

# 是养老公寓也是“房产”

## 烟台首家会员制老年公寓落户高新区,开启养老新模式

□本报记者 鞠平 刘振  
qlwbjp@vip.163.com

自动喷淋系统、紧急呼叫系统、无线定位系统,有超市、有大学、有宾馆……山东首批、烟台首家会员制老年公寓——御花园老年公寓落户烟台高新区。当上会员就像有了自己的房产一样,可以舒服地在里面养老,暂时不住还能往外出租,不想要了能转让,百年之后人还能继承。



御花园老年公寓受到老年人欢迎。记者刘振摄

服务抢先看>>>

### 无线定位系统 保证老人安全

御花园老年公寓总经理张宝玉介绍,在这里,老人就像住在自己家里一样自在,应急服务和应急措施也很完备。室内有自动喷淋系统、紧急呼叫系统,并为每位老人配备一张智能卡,通过无线定位系统准确定位老人在住区公共区域活动的位置。如果出现意外,老人可按动报警按钮紧急呼叫,管家24小时值班,随时上门服务,每个单元还设立了担架电梯,救护车随时待命。公寓内的专业医生和护士昼夜值班,一般的小病小痛不出公寓全部都能解决。

除了应急服务和应急措施,御花园老年公寓还给老人们提供各项完善的服务,公寓设有超市、幼儿园、餐厅、宾馆等,老年人生活所需要的服务,不出公寓就能享受到。

今年3月初,记者来到位于烟台高新区航天部513所西南方的御花园老年公寓施工现场。在展示区,记者看到了老年公寓的规划展示,一期除了3栋多层介护、介助楼,还有5座公寓楼将于10月份封顶,明年10月份竣工。

市民张先生自去年9月御花园公寓开工就已经预定了一套。

他说,住在这样的老年公寓里他没有后顾之忧,住着放心,孩子安心。

前些日子,济宁的王先生也慕名赶到御花园老年公寓办理了会员卡。王先生说,他一直在为父亲寻找这样的老年公寓,他曾看了好几家老年公寓,但都觉得父亲去了之后会很冷清,但御花园的出现打消了他的所有顾虑。“烟台环境好,老爷子喜欢钓鱼,在御花园,父亲肯定会过得很开心。”王先生说,他是在网上查到的御花园的热线电话,“7399999,号码还挺好记。”

背后有故事>>>

### 御花园的构想 诞生于23年前

为什么要创办这样一所老年公寓?御花园老年公寓的投资方、烟台泰达集团董事长宋华西这样说:1990年春天,即将从山东大学毕业的他在济南大明湖畔与恋人张宝英畅谈未来,双双约定将来有了钱,一定要办一个敬老院,让天下的老人不再孤单。因为他俩都10岁就没有了父亲,知道老人的孤单。御花园是故宫的后花园,他们希望让老年人享有至尊的晚年。

为办好这个老年公寓,宋华

西不仅走访了全国数十家老年公寓,3年前还重回山大读政治学与公共事业管理学院的研究生,他的硕士毕业论文就是《新型老年公寓的发展路径及政策优化探析》。

宋华西介绍,御花园是真正的“老人小区”,在这里生活的只有老人,他们作息相当,业余爱好也差不多,同样节奏的生活会让老人过得更舒心。老年公寓内还设有老年大学、活动中心、钓鱼池……

会员制解读>>>

### 能出租能转让 权利还能继承

会员制养老模式是宋华西走访全国第一家会员制老年公寓——上海亲和源老年公寓而借鉴来的。会员资格可继承可转让,还有升值空间,如果遇到政府规划拆迁,所有补偿皆属会员所有。

会员如果暂时不住,可以委托御花园老年公寓管理中心将老年公寓房出租给别的短期入住老人,让会员获得收益;如果将来要搬离烟台这座城市,还可以通过御花园管理中心将会员资源转让出去……如果老人不幸离世,老人的孩子还可以继承老人的会员资格,继续享有会员权利。