



菏泽市食品药品监督管理局局长史国生：

严把关 “亮剑”假劣药品

文/片 本报记者 董梦婕



1. 去年全国开展了药品生产流通领域专项整治，菏泽市整治情况如何？

答：2012年2月下旬至6月下旬，按照省局的要求部署，菏泽市开展了为期四个月的药品生产流通领域集中整治。

专项整治期间，全市共检查药品生产企业31家，批发企业28家，零售企业1300余家，查处违法违规案件257起，责

令整改232家，发现GMP严重缺陷4条，暂扣药品零售企业《药品经营许可证》3个，GSP证书2个。

2. 保健食品市场在飞速扩容的同时，也存在一些违法违规现象，我们局是如何加强保健食品市场管理的？

答：为规范和整顿保健食品市场秩序，去年我们在保健食品生产企业全面推行质量授权人制度，完善保健食品质量安全追溯体系建设。开展了保健食品原料、生产工艺、配方及

化妆品备案和说明书以及夸大虚假宣传的专项检查。共查处保健食品化妆品违法案件310件，没收不合格保健食品化妆品2664盒。

去年，全市各县区局都组

建了保化监管科和稽查大队，总人数达到98名，为行政执法工作奠定了组织基础。还大力实施网格化监管，对保健食品重点经营单位监督检查实施全覆盖。

3. 去年所发生的药品铬超标胶囊事件，在第一时间如何处理的？

答：全国铬超标胶囊事件曝光后，我市药监部门成立铬超标胶囊应急处置工作组，第一时间组织开展了对药用空心胶囊、胶囊剂药品生产企业的拉网式排查，开展了对全市问题胶囊的停

售、封存、召回、销毁、查处等工作，加班加点协助企业对所有1454批胶囊剂产品进行批批检验，并对库存全部24批空心胶囊进行了抽检，结果全部合格。

在铬超标药品胶囊事件处

置过程中，共下架封存不合格胶囊194盒417瓶217板20粒，监督企业召回9家涉案企业生产的胶囊剂药品313836盒，确保了药品市场秩序稳定，将负面影响和损害降到了最低。

4. 近年来，各地市持续保持打假高压态势来保障公众用药安全，目前菏泽市打击生产销售假药的重点有哪些？

答：去年在药品打假治劣过程中，突出了铬超标胶囊专项整治，着力解决药品生产、流通各环节中突出问题。在此基础上，我们还对舜王城中药材市场开展了专项整治，共检查

320余家单位，扣押掺杂使假中药材260余千克，立案查处案件24件，移送司法机关6件。另外，还开展了中药及中药饮片生产企业、含麻黄碱复方制剂、阿胶等专项检查，有力规范了药品

生产经营秩序，全市药品安全评价性抽检合格率达到98%，药品安全状况持续好转，人民群众用药安全得到了切实保障。

菏泽住房保障和房产管理局局长练建军：

要确保老百姓“居有所乐”

文/片 本报记者 陈晨



3. 去年有很多市民反映遇到房产合同纠纷，或是通过房产合同进行诈骗的事件，您认为购房者签订房产合同前应该注意哪些事项？

答：在购买商品房时，要着重注意以几个方面：

在签订合同之前，须事先了解并查阅所购买的房屋是否取得《商品房预售许可证》，自己拟购买的房屋是否在《商品房预售许可证》上所载明的房屋幢号范围内，同时查看“七证一照”（销

售现场通过公示内容查阅）；注意网签合同同时方可交款；购房款要存入商品房预售资金监管帐户；要仔细阅读合同条款。在此提醒广大购房者在签订《商品房买卖合同》时一定要对合同条款和附加协议内容认真阅读，确认无误后再签字盖章。

4. 今年以来，菏泽已有多个地块启动征收，被征收房屋的测绘、拆迁补偿金额都是市民关注的热点，菏泽市房管局有哪些措施保证被拆迁居民的合法权益？

答：我们采取了以下措施：完善配套政策，确保项目依法征收。国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》颁布实施后，我市不等不靠，率先在全省出台了《菏泽市国有土地上房屋征收与补偿暂行办法》和《菏泽市国

有土地上房屋征收评估试行办法》，随后根据征收项目操作过程中出现的具体问题，我市先后制订了相关配套文件，形成了较为完善的国有土地上房屋征收与补偿政策体系，为依法征收提供了政策基础。

5. 您谈谈今年菏泽在保障房和房地产市场监管等方面会有什么新的变化，下一步有何打算？

答：根据全市实际情况，今年我市将进一步加大保障房建设力度，全市开工建设保障性住房10479套，基本建成8000套，确保对符合条件的家庭实现应保尽保。同时，《2013年度菏泽市区居民购买经济适用住房资格认定及办理流程》和《2013年度菏泽市城区廉租住房保障补贴申请条件及保障标准》已经研究出台，与往年相比，主要有两个变化：一是申请家庭人均年收入由不高于以前的11591元提高到不高于13398元，收入提高标志着准入门槛降低了，扩大了保障范

围。二是廉租房保障补贴标准提高了。由以前的保障标准每月每平方米4元、5元提高到5元、6元，这样，低保家庭和低收入家庭每年可以多获得约600元左右的补贴，增强了住房能力。

在加强房地产市场监管方面，我们将认真落实国五条的政策措施，一是坚决抑制投机投资性购房；二是加强市场监管和预期管理；三是增加普通商品住房供应。四是加强房地产市场巡查，密切关注房地产市场动态，完善引导房地产市场健康发展的长效机制。

1. “衣、食、住、行”关系着老百姓生活的方方面面，而关于住房小区物业的问题则不断打扰着市民的生活，菏泽市民目前的居住环境怎样？

答：目前，我市物业管理行业体系逐步形成，全市有本地物业服务企业249家，在管物业项目535个，总管理面积2482.8万平方米，其中住宅小区面积1806万平方米，住宅小区物业管理覆

盖率90%以上，新建住宅小区物业管理覆盖率达100%，物业管理市场已初具规模。由于受各种因素的影响，也存在着一些困难和问题。

2. 今年在改善居民居住条件、调解物业与小区居民矛盾等方面将举办哪些专项活动？

答：今年我局将主要举办加强培训物业从业人员的“学习月”活动；让业主了解现行物业管理方面知识的“宣传月”活动；继续开展小区环境综合治理活动；继续开展拉近邻里关系的

“邻居节”活动；另外还要探索性建立“物业440(事事灵)投诉处理中心平台”。借鉴先进地物业管理中的经验，调处物业与小区业主的矛盾，及时快速地处理物业管理中遇到的各种问题。