

七项新举措护航建筑业

全市建筑业工作会议公布工程质量、工资、合同、工程造价管理新制度

□记者 王帅 报道

本报3月13日讯 全市建筑业工作会议于13日举行,各市区建设部门人员及施工、造价招标企业代表共400余人参会。会上公布了加强工程质量、农民工工资、合同、工程造价管理的制度措施,其中2个

文件,5个考核办法是首次发布。

针对开工前不重视合同签订或签订阴阳合同,不依法履行招标文件和投标文件承诺,建设单位肆意增加霸王条款等给合同双方矛盾纠纷埋下隐患的现象,当日的工作会首次下发了《威海市建设工程合同管理办法(暂行)》

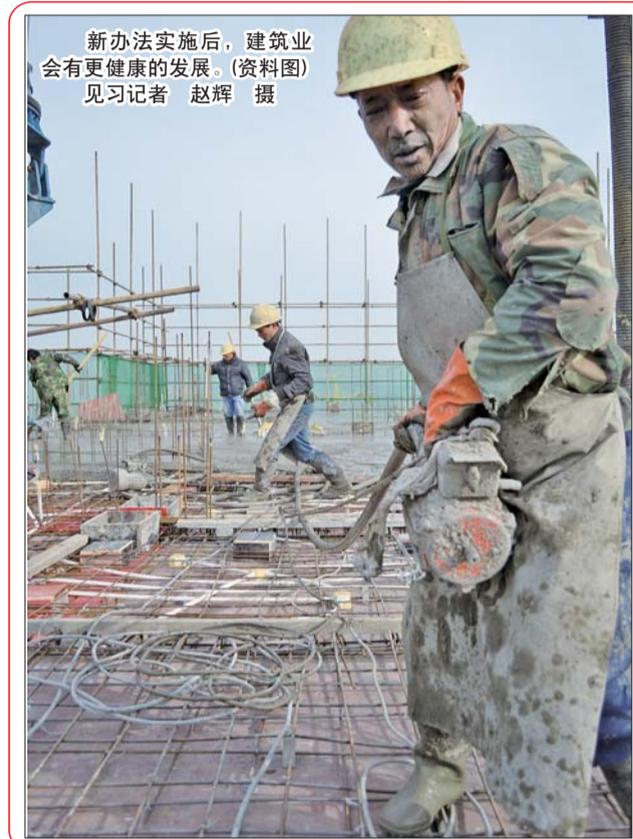
(简称《办法》)、《威海市城乡建设委员会关于进一步加强工程造价监督管理的通知》,要求今后的建设合同需向管理机构办理备案,避免合同纠纷。

为避免出现工程款或工资拖欠,《威海市城乡建设委员会关于进一步加强工程造价监督管理的

通知》规定实行建设项目分段结算和竣工结算备案制度,经过备案的竣工结算文件是工程结算款支付的依据和工程竣工验收备案、交付使用的必备文件。

会上还发布了《对建筑施工总承包、建设监理、造价咨询企业年度管理考核办法》等5个考核办法,

以强化市场诚信体系建设。本月下旬,市建委将联合市监察局开展全市建筑市场综合执法检查,主要检查合同管理、质量安全管理。今年还将执行农民工工资保障金制度和劳务分包制度,落实农民工工资管理责任,继续做好清欠工作。



新办法实施后,建筑业会有更健康的发展。(资料图) 见习记者 赵辉 摄

关键词 合同备案

——执行中不得私下变更

市建委分析调研建筑及房产领域纠纷(包括建设工程合同、合作开发房产合同、商品房买卖合同纠纷),依据多项法律法规,并征求多方意见,首次发布《威海市建设工程合同管理办法(暂行)》(以下称《办法》)。

适用该《办法》的包括建设工程勘察、设计,建设工程施工,建设工程服务类合同。《办法》对各类合同备案内容有详细要求,包括合同价款、当事人的权利义务、争议解决办

法等。《办法》规定,“合同当事人应当在合同签订后7个工作日内按照本办法第七条规定的合同管理权限,向合同管理机构报送相关资料,申请办理合同备案。合同备案后,合同当事人如要对合同进行补充、变更,应在补充、变更后7个工作日内到原合同备案机构办理合同备案变更”。

市城乡建设委员会工程科科长马升海介绍,此举旨在减少建设工程领域合同纠纷。合同备案管理部

门发现合同执行过程中有违法、违规、私下变更备案合同、恶意低价竞争等扰乱建设市场行为的,将依据相关法律、法规规定予以处罚,并记入企业不良行为记录。

另外,企业在资质升级、增项、延续、评优评优及招标投标活动中需进行业绩认定的,应以备案合同为依据。合同备案管理机构工作人员对合同备案工作中获取的相关信息负有保密义务。

关键词 分段结算、竣工结算备案

——避免出现工程款或工资拖欠

为保证《威海市建设工程合同管理办法(暂行)》有效实施,市建委发布《威海市城乡建设委员会关于进一步加强工程造价监督管理的通知》(下称《通知》),要求实施工期审查等五项制度。

市建委工程科科长马升海说,建设项目分段结算、竣工结算备案制度是创新点,可避免出现工程款

或工资拖欠。

分段结算是指建设项目按照工程形象进度,分不同阶段结算。分段结算,发承包双方订立合同时,应就分段结算的节点、方式等订立具体明确条款,避免因结算时限过长影响工程竣工备案。

自本通知下发日起,全市新开工工程全面实行竣工结算备案制。

竣工结算文件经发承包双方确认后,发包人应于工程竣工验收备案前,将工程竣工结算资料报送工程所在地工程造价管理机构备案。备案的竣工结算文件是工程结算价款支付的依据和工程竣工验收备案、交付使用的必备文件。马升海说,“无审计报告,工程无法通过验收,防止出现拖欠工程款或工资情况”。

★沃康健康饮用水惠民行动进威海★

水质处理器免费发放

水是生命之源,在这春意盎然的季节,大家需要喝更多水维持生理需求。然而,水龙头里经常流出的黄水和水中沉淀物,正影响着我们的生活。工业排水污染、水管铁锈污染、余氯污染、二次供水污染,严重危及居民饮水健康。

2013年3月,大型健康饮用水惠民行动在全国启动!本次活动得到了包括广东沃康在内的爱心企业的大力支持。为让全体居民都能喝上健康饮用水,沃康健康饮用水惠民行动拿出巨资,向居民免费发放高科技产品:水质处理器(型号:3WIN99)。本月,惠民行动已经来到威海,首批将向55岁以上的居民免费发放。

据了解,水质处理器可自动检测家中

自来水水质好坏。1、判断污染程度;2、含泥沙铁锈程度;3、是否影响健康。特殊滤芯还能过滤自来水,确保家人喝到健康、卫生的净水。

不少领取过的居民表示,“刚看到通知还以为骗人的,怎么会不花钱呢?结果去了确实没花一分钱,就能领到水质处理器,而且一个家庭还可以领到2个!”

免费申领条件:(1)本市常住居民;(2)拥有自住住房;(3)申领人年龄必须大于55周岁;(4)免费水质处理器限量发放800个;先报先得,望符合条件的老人尽快申请。

**威海申领电话: 5202787
5202757**