

本报“看房团”2013年再启程

# 本月下旬开启踏春踩盘之旅

本报泰安3月13日讯(记者 梁敏)“今年‘看房团’什么时候启动?”“天暖了,带我们逛逛新楼盘吧。”最近,不少读者打电话咨询本报“看房团”何时再行动。经本报工作人员多方协调,3月下旬将推出蛇年第一次看房行动。即日起开始接受报名,并征集看房意向。

去年本报组织了11次看房行动方便了许多购房者,不但城区居民参与,还吸引了新泰、肥城、宁阳等地的购房者参加;活动每一期都有一个特别的主题,给大家带来全新的体验。从刚需房到别墅,从多层到高层,从住宅到商铺,几乎把泰城所有在售楼盘都看遍。经记者不完全统计,十余位市民通过参加“看房团”选中了自己心仪

的房子。

春节前,本报评选了泰安地产“名人、名企、名盘”三名大奖,介绍了一些今年将动工或发售的项目,获奖名单刚一公布,记者就接到几位读者的电话,希望本报组织一次新楼踩盘行动。

对此,记者和本报工作人员多方争取,联系了多家楼盘,已经做好了迎接市民集中看房的行动。今年,本报在现有活动模式的基础上,推出新的举措,争取在方便市民逛楼盘选房子的基础上,取得更多价格上的实惠。

本期“看房团”定于3月下旬发车,现向读者征集看房意向,本报将根据大多数读者的需求,选出最热门楼盘,确定看房路线。各楼盘信息将在“看房团”启动前



(资料片)

一周在本报公布。

如果您近期有意买房置业,可拨打本报热线0538-6982106报名,说出您想看哪些楼盘,也可直接申请加入齐鲁晚报《黄金楼市》专属QQ群:165610228(群一)、111906186(群二)报名。本报“看房团”不收取任何费用,参与看

房活动还将获得各种精美礼品。

每次看房预计耗时半天,至少要看三家楼盘。“团结就是力量”,当有足够的购房意向客户同时抵达售楼处,本报将牵头向各楼盘争取年度最优惠的团购价格,尽可能让读者得实惠。

## 选择小户型三大门道

小户型正逐渐成为具备刚性需求的年轻人和一些投资客眼中的“抢手货”。但是购买小户型可不能马虎,其中的门道也不少。购买小户型到底要注意哪些问题呢?

### 交通便利是关键

从小户型的最终居住人群来看,自住者大多都是工作时间不长,手中无太多积蓄的年轻白领一族,而租住小户型的人群以收入较高的年轻白领和商务人员等为主,他们的共同点是对交通以及周边的配套设施有较高的要求。所以选择小户型自住或投资,首选交通便利、配套设施完善的地段。

### 实用至上为目标

选择小户型一定是“实用至上”,在“宜居”的基础上追求“宜居”。小户型因其面积不大,设计上的不合理很容易将其不足之处进一步放大。

优质空间的小户型在设计理念上内部空间利用要高度紧凑化,设计精细化,“像设计飞机客舱一样设计住宅”。目前在售的小户型有些是明厨、明卫、赠

送露台,在选择时一定要注意其户型设计是否紧凑合理,以符合自身需要为第一。

小户型设计在于一个“巧”字,居室如何布局有讲究。比如厨房和卧室适当隔开,就有助于提高居室的舒适度,这往往也是很多小户型在设计时忽略的。

### 6、7层位置最佳

小户型以小高层或高层为主,在选房时要弄清楚所购买的小户型每层户数、公用电梯数等,这对追求生活快节奏的人尤为重要。

因其容积率较高,选择楼层也是关键点。很多人容易在楼层选择上步入种种误区。

另外,高层对电梯的依赖性很大,一旦电梯出问题,上下楼成了大问题,而且一旦失火,救援起来也较为困难。

当然低楼层也有光照不足、潮湿、空气循环减缓、空气质量差等问题,专家建议,购买6、7层位置最佳,但这也视小区的具体情况而定,如楼间距等都是挑选楼层的重要参考因素。

(宗禾)

## 印象泰山为客户送绿植

3月11日,印象泰山售楼处举行“印象泰山 绿动泰安”送绿植活动。

又是一年芳草绿,春风十里桃花香。印象泰山售楼处内,处处是常春藤、鸿运当头、铁线蕨等绿植盆栽。据了解,这些绿植盆

栽是印象泰山在植树节来临之际为客户准备的礼物,“每个人的一小步,一个城市的一大步,我们的居所需要大家的共同呵护,印象泰山就是要将生态环保进行到底!”项目负责人表示。上午,售楼处内

陆陆续续有不少VIP客户、意向客户以及过往市民来访,每人带走一个小盆栽,给生活一点绿色。

据了解,印象泰山位于泰山之南,天平湖之畔,是泰城首个观山观水的景观豪宅。26万方原生态山

水领地毗邻200万平米的湿地公园和广袤的天平湖公园,拥有丰富的自然景色和优质的环境质量。首期100至150平米山水景观大宅现在已经封顶,意向客户全城招募中。

(李诚春)



现房销售, 即买即住即办证, 置业无忧



80-120m<sup>2</sup>景观住宅  
60-900m<sup>2</sup>沿街旺铺  
热销中.....

水、电、暖、气齐全, 生活无忧  
入住高铁新区, 享无限升值空间

- ☆专业公司雄厚实力
- ☆多种业态随意组合
- ☆高档精品小区配套
- ☆交通便利畅通出行
- ☆高铁地段未来无限升值潜力

项目地址: 岱岳区政府南500米  
开发商: 山东七星置业有限公司

TEL: 8573777 / 8574777

