居然之家泰安店 搜索

地址: 泰山区龙潭路207号 电话: 0538-6377999

详见店内公示