

招聘市场引来私人婚介

有关部门认为应予取缔

本报3月14日讯(记者 李榕) 14日,三八路人力资源市场的招聘会上聚集着众多求职者,然而人群中却有不少人打着征婚启事的招牌招揽生意。工商部门称,以“营利为目的”的婚姻介绍所,如不办理工商营业执照,应予以取缔。

14日,记者在三八路人力资源市场看到不少人打着征婚启事的招牌,一位宋姓招聘人员的摊位前摆着三张自制的启事板,其中一张启事板上赫然写着“征婚”,上面罗列着十二个征婚者的基本信息。“我是帮人代招工的,顺便帮人介绍对象,只要想让介绍就要先交一些费用。”宋先生称,首先,男、女征婚者分别需要先交360元、260元“基本费”,交上钱后将帮他们做好信息登记,半年内不间断帮助安排相亲,相亲成功后男征婚者还需要交640元中介费。

“我干了10多年的婚姻中介,客源很多,交上钱立马能见面。”围观的市民王先生质疑道:“拿什么保证,交上钱之后就一定能给安排相亲?”

“先交钱再见面,没相中我们全额退款。”市场上另外一家兼职“征婚”的负责人刘先生称,通过“中间人”向征婚者推荐“合适人选”。待找到合适人选后,征婚者需要先向“中间人”的银行卡里交纳一笔“见面费”,见面的路费、食宿费等也需要征婚人支付,相亲成功后征婚人还需要交纳几千到几万元不等的中介费。

“这种就属于以营利为目的的婚介所。”德城区工商局登记注册局一张姓工作人员称,以“以营利为目的”的婚姻介绍所,必须到工商部门办理工商营业执照,这种私人的、未办理工商营业执照的应该予以取缔。

▶招聘会现场求职者正在围观“征婚启事”。
本报记者 李榕 摄



来得多走得少 “电话营销”不靠谱

本报3月14日讯(记者 李榕) 14日,记者从三八路人力资源市场了解到,受发展前景、工作环境等影响,工资高、门槛低的电话营销岗位很受求职者的青睐,但如此受青睐的工作却是人员流动性最大的岗位。不少招聘方直呼:招个干得久的太难了。

14日,在三八路人力资源市场内,招聘电话营销专员的摊位前贴出的薪资待遇很是诱人:“底薪1000元+提成,平均工资3000元以上”、“待遇3000-8000元,节假日休息,每周双休”、“公司主要招聘18-26岁的女性电话销售专员,刚开始工作稍显枯燥,很多年轻人干不到俩月就离职了。”德州一家汽车贸易有限公司负责招聘的任经理称,电话营销岗位

收入空间大、门槛低,平均工资在3000元以上,只要有电话营销岗位出现,就会被求职者一抢而空,但往往领一个月的薪水就主动走人,岗位流动性很大。

“年前刚招了30名营销专员,现在只剩14名了。”德州一家信息技术服务公司负责招聘的宋立辉称,为了吸引和留住人才,此次招聘将年龄放宽至40周岁以下;在签订劳务合同时,还将对员工实行“无责任底薪”。

德州市劳动就业办工作人员称,现在的求职者对稳定性的要求越来越高,营销岗位高提成的留人模式越来越没有吸引力,企业需要完善员工的薪酬福利,适时提供技能培训,才能留住人。

替人担保摊上烦心事

好心去说和赔了5万元

本报3月14日讯(记者 刘振) 好心为亲戚做担保,却被“骗”了5万元钱,近日,陵县的王女士就遇到了这样一桩烦心事。14日,记者从德州市法律援助中心了解到,每年所接听的法律咨询热线中,都有不少人因为“担保”摊上了烦心事。

近日,陵县的王女士来到陵县法律援助中心称,她的一个亲戚张某由于借钱还不上,导致与家人关系紧张,想请王女士出面说和说和。没想到一进门,一伙陌生人就把张某摁倒在地,要求张某还钱,并要求王女士担保。王女士一看这阵势怕闹出人命,赶紧在他们书写的保证书上签下

自己的名字,承诺在约定的还款时间内,如果张某不能还款,王女士将承担还款责任。

后来双方约定的时间到了,“债主”就找到王女士要求还款。王女士随即与张某联系,没想张某一家人都没了任何信息。此时王女士才发觉事情不妙,开始怀疑张某的借款事实。王女士称,当时自己一心考虑亲戚的人身安全,就按照他们的要求在还款保证书上签上了自己的名字。由于签字后保证书具备了法律效力,王女士不得不垫付了5万元钱。

14日下午,12348法律热线值班

律师告诉记者,如果有证据能证明王女士属于“受胁迫的法律行为”,或者张某行为属于“恶意串通”,这两种情况下可以认定王女士的签字担保行为是无效行为。不过在查清事实前,王女士的签字担保行为仍然具有法律效力,对她具有法律约束力。

记者从德州市法律援助中心了解到,每年都有不少市民因为担保摊上事,而且此类案例调查取证难度都很大。工作人员介绍说,作为一名具有完全行为能力的人,在签字之前应当充分考虑到法律后果,如果有胁迫行为应立即报警。

污水淹了地下室 臭气熏天无人修

本报3月14日讯(记者 李榕) 14日,家住石化家园小区的李女士向本报反映,她所居住单元楼的地下室被污水浸泡了4个多月,整个楼道臭气熏天,该单元的12户居民更是苦不堪言。

14日,记者来到石化家园小区,一走进5号楼2单元的地下室,迎面扑来一股下水道的臭味,而地下室西侧通道内浸满污水。居民李女士称,一户一表改造后,外面打进来的管道与这个水管接口密封不好,污水顺着缝隙流进来;此外,由于房屋没有防水措施,5号楼后的化粪池里的脏水也慢慢的渗透进了储藏室。

“储藏室漏水最主要的是开发商交房时没做防水措施。”石化家园小区物业委员会主任刘永华称,小区4号楼和5号楼是2000年由德州市橡胶制品厂单独建的宿舍楼,当时作为房改房出售,并没有收过物业维修基金。

记者就此咨询德州市橡胶制品厂,相关负责人袁肖杰称,一户一表改造施工队是上一个物业找的,他们也无法联系到;小区没有维修基金,只能居民自掏费用,“我们也在积极想办法,看能不能先用水泥堵一下,待居民交了维修基金后再重新做防水。”

私家车闯进驾校练习场

本报3月14日讯(记者 牟张涛) 14日,市民刘先生拨打本报热线反映,他在驾校练车时,经常看到有私家车进入驾校场地练车,不仅造成场地的拥挤,还带来了不少安全隐患。

“现在不少私家车进入练车场,有时我们都被挤到相对差一点的场地练车。”刘先生说,“学员都是新手,学员车本来就很多,再加上私家车的涌入,练车空间不够大,很容易发生碰撞。”

随后,记者来到刘先生反映的驾校,看到确有多辆私家车在场地上练倒桩

移库。“不知道哪来的,问他们也不回答。”一位正在教学员的教练说。

记者又联系了多所驾校,不少驾校都反映遇到过私家车闯进驾校训练场的问题。“为保证学员练车质量和练车安全,驾校只允许学员车进入,拒绝私家车进入,但确实有外来车辆想进入,也引发了一些争执。”宝马驾校一工作人员称,他们希望外来车辆能理解驾校,不要进入驾校练车,另外希望市民能通过正常途径练车,这对于考试以及养成正确的驾车方式都很重要。

民营加油站降价抢市场

本报3月14日讯(记者 张潇然) 近日,随着国际油价大跌,汽油柴油批发价持续走低,各地加油站也纷纷拉开促销大战,争夺客户资源,德州市部分民营加油站降价优惠幅度在0.1-0.2元/升。14日,记者走访德州市多个加油站了解到,虽然民营加油站有优惠措施,但生意仍不如中石油和中石化。

14日,记者来到东风中路附近一家中石化加油站,其93号汽油为7.71元/升,生意火爆;而距离这里不远的一家民营加油站,尽管93号汽

油是7.61元/升,但前来加油的市民却不多。很多车主向记者反映,不想因贪便宜而加了劣质油,损害了自己的车辆。

一家民营加油站的老板齐先生告诉记者,目前民营加油站生存都很困难,但是正规加油站是不可能使用劣质油的。一些不法商家使用劣质油,虽然一时获得了利益,但这样做会砸了自己的招牌,“我们现在也只能通过降价,薄利多销来抢占市场。现在小的民营加油站只有将口碑打出去,才能获得更多的回头客。”

公证造假多源自房产

本报3月14日讯(记者 刘振) 14日,记者从相关部门获悉,近年来提供虚假证明材料骗取公证的现象日渐增多,其中涉及房产继承造假的案例占了多数。

近日,德城区市民王先生来到鲁北公证处,申请办理其父母房产的继承权公证,他提供了相关证明材料来证明自己为父母唯一婚生子女,然而在审查过程中,王先生语焉不详,有意回避问题,后经公证员调查核实,王先生提供的亲属关系证明与事实不符,公证员随后告知王先生,王先生及其兄妹同是第一顺序继承人,对其父母所遗留房产享有平等的继承权,应共同来公证处办理继承权公证。

14日下午,德州市司

法局公证管理科工作人员介绍说,被继承人死亡后,其继承人为第一顺序法定继承人(包括父母、配偶、子女),他们都有继承的权利。如果当事人在办理继承权公证过程中提供虚假证明材料,有意隐瞒合法继承人,不但要承担民事责任,甚至会构成犯罪。

“涉及房产、存款等遗产继承,还有出国务工的造假现象更多一些。”13日下午,德州鲁北公证处公证员杨女士告诉记者,为了避免出现办理错误、假证的现象,如今公证员会使用审核当事人所提供的相关单位书面证明、书证、物证等核实取证途径和方法,加大核实取证力度,防范不法当事人提供虚假证明材料,保障当事人的合法权益。